

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» июля 2026 года

№1230

г. Бaley

**О внесении изменений в приложение
утвержденное постановлением
администрации Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края №527 от 16
апреля 2025 г. «Об утверждении
Муниципального краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Забайкальского края, на период 2026-
2028 годов на территории Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края»**

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 32 Устава Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение утвержденное постановлением администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края №527 от 16 апреля 2025 г. «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края,

на период 2026-2028 годов на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края



Ушаков Е.В.

Исп. Бузова-Яковлева Е.Н.
83023251876

Приложение к постановлению администрации Балейского
муниципального округа Забайкальского края
от "29" июня 2026 г. №1230

"Приложение к Постановлению администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края
"Об утверждении Муниципального краткосрочный план реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на
период 2026-2028 годов на территории Балейского муниципального округа"
от "16" апреля 2025 г. № 527

Муниципальный краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов
в Балейском муниципальном округе Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Балейского муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования	Год		Материал стен	Количество	Количество	общая площадь	Площадь помещений		Количество	Стоимость капитального						Удельная стоимость	Предельная стоимость	Плановая дата	
			ввода в	завершение					всего:	в том числе		всего:	в том числе:								
													за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса				за счет средств иных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2026 год																					
Балейско		X	X	X	X	X	X	6 364,63	3 021,90	2 961,40	103	9 120 712,94	0,00	0,00	0,00	9 120 712,94	0,00	0,00	X	X	X
1	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113	общий счет регионального оператора	1958	X	Кирпичные, каменные	2	1	396,98	356,83	356,83	14	2349399,07	0,00	0,00	0,00	2349399,07	0,00	0,00	6584,09	6584,09	01.2025
2	г. Балей, ул. Ленина, д. 27	общий счет регионального оператора	1955	X	Блочные	2	1	529,65	488,24	488,24	21	2 537 814,96	0,00	0,00	0,00	2 537 814,96	0,00	0,00	5 197,88	5 197,88	01.2025
3	г. Балей, ул. Ленина, д. 23	общий счет регионального оператора	1956	X	Блочные	2	1	486,74	486,74	426,24	12	3 306 912,45	0,00	0,00	0,00	3 306 912,45	0,00	0,00	6 794,00	6 794,00	01.2025
4	г. Балей, ул. Ленина, д. 4	общий счет регионального оператора	1977	X	Блочные	2	2	828,6	729,42	729,42	30	602 749,24	0,00	0,00	0,00	602 749,24	0,00	0,00	826,34	826,34	01.2025
5	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98	общий счет регионального оператора	1991	X	Кирпичные, каменные	2	3	1 054,43	960,67	960,67	26	217 797,22	0,00	0,00	0,00	217 797,22	0,00	0,00	226,71	226,71	01.2025
6	г. Балей, ул. Советская, д. 30	специальный счет регионального оператора	1970	X	Кирпичные, каменные	5	3	3 068,23	2 228,78	2 228,78	72	106 040,00	0,00	0,00	0,00	106 040,00	0,00	0,00	47,58	47,58	01.2025
2027 год																					
Балейско		X	X	X	X	X	X	8 785,11	1 690,09	1 690,09	56	34394499,13	0,00	0,00	0,00	34394499,13	0,00	0,00	X	X	X
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 4	общий счет регионального оператора	1977	2019	Блочные	2	2	828,6	729,42	729,42	30	2167883,45	0,00	0,00	0,00	2167883,45	0,00	0,00	2972,06	2972,06	01.2025
2	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98	общий счет регионального оператора	1991	X	Кирпичные, каменные	2	3	1 054,43	960,67	960,67	26	2 797 741,76	0,00	0,00	0,00	2 797 741,76	0,00	0,00	2 912,28	8 327,38	01.2025
1	г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6	общий счет регионального оператора	1972	2019	Кирпичные	3	2	1143,12	1091,55	1091,55	40	3163429,10	0,00	0,00	0,00	3163429,10	0,00	0,00	2898,11	2898,11	01.2025
4	г. Балей, кв-л. А, д. 3	общий счет регионального оператора	1990	X	Кирпичные, каменные	3	3	1 570,86	1 522,60	1 522,60	33	3 163 449,10	0,00	0,00	0,00	3 163 449,10	0,00	0,00	2 077,66	2 077,66	01.2025
5	г. Балей, ул. Больничная, д. 1	общий счет регионального оператора	1976	X	Кирпичные	3	2	1 648,00	1 099,85	1 099,85	27	1 783 496,54	0,00	0,00	0,00	1 783 496,54	0,00	0,00	1 621,58	1 621,58	01.2025
6	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 100	общий счет регионального оператора	1988	X	Кирпичные	2	2	966	965	965	22	9 045 370,51	0,00	0,00	0,00	9 045 370,51	0,00	0,00	9 373,44	9 373,44	01.2025
7	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 102	общий счет регионального оператора	1986	X	Кирпичные	2	2	949	949	949	24	9 086 700,32	0,00	0,00	0,00	9 086 700,32	0,00	0,00	9 575,03	9 575,03	01.2025

8	г. Балай, ул. Октябрьская, д. 117	общий счет регионального оператора	1968	X	Кирпичное, комбинат	2	2	625,1	612	612	19	6 035 750,53	0,00	0,00	0,00	6 035 750,53	0,00	0,00	9 862,34	9 862,34	01.2025
2028 год																					
Балейско		X	X	X	X	X	1 570,86	1 522,6	1 522,6	33	14015314,96	0,00	0,00	0,00	14015314,96	0,00	0,00	X	X	X	
1	г. Балай, кв-л. А, д. 3	общий счет регионального оператора	1990	2019	Кирпичное	3	3	1 570,86	1 522,60	1 522,60	33	14015314,96	0,00	0,00	0,00	14015314,96	0,00	0,00	9204,86	9204,86	01.2025

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального
краткосрочного плана реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

на период 2026-2028 годов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количес тво жителей, зарегистр ированны х в МКД на дату утвержде ния плана	Количес тво МКД					Стоимост ь капиталь ного ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
		кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2026 год													
1	Балейский муниципальный округ	6 364,63	14	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	9 120 712,94	9 120 712,94
2027 год													
1	Балейский муниципальный округ	8 785,11	56	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	34 394 499,13	34 394 499,13
2028 год													
1	Балейский муниципальный округ	1 570,86	52	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	14 015 314,96	14 015 314,96

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края
в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края							Итого, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:					ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выделенными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по перестройке и невен планировке крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю			
				электроснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения												
																		руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2026 год																				
Итого по Балейскому муниципальному округу:		9120712,94	409634,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409634,46	0,00	0,00	7710266,82	0,00	0,00	0,00	894771,66	0,00	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113 ⁽¹⁾	2349399,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2203120,18	0,00	0,00	0,00	146278,89	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Балей, ул. Ленина, д. 27 ⁽¹⁾	2537814,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2358988,66	0,00	0,00	0,00	178826,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	г. