

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » августа 2026 года

№ 1286

г. Бaley

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, без проведения конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 32 Устава Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края с Обществом с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» (ОГРН: 1257500003573, ИНН: 7500028462), на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, без проведения конкурса (далее – Соглашение) в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Установить, что полномочия концедента при заключении Соглашения от имени Бaleyского муниципального округа Забайкальского края осуществляет Администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края в лице Главы Бaleyского муниципального округа Забайкальского края Ушакова Евгения Владимировича.

3. Установить существенные условия Соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Установить права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в Соглашении в качестве самостоятельной стороны, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Установить, что концессионер должен соответствовать требованиям, установленным в приложении № 5 к настоящему постановлению.

7. Установить, что долговые обязательства государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, определяемые в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», отсутствуют.

8. Установить следующий порядок заключения Соглашения:

1) Администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края в течение пяти рабочих дней после опубликования настоящего постановления направить в общество с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» проект Соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, включающий в себя существенные условия Соглашения согласно настоящему постановлению;

2) Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» в срок до 26 августа 2026 года подписать проект Соглашения;

3) Администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края в течение трех рабочих дней со дня получения ею подписанного Обществом с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» проекта Соглашения подписать и направить указанный проект Губернатору Забайкальского края для подписания Соглашения.

9. Администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края в течение 5 рабочих дней с момента заключения Соглашения вернуть Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» внесенную им сумму задатка.

10. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования.

11. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бaleyского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru/>).

И.о.главы Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края

Исп.Наглий Н.А.
5-15-27



Н.А.Ваулина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «13» августа 2026 г. № 1286

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции:

Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, обеспечить проектирование, создание, реконструкцию, ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения), в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

В рамках своих обязательств по Соглашению концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку Проектной документации, соответствующей требованиям, предусмотренным Соглашением, в объеме, необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и/или реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, сметной документации по мероприятиям по Реконструкции и созданию Объекта Соглашения, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы;

б) на стадии создания и реконструкции – выполняет создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с Законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения передает Концеденту документы, необходимые для постановки Объекта Соглашения на кадастровый учет Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по Акту исполнения обязательств по Созданию и Реконструкции в порядке, предусмотренном Соглашением;

Сроки Создания и Реконструкции Объекта Соглашения: определены в приложении № 3 к настоящему постановлению Главы Балейского муниципального округа Забайкальского края № 1286 от «13» августа 2026 г (Задание и основные мероприятия).

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением:

а) При осуществлении Эксплуатации Концессионер обязан осуществлять следующую регулируемую деятельность с использованием Объекта Соглашения: деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края;

б) Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «а» настоящего пункта;

в) Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в подпункте «а» настоящего пункта, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Законодательством.

3. Срок действия Соглашения:

Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2035 года включительно.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения: указано в Приложении № 1 к настоящим существенным условиям.

5. Срок передачи концессионеру объекта Соглашения:

не позднее, чем 60 (шестьдесят) рабочих дней с Даты заключения Соглашения и (или) не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты Ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия Соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия Соглашения:

Концедент обязан обеспечить предоставление Концессионеру прав на один или несколько земельных участков, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

Предоставление Земельных участков и (или) обеспечение их использования концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды. Предоставление Земельных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером может осуществляться иным способом, предусмотренным Законодательством в случае, если соответствующих прав Концессионера на Земельные участки достаточно для исполнения Соглашения. В таком случае права на Земельные участки подлежат предоставлению Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления Концессионером заявления о предоставлении прав на Земельные участки.

Договор аренды Земельных участков подлежит заключению с Концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения Соглашения.

Годовой размер платы за Земельные участки на весь срок действия Соглашения рассчитывается в соответствии с Решением Совета Балецкого муниципального округа Забайкальского края от 25.12.2024г № 82 по следующей формуле:

$АП = КС \times К \times К1$, где

АП – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка (в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);

К – расчетный коэффициент;

К1 – корректирующий коэффициент.

Срок действия Договора аренды Земельных участков, соглашения об установлении сервитута, разрешения на использование Земельных участков и (или) иного договора, соглашения или разрешения, на основании которого Концессионеру были предоставлены права на Земельные участки не должен превышать срок действия Соглашения.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения:

При осуществлении Эксплуатации Концессионер обязан осуществлять следующую регулируемую деятельность с использованием Объекта Соглашения: деятельность по

холодному водоснабжению и водоотведению в границах Балейского муниципального округа Забайкальского края.

Целью Эксплуатации является предоставление Потребителям соответствующих требованиям Законодательства и Соглашения услуг с использованием Объекта Соглашения.

Срок Эксплуатации по Соглашению составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта Соглашения и до Даты прекращения Соглашения.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению может быть безотзывная и непередаваемая банковская гарантия, которая должна соответствовать требованиям Законодательства, в том числе Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188, или передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) или осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту один из указанных способов обеспечения исполнения обязательств по Соглашению в размере 1 % от отношения предельного размера расходов Концессионера на Создание, Реконструкцию Объекта Соглашения, указанного в Приложении 4 (и основные мероприятия), и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется обеспечение.

Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению предоставляется сроком на 1 (один) год. Концессионер обязан не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия обеспечения предоставить Концеденту новое обеспечение, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям Соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, страховой организацией, увеличение срока действия (продление) первоначального обеспечения. При этом срок действия нового обеспечения начинается течь с момента истечения срока действия заменяемого обеспечения.

9. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения – в случае, если Соглашением предусматривается концессионная плата:

Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения:

Указан в Приложении № 2 к настоящим существенным условиям.

11. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением:

Концессионер обеспечивает подготовку территории Создания и Реконструкции в объеме, предусмотренном Проектной документацией.

Концедент обеспечивает в рамках подготовки территории Создания при необходимости и по письменному запросу Концессионера:

1) образование и кадастровый учет Земельных участков Концедентом и за счет Концедента;

2) предоставление или обеспечение предоставления всех документов, имеющих в наличии у Концедента, и документов, которые должны иметься в наличии у Концедента в соответствии с Законодательством, и необходимых для получения Концессионером

Разрешений, осуществления Проектирования и исполнения иных обязательств по Соглашению;

3) оформление прав на Земельные участки в объеме, необходимом и достаточном для предоставления прав на Земельные участки в соответствии с условиями Соглашения;

4) разработку, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для исполнения Соглашения;

5) содействие Концессионеру при осуществлении последним комплекса работ по сносу (демонтажу) расположенных на Земельных участках зданий, строений и сооружений.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения:

*Объем необходимой валовой выручки является прогнозным, подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями законодательства в сфере регулирования цен (тарифов), на каждый год срока действия настоящего Соглашения.

Водоснабжение г. Балей – центральное водоснабжение:

№ п / п	Год действия Соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера (рублей, без НДС)	Объем Валовой выручки Концессионера, %
1.	2026 год	49 072 327,82	-
2.	2027 год	70 600 946,89	143,87%
3.	2028 год	54 685 572,10	77,46%
4.	2029 год	56 632 229,83	103,56%
5.	2030 год	58 485 884,50	103,27%
6.	2031 год	64 412 024,83	110,13%
7.	2032 год	63 778 934,96	99,02%
8.	2033 год	65 089 348,91	102,05%
9.	2034 год	66 162 690,04	101,65%
10	2035 год	68 815 453,00	104,01%

Водоснабжение г. Балей – водоколонка:

№ п / п	Год действия Соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера (рублей, без НДС)	Объем Валовой выручки Концессионера, %
1.	2026 год	23 517 992,95	-
2.	2027 год	26 904 992,73	114,40%
3.	2028 год	27 761 492,91	103,18%
4.	2029 год	28 647 799,68	103,19%
5.	2030 год	29 565 176,09	103,20%
6.	2031 год	30 514 940,21	103,21%
7.	2032 год	31 498 483,45	103,22%
8.	2033 год	32 517 275,80	103,23%
9.	2034 год	33 572 871,38	103,25%
10.	2035 год	34 666 914,55	103,26%

Водоснабжение с. Нижний Ильдикан – водоснабжение:

№ п / п	Год действия Соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера (рублей, без НДС)	Объем Валовой выручки Концессионера, %
1.	2026 год	5 742 291,48	-
2.	2027 год	7 613 474,12	132,59%
3.	2028 год	8 090 834,42	106,27%
4.	2029 год	6 273 947,07	77,54%
5.	2030 год	6 461 743,56	102,99%
6.	2031 год	6 655 265,12	102,99%
7.	2032 год	6 854 695,34	103,00%
8.	2033 год	7 060 224,46	103,00%
9.	2034 год	7 272 049,70	103,00%
10.	2035 год	7 490 375,58	103,00%

Водоснабжение с. Унда – водоснабжение:

№ п / п	Год действия Соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера (рублей, без НДС)	Объем Валовой выручки Концессионера, %
1.	2026 год	4 182 795,68	-
2.	2027 год	4 293 227,44	102,64%
3.	2028 год	6 798 082,67	158,34%
4.	2029 год	4 518 407,19	66,47%
5.	2030 год	4 636 886,65	102,62%
6.	2031 год	4 759 516,52	102,64%
7.	2032 год	4 886 476,77	102,67%
8.	2033 год	5 017 957,80	102,69%
9.	2034 год	5 154 161,16	102,71%
10.	2035 год	5 295 300,38	102,74%

Водоотведение г. Балей:

№ п / п	Год действия Соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера (рублей, без НДС)	Объем Валовой выручки Концессионера, %
1.	2026 год	29 258 925,95	-
2.	2027 год	32 804 352,48	112,12%
3.	2028 год	70 758 207,72	215,70%
4.	2029 год	76 095 642,33	107,54%
5.	2030 год	76 365 717,96	100,35%
6.	2031 год	82 504 699,69	108,04%
7.	2032 год	69 693 909,90	84,47%
8.	2033 год	73 723 517,36	105,78%

9.	2034 год	52 004 968,23	70,54%
10	2035 год	53 777 822,72	103,41%

13. Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента – в случае, если Соглашением предусматривается финансовое участие концедента:

Финансовое участие Концедента по Соглашению не предусмотрено.

14. Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения:

Источники инвестиций, привлекаемых для Создания и Реконструкции Объекта Соглашения, устанавливаются в соответствии с Инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов).

15. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения:

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату истечения срока действия Соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока действия Соглашения. Расчет данных расходов осуществляется в следующем порядке:

1) Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока действия Соглашения предоставляет Концеденту и Субъекту РФ расчет расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на дату истечения срока действия Соглашения, а также документы, подтверждающие такой расчет;

2) Концедент и Субъект РФ обязаны в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения расчета и документов, предусмотренных подпунктом 1) настоящего пункта, согласовать указанный расчет либо предоставить мотивированный отказ от согласования расчета с приложением альтернативного расчета.

3) в случае согласия Концессионера с указанным в подпункте 2) настоящего пункта мотивированным отказом и альтернативным расчетом Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа и расчета уведомляет Концедента и Субъект РФ о своем согласии, после чего альтернативный расчет считается согласованным Сторонами;

4) в случае несогласия Концессионера с указанным в подпункте 2) настоящего пункта мотивированным отказом и (или) альтернативным расчетом, а также в случае, если в течение срока, указанного в подпункте 2) настоящего пункта, Концедент или Субъект РФ не направил Концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ и альтернативный расчет, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

16. Концессионер обязуется информировать Концедента и Региональную службу по тарифам и ценообразованию Забайкальского края о получении Концессионером не предусмотренных Соглашением средств бюджетов бюджетной системы РФ и (или) иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, используемых Концессионером при Создании, и (или) Реконструкции, и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения, об объеме, условиях и сроках их предоставления, а также о предоставленных Концессионеру иных мерах государственной поддержки, которые подлежат учету в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения.

[illegible]

Водоснабжение с. Унда – водоснабжение:

Водоотведение г. Балей:

[illegible]

операционных расходов (%)										
Нормативный уровень прибыли (%)	-	9,43%	78,06 %	82,4 0%	79,79 %	84,6 0%	64,79 %	67,4 2%	31,38 %	31,73 %
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Определены в приложении № 3 к постановлению Главы Балецкого муниципального округа Забайкальского края № 1286 от «13» августа 2026г (Задание и основные мероприятия) (Плановые значения показателей деятельности Концессионера)									

18. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий: Сроки Создания и Реконструкции Объекта Соглашения:

Определены в приложении № 3 к постановлению Главы Балецкого муниципального округа Забайкальского края № 1286_ от «13» августа 2026 г. (Задание и основные мероприятия).

19. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение):

Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет 298 392 186,45 рублей (двести девяносто восемь миллионов триста девяносто две тысячи) рублей 45 (сорок пять) копеек в ценах соответствующих лет с НДС в размере 53 808 427,05 руб.

20. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов:

Определены в приложении № 3 к постановлению Главы Балецкого муниципального округа Забайкальского края № 1286 от «13» августа 2026 г. (Задание и основные мероприятия) (Плановые значения показателей деятельности Концессионера)

21. Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права, в срок, равный трем годам с даты вступления в силу Соглашения:

Незарегистрированное имущество передается во владение и пользование Концессионеру одновременно с передачей прав на Земельный участок на основании акта приема-передачи.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

Концессионер обязан в течение 3 (трех) лет с даты заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на

Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 3 (три) года на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество.

Если по истечении 3 (трех) лет с даты заключения Соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством РФ.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

Сторонами может быть принято решение о возмещении Концедентом в форме платы концедента части расходов Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, выполнение кадастровых работ в отношении этого имущества.

22. Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры:

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера по Соглашению, в том числе предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к существенным условиям концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности
Балейского муниципального округа
Забайкальского края

**ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, подлежащее передаче Концессионеру:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Сведения о регистрации прав на объект	Технические характеристики		Год ввода в эксплуат ацию	Кадастровый номер
				площадь	прот- ть		
1.	Здание водокачки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Профсоюзная, 65		18,6		1974	75:03:290142:131
2.	Здание водоналивной будки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Читинская, 42		44,4			75:03:290113:71
3.	Водонапорная башня скважина	Забайкальский край, Балейский район, с. Нижний Ильдикан, ул. Школьная, 46	Собственность № 75:03:280105:4 6-75/065/2020- 2 от 21.12.2020	13,7		1984	75:03:280105:46
4.	Водокачка	Забайкальский край, Нижний Ильдикан, ул. Луговая, 14А	Собственность от 01.11.2017	13,7		1984	75:03:280101:78
5.	Водокачка	Забайкальский край, Нижний Ильдикан, ул. Молодежная, 7А	Собственность от 01.11.2017	20,2		1989	75:03:280108:49
6.	Здание водокачки	Забайкальский край, Балейский район, с. Унда, ул. Лесная, 15а	Собственность от 23.11.2017	35		2000	75:03:180103:487
7.	Здание водозаборная скважина	Забайкальский край, Балейский район, с. Гротово, ул. Центральная, 30а	Собственность № 75:03:260101:1 07- 75/116/2025-2 от 12.05.2025	16,4		2005	75:03:260101:107
8.	Здание водокачки	Забайкальский край, Балейский район, с. Алия, ул. Кишиневская, 7а	Собственность № 75:03:270101:1 50- 75/072/2025-2 от 13.05.2025	16,6		2005	75:03:270101:150

