

СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

27 августа 2026 года

№ 316

город Балей

Об утверждении Положения о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16, пунктом 3 части 1 статьи 17, статьями 49 – 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 62-64 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2. Признать утратившим силу решение Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25 февраля 2025 года № 98 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края».

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Балейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru/>).

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Совета Балейского
муниципального округа
Забайкальского края

Т.И. Коваленко



Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края

Е.В. Ушаков



УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края
от 27 августа 2026 г. № 316

ПОЛОЖЕНИЕ
о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в
муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа
Забайкальского края

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе владения, пользования и распоряжения органами местного самоуправления Бaleyского муниципального округа имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа (далее — муниципальное имущество).

2. В состав муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа входят:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения Бaleyского муниципального округа;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Бaleyского муниципального округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Бaleyского муниципального округа и должностных лиц местного самоуправления Бaleyского муниципального округа, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений Бaleyского муниципального округа;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Бaleyского муниципального округа федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения Бaleyского муниципального округа;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6) средства бюджета Бaleyского муниципального округа;

7) имущественные права Балейского муниципального округа.

3. В случаях возникновения у Балейского муниципального округа права собственности на имущество, не соответствующее требованиям подпунктов 1, 2, 3, 4, 5 пункта 2 настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

4. Балейскому муниципальному округу, как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени Балейского муниципального округа права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет Балейского муниципального округа, глава Балейского муниципального округа, администрация Балейского муниципального округа.

Совет Балейского муниципального округа вправе наделить отраслевые (функциональные) органы/структурные подразделения администрации Балейского муниципального округа отдельными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Отраслевой (функциональный) орган/структурное подразделение администрации Балейского муниципального округа/иное структурное подразделение администрации Балейского муниципального округа в сфере управления муниципальной собственностью (далее – уполномоченный орган администрации) управляет и распоряжается муниципальным имуществом в пределах своих полномочий, установленных настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами Балейского муниципального округа, положением об этом уполномоченном органе администрации.

5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

- 1) формирование и учет муниципального имущества;
- 2) управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну Балейского муниципального округа;
- 3) управление и распоряжение земельными участками;
- 4) управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в собственности Балейского муниципального округа;
- 5) управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение, списание муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;
- 6) управление муниципальными предприятиями и учреждениями Балейского муниципального округа в порядке, установленном законодательством и настоящим Положением;
- 7) контроль за использованием муниципального имущества;

- 8) защиту права муниципальной собственности.
6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.
7. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета БалеЙского муниципального округа.

2. Принципы управления муниципальным имуществом БалеЙского муниципального округа

7. Управление муниципальной собственностью БалеЙского муниципального округа осуществляется в соответствии с основными принципами:

- 1) законности;
- 2) подотчетности и подконтрольности;
- 3) гласности;
- 4) эффективности;
- 5) целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, органами местного самоуправления, за иными юридическими и физическими лицами;
- 6) обеспечения условий для развития конкуренции.

3. Полномочия органов местного самоуправления БалеЙского муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

8. Совет БалеЙского муниципального округа:

- 1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 2) определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 3) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;
- 4) принимает решения по отчуждению недвижимого муниципального имущества и акций;
- 5) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий БалеЙского муниципального округа;
- 6) определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений БалеЙского муниципального округа;
- 7) определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления БалеЙского муниципального округа;
- 8) устанавливает в соответствии с законодательством порядок назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных учреждений БалеЙского муниципального округа;
- 9) принимает решения о создании некоммерческих организаций (кроме автономных учреждений);

10) принимает решение об участии Бaleyского муниципального округа в хозяйственных обществах;

11) определяет в соответствии с законодательством порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена ;

12) осуществляет контроль за использованием муниципального имущества;

13) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом Бaleyского муниципального округа.

9. Глава Бaleyского муниципального округа в пределах своих полномочий:

1) издает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством, Уставом Бaleyского муниципального округа и иными муниципальными правовыми актами Бaleyского муниципального округа.

