

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» августа 2026 года

№ 1321

г. Балей

**Об утверждении документов по
проведению продажи
муниципального имущества
Балейского муниципального
округа Забайкальского края по
минимально допустимой цене в
электронной форме**

В целях реализации Решения Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25.11.2025г. № 225 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год», руководствуясь ст. 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

- информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» (приложение № 1);

- проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2).

- формы заявки на участие в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене (приложение № 3).

- опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене (приложение № 4).

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края (Е.Б.Стуковой):

2.1. разместить информацию о проведении продажи муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Балейского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>

2.2. организовать проведение продажи муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

2.3. по итогам продажи заключить договор купли-продажи в отношении муниципального имущества, указанного в документации по проведению продажи муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балецкое обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Балецкого
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В.Ушаков

Приложение №1
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «19» августа 2026г. № 1321

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества Балейского
муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой
цене в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер»
<https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

I. Общие положения

- 1. Наименование государственного органа, принявшего решения о продаже муниципального имущества:** решение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края, принято Решением Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25.11.2025г. № 225 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год», постановление администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от «__» августа 2026г № _____ «О проведении продажи муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене в электронной форме».
- 2. Собственник выставляемого на торги имущества:** Балейский муниципальный округ Забайкальского края.
- 3. Продавец:** Администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края.
Адрес: 673450, Забайкальский край, г.Балей, ул.Ленина,24, телефон: 8(30232) 5-15-27, официальный сайт: <https://baleysk.75.ru/>
- 4. Способ приватизации:** продажа муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене в электронной форме.
- 5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** Предложения о цене муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приёма заявок.
- 6. Дата начала приёма заявок –** 24 августа 2026 года в 9:00 (время местное).
- 7. Дата окончания приёма заявок –** 14 октября 2026 года в 9:00 (время местное).
- 8. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов –** 15 октября 2026 года в 9:00 (время

местное) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Основание продажи: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Совета Бaleyского муниципального округа Забайкальского края от 25.11.2025г. № 225 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Бaleyского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год».

Электронная торговая площадка «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

9. Обременения имущества: нет.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме

№ лота п/п	Наименование имущества	Минимальная цена (5% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения)	Размер задатка- 1% цены первоначального предложения руб.
1	Здание-проходная с земельным участком, Забайкальский край, Бaleyский р-н, г.Бaley, ул. Советская, д. 57 кадастровый номер здания 75:03:290150:261, общая площадь 15,8 кв.м., назначение: нежилое. Кадастровый номер земельного участка 75:03:290150:274, общая площадь 1239 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов.	47900,00 без НДС	9580,00

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже, по вопросам продажи и осмотра вышеуказанного имущества можно получить в Администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) в рабочее время (пн -чт 8:30-17:45, пятница 8:30-16:30, обеденный перерыв 13:00-14:00) по адресу: Забайкальский край, г.Бaley, ул.Ленина,24, каб.27, телефон для справок (30232) 5-15-27.

Торги по продаже муниципального имущества, указанного в настоящих условиях приватизации, ранее проводились, № процедуры 22000070360000000081 от 16.07.2026г. Продажа имущества посредством

публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (итоги от 17.08.2026г).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору Электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме, а также форма заявки, проект договора купли-продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

3. Условия участия в продаже муниципального имущества Бaleyского муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене в электронной форме

Документооборот между Претендентами, Участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для обеспечения доступа к участию в торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке, или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для участия в торгах не позднее времени окончания приема заявок обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток, указанный в информационном сообщении (документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета);

- в установленном порядке подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене в электронной форме. Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене;

юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- опись документов, входящих в состав заявки;

физические лица представляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Ограничения участия в продаже муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене в электронной форме

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в размере 1% цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Расчетный счет: 40702810512030016362

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возвращения задатка:

а) участникам, за исключением покупателя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене;

б) Задаток покупателя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Балейского муниципального округа Забайкальского края в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

в) При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока заключения договора купли-продажи муниципального имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

г) В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 3) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным

единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;
- 5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества

7. Порядок определения участников продажи и определения покупателя по минимально допустимой цене

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого

претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

8. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам проведения продажи муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене в электронной форме, условия и сроки оплаты

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем продажи в соответствии с ГК РФ, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов.

Оплата по договору производится единовременно, в форме безналичной оплаты, денежными средствами в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный Победителем продажи по минимально допустимой цене, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества. Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по договору имущества.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Приложение №2
к постановлению администрации
Балейского муниципального
округа Забайкальского края
от «19» августа 2026г. № 1321

ДОГОВОР купли –продажи муниципального имущества

г. Балей

«___» _____ 2026 г.

