

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » сентября 2026 года

№ 1374

г. Балей

**Об утверждении Порядка
определения размера платы за
пользование муниципальным
имуществом БалеЙского
муниципального округа
Забайкальского края, находящегося
в муниципальной собственности
БалеЙского муниципального округа
Забайкальского края, для
строительства и (или) эксплуатации
средств связи и (или) сооружений
связи**

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», руководствуясь ст. 32 Устава БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, администрация БалеЙского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование муниципальным имуществом БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, находящегося в муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «БалеЙское обозрение».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Балейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru/>).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В.Ушаков

Исп. А.А. Анисина
5-15-27

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «01» сентября 2026 г. № 1374

ПОРЯДОК
определения размера платы за пользование муниципальным
имуществом Балейского муниципального округа Забайкальского края
для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или)
сооружений связи

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за пользование недвижимым муниципальным имуществом Балейского муниципального округа Забайкальского края, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее — хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого муниципального имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом (РПкс) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$\text{РПкс} = (\text{Сим} \times \text{Сдр}) / 12,$$

где:

Сим — ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

Сдр — площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению

расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части). Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.
