

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» августа 2026 года

№1270

г. Балей

**О внесении изменений в приложение
утвержденное постановлением
администрации Балейского
муниципального округа
Забайкальского края №527 от 16
апреля 2025 г. «Об утверждении
Муниципального краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Забайкальского края, на период 2026-
2028 годов на территории Балейского
муниципального округа
Забайкальского края»**

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение утвержденное постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №527 от 16 апреля 2025 г. «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края,

на период 2026-2028 годов на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края



Ушаков Е.В.

Исп. Бузова-Яковлева Е.Н.
83023251876

Приложение к постановлению администрации Бальсического муниципального округа Забайкальского края
от 10 августа 2026 г. № 1370

"Приложение к Постановлению администрации Бальсического муниципального округа Забайкальского края
от 10 августа 2026 г. № 1370
"Об утверждении Муниципального краевосерийного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов на территории Бальсического муниципального округа"
от 10 августа 2025 г. № 227

Муниципальный краевосерийный план
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годов
в Бальсическом муниципальном округе Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Бальсического муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Конечное тно	Конечное тно	Общая площадь	Площадь помещений в том числе:	Стоимость капитального вложения:					Условная стоимость					Плановая дата																																																																																				
									за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств областного бюджета	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса		за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер вноса	за счет вливов собственников МКД

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

на период 2026-2028 годов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана	Количество МКД				Всего : ед.	Стоимость капитального ремонта	III квартал	IV квартал	Всего : руб.	IV квартал	Всего : руб.
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал							
		кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	2026 год													
1	Балейский муниципальный округ	6 364,63	14	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	9 120 712,94	9 120 712,94	
	2027 год													
1	Балейский муниципальный округ	8 785,11	56	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	32 293 446,03	32 293 446,03	
	2028 год													
1	Балейский муниципальный округ	1 570,86	52	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	14 015 314,96	14 015 314,96	

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Васильевского муниципального округа г. Санкт-Петербурга, по плану работ по капитальному ремонту
в отношении которых на период 2016-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по плану работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Итого, запланированное на период 2016-2028 годов										Итого, запланированное на период 2016-2028 годов									
			в том числе:										в том числе:									
			ремонт инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	электроснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт многоквартирного дома	работы по оценке технического состояния, составлению проектной документации, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	работы по оценке технического состояния, составлению проектной документации, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	работы по оценке технического состояния, составлению проектной документации, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	работы по оценке технического состояния, составлению проектной документации, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	работы по оценке технического состояния, составлению проектной документации, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	работы по оценке технического состояния, составлению проектной документации, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	работы по оценке технического состояния, составлению проектной документации, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	работы по оценке технического состояния, составлению проектной документации, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	работы по оценке технического состояния, составлению проектной документации, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Итого по Васильевскому муниципальному округу:			499634,46	0,00	0,00	0,00	0,00	499634,46	0,00	0,00	771026,82	0,00	0,00	0,00	894771,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	г. Васильевский, ул. Октябрьская, д. 113 ⁽¹⁾	214939,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220320,18	0,00	0,00	0,00	146278,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	г. Васильевский, ул. Ланная, д. 27 ⁽¹⁾	25784,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234888,66	0,00	0,00	0,00	178826,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	г. Васильевский, ул. Ланная, д. 25 ⁽¹⁾	3306912,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3148157,98	0,00	0,00	0,00	158754,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	г. Васильевский, ул. Ланная, д. 4 ⁽¹⁾	602749,24	409634,46	0,00	0,00	0,00	0,00	409634,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193114,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	г. Васильевский, ул. Октябрьская, д. 98 ⁽¹⁾	217797,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217797,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	г. Васильевский, ул. Савельевская, д. 30	106040,00	106040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106040,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого по Васильевскому муниципальному округу:			3625819,66	0,00	3625819,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109063,11	0,00	0,00	0,00		
1	г. Васильевский, ул. Ланная, д. 4	212233,60	1501282,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45143,85	0,00	0,00	0,00		
2	г. Васильевский, ул. Октябрьская, д. 98	1561899,32	1501282,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58417,26	0,00	0,00	0,00		
3	г. Васильевский, ул. Комбинатская, д. 6(10)	1459969,36	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265594,00	0,00	0,00	26997,76	0,00	0,00		
4	г. Васильевский, мкр. А, д. 3(14-56)	1062376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1062376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	г. Васильевский, ул. Болотинская, д. 1(5)	1783496,54	1486100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265594,00	0,00	0,00	31802,54	0,00	0,00		
6	г. Васильевский, ул. Октябрьская, д. 109(1)	9045370,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8595823,84	0,00	0,00	0,00	265594,00	0,00	0,00	183950,67	0,00	0,00		
7	г. Васильевский, ул. Октябрьская, д. 102(1)	9086700,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8646289,72	0,00	0,00	0,00	265594,00	0,00	0,00	184816,60	0,00	0,00		
8	г. Васильевский, ул. Октябрьская, д. 117(1)	6035790,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564982,32	0,00	0,00	0,00	265594,00	0,00	0,00	120894,21	0,00	0,00		
Итого по Васильевскому муниципальному округу:			1401531,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13721071,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29645,76	0,00	0,00		
1	г. Васильевский, мкр. А, д. 3	1401531,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13721071,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29645,76	0,00	0,00		

- Примечание:
- (1) - разработка проектной документации на ремонт крыши
 - (2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
 - (3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
 - (4) - разработка проектной документации на ремонт инженерной системы теплоснабжения
 - (5) - разработка проектной документации на ремонт инженерной системы электроснабжения
 - (6) - разработка проектной документации на ремонт инженерной системы водоотведения
 - (7) - разработка проектной документации на ремонт лифтового оборудования
 - (8) - разработка проектной документации на ремонт инженерной системы горячего водоснабжения
 - (9) - разработка проектной документации на ремонт инженерной системы холодного водоснабжения
 - (10) - разработка проектной документации на ремонт инженерной системы водоотведения
 - (11) - разработка проектной документации на ремонт подвальных помещений