Балейский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого действует администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме Решением Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25.11.2025г. № 225 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год», постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от __.08.2026г № ____ «Об утверждении документов по проведению продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края, по минимально допустимой цене в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края по минимально допустимой цене в электронной форме, проведенного _____ 2026 г. (протокол об итогах аукциона в электронной форме _____ от _____ 2026 г.), Продавец передает в собственность Покупателю муниципальное имущество, являющееся собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края:

- Здание-проходная с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, р-н Балейский, г. Балей, ул. Советская, д. 57, кадастровый номер здания 75:03:290150:261, общая площадь 15,8 кв.м., назначение: нежилое.

Кадастровый номер земельного участка 75:03:290150:274, общая площадь 1239 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора,

составляет _____ (_____) рублей

_____ копеек без НДС.

Задаток в сумме 9580,00 (девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату объекта продажи.

Оплату НДС в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек Покупатель, в случае если он является налоговым агентом, производит в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа самостоятельно.

Платеж в размере оставшейся стоимости объекта продажи за вычетом суммы уплаченного задатка производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в сроки и порядке, предусмотренном п.2.2.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Произвести передачу муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на р/счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ л/сч 04913250420)

ИНН 7503000722 КПП 752801001

Банк получателя: ОКЦ № 1 ДГУ Банка России // УФК по Забайкальскому краю г Чита, БИК: 040507120

Единый казначейский счёт 40102810945370000120

р/с 031006430000000019100, ОКТМО 76506000

КБК 901 1 14 02043 14 0000 410 Продажа имущества

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на указанный счет.

Покупателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем НДС уплачивается самостоятельно единовременным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

2.2.2. Принять в собственность объект продажи по передаточному акту.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

3.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта, и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты, с учётом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.5. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

4.3. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении Продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде.

5.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр – у Продавца, 1 экземпляр – у Покупателя. Экземпляр Продавца передается в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю в электронном виде с электронно-цифровой подписью.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Администрация Бaleyского

муниципального округа Забайкальского
края

Юридический адрес:

673400 Забайкальский край,

г. Балей, ул.Ленина,24

Тел. (30232) 5-15-27

ИНН 7503000722

КПП 752801001

ОГРН 1027500988261

ОКПО 33396409

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОКЦ № 1

ДГУ Банка России // УФК по

Забайкальскому краю г. Чита

р/с 03100643000000019100

ЕКС 40102810945370000120

л/с 04913250420

БИК 040507120

Глава Балейского муниципального
округа Забайкальского края

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Балей

«___» _____ 2026 г.

Балейский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого действует администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество:

- Здание-проходная с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, р-н Балейский, г. Балей, ул. Советская, д. 57, кадастровый номер здания 75:03:290150:261, общая площадь 15,8 кв.м., назначение: нежилое.

Кадастровый номер земельного участка 75:03:290150:274, общая площадь 1239 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, являющееся собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял имущество, указанное в п.1 настоящего акта.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Администрация Балейского
муниципального округа
Забайкальского края
Юридический адрес:
673400 Забайкальский край,
г. Балей, ул.Ленина,24
Тел. (30232) 5-15-27
ИНН 7503000722
КПП 752801001
ОГРН 1027500988261
ОКПО 33396409
Банковские реквизиты:
Наименование банка: ОКЦ № 1
ДГУ Банка России // УФК по
Забайкальскому краю г. Чита
р/с 031006430000000019100
ЕКС 40102810945370000120
л/с 04913250420
БИК 040507120
Глава Балейского муниципального
округа Забайкальского края

М.П.

Приложение №3
к постановлению администрации
Балейского муниципального
округа Забайкальского края
от «19» августа 2026г. № 1321

ПРОДАВЦУ
Администрации Балейского
муниципального округа
Забайкальского края

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**
Для претендентов – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия _____ № _____,
дата регистрации « ____ » _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____

_____ место выдачи _____ ИНН _____

Именуемый далее Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия продажи имущества по минимально допустимой цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>), на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860;
- в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества по минимально допустимой цене в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и принимает его полностью.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений): _____

Контактные телефоны:

Банковские

реквизиты

Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

(фамилия, имя, отчество)

МП «_____» _____ 2026 г.

ПРОДАВЦУ
Администрации Балейского
муниципального округа
Забайкальского края

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

Для претендентов – физических лиц

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

ОГРНИП _____

(для индивидуальных предпринимателей)

Именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия продажи имущества по минимально допустимой цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>), на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860;

- в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества по минимально допустимой цене в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и принимает его полностью.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений): _____

Контактные телефоны: _____

Банковские

реквизиты

Претендента: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

(фамилия, имя, отчество)

«_____» _____ 2026 г.

от « 19 » августа 2026г. № 1321

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в продаже
имущества по минимально допустимой цене

[illegible]

Заявитель

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от претендента - юридического лица заявки, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица)

М.П.*