10. Администрация Бaleyского муниципального округа в пределах своих полномочий:

1) в сфере управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории Бaleyского муниципального округа:

- управляет муниципальной собственностью Бaleyского муниципального округа, определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды, мены, списания объектов муниципальной собственности, вносит предложения в Совет Бaleyского муниципального округа об отчуждении недвижимого муниципального имущества, о приобретении имущества в муниципальную собственность Бaleyского муниципального округа;

- в соответствии с законом создает муниципальные предприятия, учреждения и организации, решает вопросы их реорганизации и ликвидации, организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Бaleyского муниципального округа;

- в соответствии с законодательством определяет порядок и осуществляет функции и полномочия учредителя автономных учреждений, создаваемых на базе муниципального имущества;

- определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Бaleyского муниципального округа;

- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Бaleyского муниципального округа;

- в порядке, определенном Советом Бaleyского муниципального

округа, осуществляет подбор кандидатур и назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения БалеЙского муниципального округа;

- согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения БалеЙского муниципального округа;

- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального предприятия и муниципального учреждения БалеЙского муниципального округа;

- создает комиссии по рассмотрению вопросов эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий БалеЙского муниципального округа;

- проводит анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий БалеЙского муниципального округа, готовит предложения по их реорганизации, включая преобразование в хозяйственные общества, целесообразности сохранения в форме муниципальных унитарных предприятий или ликвидации;

- обеспечивает представление отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений БалеЙского муниципального округа в соответствии с утвержденным порядком, контролирует их деятельность;

- утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

- осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений БалеЙского муниципального округа, а также проверку ведения учета муниципального имущества и эффективного его использования;

- дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством и уставами муниципальных унитарных предприятий БалеЙского муниципального округа, на совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

- определяет порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и иные объекты муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа, взыскание которых стало невозможным.

2) в сфере использования земли и других природных ресурсов:

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, производит резервирование и изъятие земельных участков, в том числе и путем выкупа, для муниципальных нужд;

- в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставляет в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование, передает в собственность и сдает в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- осуществляет планирование застройки территории БалеЙского муниципального округа, территориальное зонирование земель;
- осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель БалеЙского муниципального округа;
- организует проведение работ по землеустройству, дает заключение по планам землеустроительных работ, проводимых на территории БалеЙского муниципального округа;
- определяет условия проведения изыскательских работ на территории БалеЙского муниципального округа;
- участвует в пределах обязанностей, возложенных законом, в деятельности по использованию, охране, защите и воспроизводству городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах БалеЙского муниципального округа, управлению и охране водных объектов, находящихся в муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа;
- предоставляет в пользование обособленные водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа, в порядке, установленном Советом БалеЙского муниципального округа;
- предоставляет в соответствии с установленным порядком разрешения на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых, расположенных в границах БалеЙского муниципального округа, а также на строительство подземных сооружений местного значения;
- осуществляет контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- приостанавливает работы, связанные с использованием недрами;
- принимает участие в разработке и реализации муниципальных целевых программ БалеЙского муниципального округа использования и охраны земель;
- выполняет иные полномочия, установленные законодательством, Советом БалеЙского муниципального округа.

11. Уполномоченный орган администрации в пределах своих полномочий:

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием муниципального имущества, в том числе осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории БалеЙского муниципального округа;
- передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, на хранение, с баланса на баланс без изменения формы собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- обеспечивает участие администрации в гражданских правоотношениях в качестве продавца и покупателя;
- участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов

Балейского муниципального округа по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- в порядке, определенном Советом Балейского муниципального округа, обеспечивает выдачу администрацией согласия на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных законодательством, движимым имуществом муниципальных унитарных предприятий Балейского муниципального округа;

- обеспечивает выдачу администрацией согласия на сдачу в аренду муниципального имущества, принадлежащего муниципальному предприятию Балейского муниципального округа на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

- принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий Балейского муниципального округа, утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг;

- изымает у муниципального казенного предприятия и муниципального учреждения Балейского муниципального округа излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям Балейского муниципального округа имущества;

- управляет находящимися в муниципальной собственности Балейского муниципального округа акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами Балейского муниципального округа;

- осуществляет учет и контроль за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

- осуществляет учет муниципального имущества;

- в установленном порядке осуществляет списание муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Балейского муниципального округа и положением об уполномоченном органе администрации.

4. Формирование и учет муниципального имущества Балейского муниципального округа

12. Муниципальное имущество формируется путем:

- 1) разграничения государственной (муниципальной) собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность Балейского муниципального округа в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Забайкальского края;

- 2) передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными муниципальными образованиями;

- 3) получения доходов, плодов и продукции в результате использования

муниципального имущества;

4) приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

13. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Балецкого муниципального округа, подлежит включению в реестр муниципального имущества.

14. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Министерством экономического развития Российской Федерации.

5. Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне Балецкого муниципального округа

15. Средства бюджета Балецкого муниципального округа и иное муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями Балецкого муниципального округа, составляют муниципальную казну Балецкого муниципального округа.

16. Муниципальное имущество поступает в муниципальную казну Балецкого муниципального округа:

1) при передаче в муниципальную собственность Балецкого муниципального округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

2) если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность Балецкого муниципального округа за счет средств бюджета Балецкого муниципального округа;

3) при передаче безвозмездно в муниципальную собственность Балецкого муниципального округа юридическими и физическими лицами;

4) при исключении из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных унитарных предприятий Балецкого муниципального округа и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений Балецкого муниципального округа на законных основаниях;

5) если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Балецкого муниципального округа;

6) при поступлении в муниципальную собственность Балецкого муниципального округа по другим, предусмотренным законодательством основаниям.

17. Имущество, входящее в состав муниципальной казны Балецкого муниципального округа, может быть в соответствии с действующим законодательством приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено,

передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям Балейского муниципального округа, отчуждено, списано в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Управление и распоряжение земельными участками

18. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами Балейского муниципального округа.

19. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

1) установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территории Балейского муниципального округа;

2) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

3) распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и (или) в ведении Балейского муниципального округа, в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

4) разработку и реализацию муниципальных целевых программ Балейского муниципального округа использования и охраны земель;

5) планирование использования муниципальных земель;

6) организацию разработки и осуществления планов земельно-хозяйственного устройства территории Балейского муниципального округа;

7) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Балейского муниципального округа;

8) организацию работ по проведению землеустройства;

9) определение условий проведения изыскательских работ на территории Балейского муниципального округа;

10) выполнение иных полномочий по решению вопросов местного значения Балейского муниципального округа в области использования и охраны земель, установленных законодательством.

20. Обеспечивает реализацию администрацией прав, обязанностей и полномочий арендодателя и продавца земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении Балейского муниципального округа, уполномоченный орган администрации.

7. Управление и распоряжение пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в собственности Балейского муниципального округа

21. Право муниципальной собственности Балейского муниципального округа на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям:

- 1) в процессе приватизации предприятий;
- 2) при учреждении хозяйственных обществ с участием БалеЙского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;
- 3) при приобретении акций (долей);
- 4) в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами;

5) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

22. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, включает в себя:

- 1) приобретение акций (долей) в муниципальную собственность БалеЙского муниципального округа;
- 2) отчуждение акций (долей);
- 3) мену акций БалеЙского муниципального округа;
- 4) передачу акций в залог;
- 5) передачу акций в доверительное управление.

23. Решения о приобретении акций (долей) в собственность БалеЙского муниципального округа, отчуждение акций (долей), мену акций (долей), передаче акций в залог принимаются Советом БалеЙского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

24. БалеЙский муниципальный округ осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа, посредством участия представителей БалеЙского муниципального округа в органах управления и контроля указанных обществ.