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Сведения о регистрации прав на объект	Технические характеристики		Год ввода в эксплуат ацию	Кадастровый номер
				площадь	прот- ть		
9.	Здание водокачки	Забайкальский край, Балейский район, с. Казаковский Промысел, ул. Котовского, 7-1	Собственность № 75:03:200103:3 84- 75/062/2025-2 от 21.03.2025	38,0		2005	75:03:200103:384
10.	Водопроводное кольцо 1	Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, сооружение 1	Собственность 75:03:000000:5 54- 75/062/2025-3 23.01.2025		3 686,0 0	1960	75:03:000000:554
11.	Водопроводное кольцо 2	Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, сооружение 2	Собственность № 75:03:000000:5 68- 75/116/2025-3 от 24.01.2025		3 532,0 0		75:03:000000:568
12.	Сети водоснабжения	Забайкальский край, Балейский муниципальный район, городское поселение «Город Балей», ул. Журавлева	Собственность № 75:03:290154:3 57- 75/116/2025-3 от 25.12.2025	32		2022	75:03:290154:357
13.	Сети канализации	Забайкальский край, Балейский муниципальный район, городское поселение «Город Балей», ул. Журавлева	Собственность № 75:03:290154:3 57- 75/116/2025-3 от 25.12.2025	44		2022	75:03:290154:358
14.	Самотечный канализационн ый коллектор	г. Балей, сооружение 5	Собственность № 75:03:000000:5 55- 75/062/2025-3 от 24.01.2025		5 699,0 0	1981	75:03:000000:555
15.	Напорный канализационн ый коллектор	г. Балей, сооружение 4	Собственность № 75:03:000000:5 66- 75/116/2025-3 от 24.01.2025		2 054,0 0	2008	75:03:000000:566
16.	Скважина № 81-М-35, с. Унда, глубина 100м	Забайкальский край, Балейский район, с. Унда	Собственность № 75:03:180103:3 63- 75/063/2026-2 от 04.03.2026	28,1		1981	75:03:180103:363

Движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету	Износ, %
I.	Оборудование, находящееся в здании ВНС № 2 (Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д.61)				
1	Насос 1го подъема №1 ЭЦВ 8-40-60	1	удовлетворительное	2018	50
2	Насос 1го подъема №2 ЭЦВ 8-40-60	1	удовлетворительное	2018	50
3	Насос 1го подъема №3 ЭЦВ 6-36-78	1	удовлетворительное	2023	10
4	Сетевой насос №1 ЦНС-185-85 эл./дв. 75 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2024	5
5	Сетевой насос № 2 ЦНС-105-98 эл./дв. 55 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2007	65
6	Сетевой насос № 3 ЦНС-105-98 эл./дв. 55 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2022	15
7	Грязевой насос с эл./дв. 4 кВт 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2001	65
8	Водомер СТВУ-80	1	удовлетворительное	2023	10
9	Насос консольный КМ 80-50 с эл./дв. 15кВт 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2021	20
10	Насос консольный КМ 80-50 с эл./дв. 15кВт 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2021	20
11	Эл. таль 1 тн	1	удовлетворительное		
12	Ванна чугунная для хлорирования	1	удовлетворительное	1970	65
13	Ж/б резервуар 100 куб.м	1	удовлетворительное	1960	65
14	Шахтный колодец №4 (глубина 14м)	1	удовлетворительное	1960	65
15	Водопроводная скважина				
II.	Оборудование, находящееся в здании ВНС № 3				
1	К 100-65-200, 30 кВт	1	удовлетворительное	2017	65
2	К 100-65-200, 30 кВт	1	удовлетворительное	2019	30
3	Грязевой насос К 20-30 с эл./дв. 4 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное		
4	Насос ЭЦВ 8-16-140с эл./дв. 11 кВт	1	удовлетворительное	2024	5
5	Ванна чугунная для хлорирования	1	удовлетворительное	1972	65
6	Железобетонный резервуар 400м ²	1	удовлетворительное	1972	65
7	Сети водоснабжения «Город», общей протяженностью 12842,0 м		удовлетворительное		
8	Сети водоснабжения «мкр.Отмахово», общей протяженностью 8337,0 м		удовлетворительное		
9	Сети водоснабжения «мкр.Новотроиц», общей протяженностью 3252,0 м		удовлетворительное		
III.	Оборудование, находящееся в здании КНС № 2 (Забайкальский край, г. Балей, ул. Мильчакова, 63а)				
1	Насос №1 СМ 80-50-200-4 с эл. двиг. 4 кВт, 1500 об/мин (КНС № 2)	1	удовлетворительное	2011	65
2	Насос №2 СМ 80-50-200 с эл. двиг 4 кВт, 1500 об/мин (КНС № 2)	1	удовлетворительное	2004	65