Представители БалеЙского муниципального округа назначаются и осуществляют свои полномочия в порядке, определенном Советом БалеЙского муниципального округа.

8. Управление и распоряжение движимым и недвижимым муниципальным имуществом БалеЙского муниципального округа

25. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, передано в доверительное управление и на хранение, списано в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами БалеЙского муниципального округа.

Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление регулируется разделами 9, 10 настоящего Положения.

Проводить торги (конкурентные процедуры) при распоряжении муниципальным имуществом необходимо в тех случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

26. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом Балейского муниципального округа.

27. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

27.1. Арендодателем муниципального имущества является администрация.

27.2. Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс передается в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

28.1. Объекты муниципальной собственности Балейского муниципального округа могут быть переданы в залог с целью обеспечения исполнения обязательств Балейского муниципального округа либо с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

28.2. Не передаются в залог следующие объекты муниципального имущества:

1) изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;

2) приватизация которых запрещена;

3) составляющие культурное наследие Балейского муниципального округа: муниципальные музеи, архивы, библиотеки, картинные галереи, зоопарки, выставки, дома и дворцы культуры, стадионы, спортивные клубы, дома технического и научного творчества;

4) включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

5) приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) иные, передача которых запрещена законом.

28.3. Передача муниципального движимого имущества в залог осуществляется администрацией Балейского муниципального округа самостоятельно, недвижимого муниципального имущества – по решению Совета Балейского муниципального округа.

В качестве залогодателя по договорам о залоге муниципального имущества выступает администрация.

28.4. Договор залога муниципального имущества оформляется в соответствии с действующим законодательством.

29. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности Забайкальского края, собственности иного муниципального образования, а также находящееся в собственности иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

29.1. Решение о мене движимого муниципального имущества принимается администрацией Бaleyского муниципального округа, недвижимого муниципального имущества – Советом Бaleyского муниципального округа.

29.2. Договор мены муниципального имущества заключает администрация Бaleyского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

30. Недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность Бaleyского муниципального округа на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета Бaleyского муниципального округа, движимое имущество – по решению администрации Бaleyского муниципального округа, если законом не установлено иное. Имущество, передаваемое в муниципальную собственность Бaleyского муниципального округа вследствие конкурсного производства по процедуре банкротства по решению суда, либо права Бaleyского муниципального округа на которое возникают в силу закона и не требуют отдельного волеизъявления публично-правового образования, принимается в муниципальную собственность Бaleyского муниципального округа без решения Совета Бaleyского муниципального округа либо администрации.

30.1. Обращение заинтересованных лиц с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность Бaleyского муниципального округа с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется в администрацию Бaleyского муниципального округа.

30.2. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает администрация, от имени которой уполномоченный орган администрации осуществляет все необходимые действия, связанные с приемом имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Бaleyского муниципального округа или передачи в муниципальную казну Бaleyского муниципального округа в установленном порядке, ведет его учет.

31. Муниципальное недвижимое имущество может быть отчуждено в федеральную собственность, в собственность Забайкальского края, иного муниципального образования, а также иным лицам на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета Бaleyского муниципального округа, а движимое имущество – по решению администрации Бaleyского муниципального округа, если

законом не установлено иное.

В качестве передающей стороны выступает администрация, уполномоченный орган которой осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества.

31.1. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений Балецкого муниципального округа, совершаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Балецкого муниципального округа.

32. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах Балецкого муниципального округа.

32.1. В доверительное управление могут передаваться относящиеся к муниципальной казне Балецкого муниципального округа ценные бумаги; права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права; предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу; другое имущество.

32.2. Решение о передаче в доверительное управление муниципального имущества принимается администрацией Балецкого муниципального округа.

Учредителем доверительного управления муниципальным имуществом является администрации, от имени которой все действия совершаются уполномоченным органом.

32.3. Доверительным управляющим объектами муниципальной собственности Балецкого муниципального округа может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарных предприятий.

32.4. Выгодоприобретателем по договорам доверительного управления муниципальным имуществом является Балецкий муниципальный округ.