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету	Износ, %
IV. Оборудование, находящееся в здании КНС № 4 (Забайкальский край, г. Балей, квартал «Б», 6)					
1	Насос №1 СМ 100-65-200-4 с эл./дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2017	65
2	Насос №2 СМ 100-65-200-4 с эл./дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2017	65
3	Насос сточных масс с эл./дв. 37 кВт, 1500 об/мин (марка не установлена) в нерабочем состоянии	1	удовлетворительное		
4	Грязевой насос 1К 20/30 с эл/дв 4 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2017	65
5	Насос сточных масс с эл/дв 37кВт, 1500об/мин (в не рабочем состоянии)	1	неудовлетворительное	0	0
5	Кабельная линия 2*КЛ-0,4КвI=150 м	1	удовлетворительное		
6	Сети водоотведения самотёчный коллектор общей протяженностью 12003,0м		удовлетворительное		
7	Сети водоотведения напорный коллектор (пос. Отмахово), общей протяженностью 3310 м		удовлетворительное		
V. Оборудование с. Унда (Забайкальский край, Балейский район, с. Унда, ул. Лесная, 15а)					
1	Насос глубинный ЭЦВ-6-110-10	1	удовлетворительное	2024	
2	Емкость для воды	1	удовлетворительное		

Перечень (состав) недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества:

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Местонахождение объекта	Сведения о регистрации прав на объект	Технические характеристики (площадь, кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию	Кад. номер
1	Здание хлораторной	Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 61	Отсутствуют			

Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Иного имущества:

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету
1	Автомобиль КО-503В-2	1	удовлетворительное	2007
2	Автомобиль КО-503В	1	удовлетворительное	2002
3	Автомобиль КО-503В	1	неудовлетворительное	2009
4	4616, цистерна, М811ВУ75	1	удовлетворительное	2014
5	ВЛ СИП 4 4*16 L-50м	1	удовлетворительное	
6	ВЛ воздушная линия СИП 4*16 L=280 м	1	удовлетворительное	
7	КО-503В, цистерна, В635ЕК75	1	удовлетворительное	2001
8	КО-503В-2, вакуумная, К506ОВ75	1	удовлетворительное	2011

Перечень (состав) Незарегистрированного имущества:

№ п/п	Наименование	Местонахождение имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (площадь/ протяженность)	Реквизиты документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельств возникновения права владения и (или) пользования концедента
1	Здание хлораторной	Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 61			Постановление от 28.12.2024 № 939
2	ВЛ СИП 4 4*16 L-50м	Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 61		50м	Постановление от 28.12.2024 № 939
3	ВЛ воздушная линия СИП 4*16 L=280 м	Забайкальский край, г. Балей, ул. Сверкуновская (падь Кибиревка)		280м	Постановление от 28.12.2024 № 939
4	Здание ВНС № 2	Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 61	1960		Постановление от 28.12.2024 № 939
5	Здание ВНС № 3	Забайкальский край, г. Балей, ул. Сверкуновская (падь Кибиревка)	1975		Постановление от 28.12.2024 № 939
6	Здание водокачки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Пролетарская, 31а			Постановление от 28.12.2024 № 939
7	Здание водокачки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Амурская, 47			Постановление от 28.12.2024 № 939
8	Здание водоналивной будки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, 5			Постановление от 28.12.2024 № 939
9	Здание водоналивной будки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Западная, 1			Постановление от 28.12.2024 № 939
10	Здание водоналивной будки	Забайкальский край, г. Балей, пер. 40 лет Октября, 12	1991		Постановление от 28.12.2024 № 939
11	Здание водоналивной будки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Шумная, 26а			Постановление от 28.12.2024 № 939
12	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Сретенская, 46			Постановление от 28.12.2024 № 939
13	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Мильчакова, 636	1980		Постановление от 28.12.2024 № 939
14	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Витимская, 21а			Постановление от 28.12.2024 № 939
15	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Витимская, 6а			Постановление от 28.12.2024 № 939
16	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Красноармейска я, 55			Постановление от 28.12.2024 № 939
17	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Балей, ул. Аптечная, 13а			Постановление от 28.12.2024 № 939

№ п/п	Наименование	Местонахождение имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (площадь/ протяженность)	Реквизиты документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельств возникновения права владения и (или) пользования концедента
18	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Ведерникова, 18а			Постановление от 28.12.2024 № 939
19	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Советская, 81			Постановление от 28.12.2024 № 939
20	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Кирова, 14			Постановление от 28.12.2024 № 939
21	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Бaley, ул. 8Марта, 13а			Постановление от 28.12.2024 № 939
22	Здание водораздаточн ой будки	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Шилкинская			Постановление от 28.12.2024 № 939
23	Здание КНС № 2	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Мильчакова, 63а	1962		Постановление от 28.12.2024 № 939
24	Здание КНС № 4	Забайкальский край, г. Бaley, квартал «Б», 6	1984		Постановление от 28.12.2024 № 939
25	Скважина 1 № 27-237 ВНС № 2	Забайкальский край, муниципальный округ Бaleyский, г. Бaley, ул. Дорожная, сооружение 15а/1			постановление от 27.02.2026 № 279
26	Скважина 2 № 27-237 ВНС № 2	Забайкальский край, муниципальный округ Бaleyский, г.Бaley, ул. Дорожная, сооружение 15а/2			постановление от 27.02.2026 № 279

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к существенным условиям концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности
Балейского муниципального округа
Забайкальского края

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ
ДОСРОЧНОГО РАСТОЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. В случае Досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон размер Возмещения определяется соглашением Сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Приложения.

1.2. Размер Возмещения рассчитывается в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Приложения. Слагаемые в формулах расчета Возмещения означают следующие затраты или суммы:

В – размер Возмещения;

Зсозд – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 1.4 настоящего Приложения;

Зфин – затраты Концессионера на уплату процентов и комиссий по Соглашениям о финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных условиях Соглашения о финансировании, в том числе затраты на уплату процентов и комиссий, которые Концессионер не понес, но должен будет понести до Даты прекращения Соглашения в соответствии с Соглашениями о финансировании;

Зинв – затраты Концессионера на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов, по Соглашениям о субординированном финансировании в размере, не превышающем ключевую ставку Банка России, увеличенную на 4 % (четыре процента) годовых, в том числе затраты на уплату процентов и (или) капитализированных процентов, которые Концессионер не понес, но должен будет понести до Даты прекращения Соглашения в соответствии с Соглашениями о субординированном финансировании;

Запн – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору аренды Земельных участков и (или) иной платы за Земельные участки (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера на уплату арендной платы и (или) иной платы за Земельные участки), налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества, в период после Даты прекращения Соглашения и до прекращения прав Концессионера на Земельные участки и подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения, соответственно, а также затраты Концессионера на Техническое обслуживание Объекта Соглашения и Иного имущества, оплату коммунальных платежей и иные затраты (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера на Техническое обслуживание Объекта Соглашения, оплату коммунальных платежей и иных затрат), которые Концессионер понес или должен будет понести в связи с владением Объектом Соглашения и Иным имуществом в период после Даты прекращения Соглашения и до подписания Концедентом и Концессионером Акта

передачи (возврата) Объекта Соглашения и Иного имущества, если такие затраты не были возмещены Концессионеру из Тарифов;

Здпс – затраты Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 1.5 настоящего Приложения (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения);

ВКсозд – средства, размер которых рассчитан с учетом уровня собираемости платежей с Потребителей, указанные в пункте 1.6 настоящего Приложения и использованные для возмещения затрат Концессионера, включенных в состав Зсозд, Зфин, Зинв (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС в составе затрат Концессионера в связи с Созданием);

Вндс – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Даты прекращения Соглашения и не подлежащие в соответствии с Законодательством восстановлению.

1.3. В случае Досрочного прекращения Соглашения размер Возмещения определяется по следующей формуле:

$$B = Зсозд + Зфин + Зинв + Запп + Здпс - ВКсозд - Вндс$$

1.4. Затраты Концессионера в связи с Созданием (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)) включают:

1) затраты Концессионера на Проектирование, Создание и Реконструкцию, включая затраты на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и затраты на оборудование, материалы и иное движимое имущество, переданное Концеденту, в размере, не превышающем Сметную стоимость Объекта Соглашения (соответствующей части или соответствующих частей Объекта Соглашения) (кроме того затраты на уплату НДС в составе стоимости Проектирования, Создания и Реконструкции), либо в случае Досрочного прекращения Соглашения до получения в отношении Проектной документации на Объект Соглашения или соответствующую часть Объекта Соглашения положительного заключения Экспертизы – в размере фактически понесенных и документально подтвержденных затрат;

2) затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в период Создания и Реконструкции;

3) затраты на аренду офиса Концессионера и иные общехозяйственные расходы Концессионера в период Создания и Реконструкции;

4) затраты на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в период Создания и Реконструкции;

5) затраты на необходимое страховое покрытие в период Создания и Реконструкции;

6) затраты на уплату налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения в период Создания и Реконструкции;

7) затраты на уплату арендной платы по Договору аренды Земельных участков и (или) иной платы за Земельные участки в период Создания и Реконструкции;

включая, если применимо, затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в составе таких затрат, включая затраты на уплату НДС в составе указанных затрат.

1.5. Затраты Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения включают следующие затраты:

1) затраты в связи с досрочным прекращением Соглашений о финансировании (досрочным возвратом кредита), включая комиссии за досрочный возврат кредита, в размере, не превышающем 5 % (пять процентов) от суммы основного долга по Соглашению о финансировании, возвращаемого досрочно в связи с Досрочным прекращением Соглашения;

2) затраты в связи с необходимостью оплаты выполненных и принятых Концессионером на Дату прекращения Соглашения, но не оплаченных на Дату прекращения Соглашения, в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами, работ (услуг) по договору подряда и иным Договорам по проекту, в соответствии с которыми Концессионером были привлечены Привлеченные лица;

3) затраты на выплату штрафных санкций за досрочное прекращение договора подряда и иных Договоров по проекту, в соответствии с которыми Концессионером были привлечены Привлеченные лица;

4) затраты на консервацию результата работ по Созданию и Реконструкции и строительной площадки при Досрочном прекращении Соглашения в период Создания и Реконструкции (в случае, если Стороны договорились о консервации результата работ по Созданию силами Концессионера);

5) затраты на демобилизацию, включая затраты на демобилизацию Концессионера, Генерального подрядчика и иных Привлеченных лиц;

6) затраты на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с Досрочным прекращением Соглашения, и (или) иные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения и (или) передачей (возвратом) Объекта Соглашения Концеденту.

1.6. Средства, указанные в слагаемом ВКсозд, включают следующие суммы:

1) суммы амортизации в отношении имущества в составе Объекта Соглашения, учтенные при утверждении Тарифов за каждый полный год, предшествующий Дате прекращения Соглашения;

2) суммы амортизации в отношении имущества в составе Объекта Соглашения, полученные Концессионером, которые:

- были учтены при утверждении Тарифов в году, в котором наступила Дата прекращения Соглашения; и

- определяются на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг в рамках Эксплуатации в соответствующем году;

3) суммы средств на исполнение Концессионером обязательств по Соглашениям о финансировании и соглашениям о субординированном финансировании, учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифов за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения Соглашения;

4) суммы средств на исполнение Концессионером обязательств по Соглашениям о финансировании и соглашениям о субординированном финансировании, которые:

- были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифов в году, в котором наступила Дата прекращения Соглашения; и

- определяются с учетом данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг в рамках Эксплуатации в соответствующем году.

1.7. При расчете Возмещения в его состав не включаются, не подлежат учету и (или) вычету из состава Возмещения следующие суммы:

1.7.1. выплаченные до Даты прекращения Соглашения Дополнительные расходы;

1.7.2. не выплаченные (не возмещенные), но подлежащие выплате (возмещению) в соответствии с условиями Соглашения после Даты прекращения Соглашения и (или) в связи с обстоятельствами (основаниями), возникшими до Даты прекращения Соглашения, Дополнительные расходы.

1.8. В размер указанного в настоящем Приложении Возмещения не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом или Субъектом РФ, сверх размера Возмещения, установленного Соглашением, НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ и (или) услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или само Возмещение,

в том числе выплата Возмещения (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности с использованием Объекта Соглашения и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

1.9. Независимо от оснований Досрочного прекращения Соглашения Субъект РФ обязан возместить Концессионеру Недополученные доходы (в том числе Выпадающие доходы), экономически обоснованные расходы и иные расходы, а также Недополученные доходы, за исключением затрат Концессионера, включенных в состав Возмещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «13» август 2026 г. № 1286

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,
формируемые в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона
от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и минимально
допустимые плановые значения показателей деятельности
концессионера в отношении объектов водоснабжения и водоотведения,
находящихся в собственности Балейского муниципального округа
Забайкальского края**

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Наименование объекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
Водоснабжение (модернизация)				
1.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от ТК-6 до УТ-1 Ду 100мм, L= 125 м	г. Балей	2027	2027
2.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от ТК-3-2-13 до ТК-3-2-14 Ду 50мм, L= 30 м	г. Балей	2027	2027
3.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от ТК-4-1 до ТУ-4-4 Ду 80мм, L= 105 м	г. Балей	2028	2028
4.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от ТК-4-10 до УТ-58 Ду 50мм, L= 110 м	г. Балей	2029	2029
5.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от ТК-4 до ТК-5 Ду 50мм, L= 110 м	г. Балей	2030	2030
6.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от ТК-5 до ТК-6 Ду 80мм, L= 390 м	г. Балей	2031	2031
7.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от ТК-5-7-6 до МКЖД ул. Ленина, д. 6 «А», до здания Балейского медицинского колледжа Ду 50мм, L= 179 м	г. Балей	2032	2032
8.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от ТК-4 до здания средней общеобразовательной школы № 6 г. Балей Ду 50мм, L= 98 м	г. Балей	2033	2033

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Наименование объекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
9.	Приобретение резервного источника электроэнергии (дизельно-генераторная установка) в соответствии с установленной мощностью электрооборудования котельной 158,7 кВт	ВНС-2	2027	2027
10	Модернизация водо-насосной станции № 2: 1. создания резервуарного парка; 2. обустройство здания колодца; 3. восстановление стен колодца, путем опускания ЖБ колец	ВНС-2	2027	2027
11.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от ТК-2 до водонапорной башни с. Унда Ду 70мм, L= 200 м	Унда	2028	2028
12.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от котельной с. Нижний Ильдикан до ТК-1 Ду 70мм, L= 148 м	с. Нижний Ильдикан	2027	2027
13.	Модернизация (замена сетей водоснабжения) от ТК-1 до здания Нижнеильдиканской сельской администрации Ду 50мм, L= 167 м	с. Нижний Ильдикан	2028	2028
Водоотведение (модернизация)				
1.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-5 до КК-7 диаметром=200 мм, протяженностью L=50м.	г. Бaley	2027	2029
2.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-7 до КК-9 диаметром=200 мм, протяженностью L=51м.	г. Бaley	2027	2031
3.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-9 до КК-11 диаметром=200 мм, протяженностью L=7м.	г. Бaley	2027	2031
4.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-11 до КК-13 диаметром=200 мм, протяженностью L=50м.	г. Бaley	2027	2031
5.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети	г. Бaley	2027	2031