32.5. Основным документом, регламентирующим отношения между доверительным управляющим, учредителем доверительного управления и выгодоприобретателем, является договор доверительного управления муниципальным имуществом.

32.6. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.

32.7. Договором доверительного управления муниципальным имуществом могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности Балецкого муниципального округа.

32.8. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен быть заключен в письменной форме.

32.9. Договор доверительного управления муниципальным имуществом подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

32.10. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен содержать:

- 1) состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- 2) объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности Балецкого муниципального округа;
- 3) условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов муниципальной собственности Балецкого муниципального округа;
- 4) размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- 5) условия имущественной ответственности сторон;
- 6) срок действия договора;
- 7) основания досрочного расторжения договора;
- 8) иные условия, предусмотренные действующим законодательством.

32.11. Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законом.

32.12. Передача в доверительное управление объектов муниципальной собственности Балецкого муниципального округа, закрепленных за органами местного самоуправления Балецкого муниципального округа, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями Балецкого муниципального округа, автономными учреждениями Балецкого муниципального округа, не допускается.

33. Имущество муниципальной казны Балецкого муниципального округа может быть передано на хранение муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям Балецкого муниципального округа, другим лицам на основании договора хранения. При этом по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

33.1. Поклажателем по договору хранения является администрации, от имени которой действует ее уполномоченный орган.

33.2. При необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажателя.

34. Решение о списании движимого и недвижимого муниципального имущества принимается по следующим основаниям:

- 1) имущество непригодно для дальнейшего использования по назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо вследствие иных объективных обстоятельств, влекущих невозможность его

использования по назначению, перепрофилирования и значительно затрудняющих его отчуждение до экономической нецелесообразности дальнейшего содержания;

2) имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения;

3) в случае частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции;

4) имущество подлежит ликвидации в целях строительства объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования.

34.1. Факт непригодности муниципального имущества для дальнейшего использования по назначению подтверждается документом о его техническом состоянии (актом о техническом состоянии, заключением технической экспертизы, выданным организацией, осуществляющей данный вид деятельности).

34.2. Списание муниципального имущества производится только в тех случаях, когда восстановление имущества невозможно или экономически нецелесообразно.

34.3. Решение о списании муниципального имущества оформляется постановлением администрации.

34.4. Истечение срока полезного использования муниципального имущества или начисление по нему амортизации в размере 100 процентов не является основанием для его списания, если по техническому состоянию или после проведения ремонта оно может быть использовано по своему прямому назначению.

35. Администрация осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества посредством:

1) учета муниципального имущества;

2) периодических проверок сохранности, использования по назначению и эффективности использования имущества;

3) периодических проверок соблюдения условий использования имущества муниципальной казны, переданного по гражданско-правовым договорам юридическим и физическим лицам во владение и (или) пользование;

5) постоянного мониторинга поступления арендной платы за пользование муниципальным имуществом в бюджет Балейского муниципального округа.

6) заключения договоров на охрану муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, не переданного иным лицам.

9. Управление муниципальными унитарными предприятиями Балейского муниципального округа

36. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Балейского

муниципального округа (далее – унитарное предприятие) определяется Советом БалеЙского муниципального округа.

37. От имени БалеЙского муниципального округа права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы местного самоуправления БалеЙского муниципального округа в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами БалеЙского муниципального округа.

38. Учредителем унитарного предприятия выступает администрация БалеЙского муниципального округа. Решение об учреждении унитарного предприятия принимается администрацией БалеЙского муниципального округа. Данное решение должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

49. Унитарное предприятие не может быть создано путем преобразования организаций иных организационно-правовых форм.

40. Устав унитарного предприятия утверждается администрацией БалеЙского муниципального округа и согласовывается соответствующими отраслевыми (функциональными) органами/структурными подразделениями администрации БалеЙского муниципального округа.

41. Руководители унитарных предприятий или должностное лицо администрации БалеЙского муниципального округа могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации БалеЙского муниципального округа.