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Наименование объекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
	канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-13 до КК-15 диаметром=200 мм, протяженностью L=50м.			
6.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-15 до КК-17 диаметром=200 мм, протяженностью L=42м.	г. Бaley	2027	2031
7.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-17 до КК-19 диаметром=200 мм, протяженностью L=42м.	г. Бaley	2027	2031
8.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-19 до КК-21 диаметром=200 мм, протяженностью L=50м.	г. Бaley	2027	2031
9.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-21 до КК-23 диаметром=200 мм, протяженностью L=46м.	г. Бaley	2027	2031
10.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-23 до КК-25 диаметром=200 мм, протяженностью L=40м.	г. Бaley	2027	2031
11.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-25 до КК-29 диаметром=200 мм, протяженностью L=45м.	г. Бaley	2029	2031
12.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-29 до КК-31 диаметром=200 мм, протяженностью L=50м.	г. Бaley	2029	2033
13.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31 до КК-31.1 диаметром=200 мм, протяженностью L=50м.	г. Бaley	2029	2033

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Наименование объекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
14.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.1 до КК-31.2 диаметром=200 мм, протяженностью L=50м.	г. Бaley	2029	2033
15.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.2 до КК-31.3 диаметром=200 мм, протяженностью L=48м.	г. Бaley	2029	2033
16.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.3 до КК-31.4 диаметром=200 мм, протяженностью L=42м.	г. Бaley	2029	2033
17.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.4 до КК-31.5 диаметром=200 мм, протяженностью L=47м.	г. Бaley	2029	2033
18.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.5 до КК-31.7 диаметром=200 мм, протяженностью L=52м.	г. Бaley	2029	2035
19.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.7 до КК-31. Б диаметром=200мм, протяженностью L=33м.	г. Бaley	2029	2035
20.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31. Б до КК-31.11 диаметром=200мм, протяженностью L=20м.	г. Бaley	2029	2029
21.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.11 до КК-31.13 диаметром=200мм, протяженностью L=101м.	г. Бaley	2031	2031

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Наименование объекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
22.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.13 до КК-31.15 диаметром=200мм, протяженностью L=52м.	г. Бaley	2031	2031
23.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.15 до КК-31.17 диаметром=200мм, протяженностью L=58м.	г. Бaley	2031	2031
24.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.17 до КК-31.19 диаметром=200мм, протяженностью L=33м.	г. Бaley	2031	2031
25.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.19 до КК-31.21 диаметром=200мм, протяженностью L=48м.	г. Бaley	2031	2031
26.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.21 до КК-31.23 диаметром=200мм, протяженностью L=32м.	г. Бaley	2031	2031
27.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.23 до КК-31.25 диаметром =200мм, протяженностью L=36м.	г. Бaley	2033	2031
28.	Модернизация (замена сетей водоотведения) участка сети канализации с заменой труб на полиэтиленовые от КК-31.25 до КК-31.27 диаметром=200мм, протяженностью L=98м.	г. Бaley	2033	2031

Плановые значения показателей деятельности Концессионера г. Балей – центральное водоснабжение и водоотведение

[illegible]

[illegible]

[illegible]

г. Бaley – водоколонка

[illegible]

[illegible]

с. Нижний Ильдикан – водоснабжение

[illegible]

[illegible]

с. Унда – водоснабжение

[illegible]

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ,
осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в
Соглашении в отношении объектов водоснабжения и водоотведения,
находящихся в собственности Балейского муниципального округа
Забайкальского края, в качестве самостоятельной стороны**

1) установление Тарифов в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, указанными в Приложении 9 (Объем Валовой выручки. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера) и методом регулирования Тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждение Инвестиционных программ Концессионера в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями и предельным размером расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения, приведенными в Приложении 4 (Задаание и основные мероприятия), Плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, приведенными в Приложении 5 (Плановые значения показателей деятельности Концессионера);

3) возмещение Недополученных доходов (в том числе Выпадающих доходов), экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе в случае принятия Органом регулирования решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) Необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Органом регулирования, и (или) решения об установлении Тарифов Концессионера на основе Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Органом регулирования, в соответствии с Законом о концессиях. Согласование Долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о концессиях;

4) заключение дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения в случаях, когда в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством Концедент обязан изменить условия Соглашения по требованию Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от « 13 » августа 2026 г. № 1286

ТРЕБОВАНИЯ К КОНЦЕССИОНЕРУ
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся
в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского
края

- 1) непроведение ликвидации юридического лица;
 - 2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
 - 3) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.
-