42. Уставный фонд унитарного предприятия формируется администрацией БалеЙского муниципального округа по решению Совета БалеЙского муниципального округа за счет средств бюджета БалеЙского муниципального округа, а также ценных бумаг, другого муниципального имущества, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

В муниципальном казенном предприятии БалеЙского муниципального округа уставный фонд не формируется.

43. БалеЙский муниципальный округ имеет право на получение части прибыли унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет БалеЙского муниципального округа унитарными предприятиями части прибыли определяются Советом БалеЙского муниципального округа.

44. Унитарное предприятие распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имуществом в соответствии с федеральными законами, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами БалеЙского муниципального округа.

Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Унитарное предприятие не вправе без согласия Совета БалеЙского муниципального округа продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое муниципальное имущество, без согласия администрации БалеЙского муниципального округа сдавать имущество в аренду или иным способом распоряжаться этим имуществом.

45. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

Администрация БалеЙского муниципального округа вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

46. Контроль за деятельностью унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами БалеЙского муниципального округа.

10. Управление муниципальными учреждениями БалеЙского муниципального округа

47. Управление автономными учреждениями БалеЙского муниципального округа, создаваемыми на базе муниципального имущества, осуществляется администрацией БалеЙского муниципального округа в соответствии с законом.

48. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений БалеЙского муниципального округа определяется администрацией БалеЙского муниципального округа.

49. Учреждение создается администрацией БалеЙского муниципального округа.

50. Учредителем учреждения выступает администрация БалеЙского муниципального округа.

51. Учредительным документом учреждения является устав, утверждаемый администрацией БалеЙского муниципального округа и согласованный с соответствующими отраслевыми (функциональными) органами/структурными подразделениями администрации БалеЙского муниципального округа.

Учреждение считается созданным с момента его государственной регистрации.

52. Руководители учреждений или должностное лицо администрации БалеЙского муниципального округа могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации БалеЙского муниципального округа.

53. Имущество учреждения является муниципальной собственностью

Балейского муниципального округа и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

При осуществлении права оперативного управления учреждение обеспечивает сохранность муниципального имущества и использование его по целевому назначению.

Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Право оперативного управления имуществом возникает у учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Учреждение не вправе без соответствующего разрешения отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Собственник в лице администрации Балейского муниципального округа вправе изъять у учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своих полномочий.

54. Доходы учреждения, полученные от разрешенной учреждению предпринимательской деятельности, поступают в распоряжение учреждения и в полном объеме учитываются на отдельном балансе и в смете доходов и расходов учреждения. Приобретенное за счет этих доходов имущество является муниципальной собственностью Балейского муниципального округа.

55. Руководство учреждением осуществляет руководитель учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от нее в порядке, определенном Советом Балейского муниципального округа.

Трудовой договор с руководителем учреждения заключается администрацией Балейского муниципального округа в порядке, определенном Советом Балейского муниципального округа.

56. Отраслевые (функциональные) органы/структурные подразделения администрации Балейского муниципального округа в пределах своих полномочий осуществляют следующие функции:

1) вносят предложения по созданию, реорганизации и ликвидации учреждений;

2) согласовывают устав учреждения;

3) осуществляют контроль за деятельностью учреждений;

4) вносят предложения о применении мер ответственности к руководителям учреждений;

5) создают и организуют деятельность балансовых и аттестационных комиссий;

6) выполняют другие функции, предусмотренные настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Балейского муниципального округа.

57. Учреждение считается прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических

лиц.

Имущество ликвидированного учреждения после расчетов с кредиторами передается в муниципальную казну Балецкого муниципального округа.

11. Защита права муниципальной собственности Балецкого муниципального округа

58. Защита права муниципальной собственности Балецкого муниципального округа осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

59. Муниципальная собственность Балецкого муниципального округа истребуется из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

60. Органы местного самоуправления Балецкого муниципального округа, осуществляющие права собственника, обязаны требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.
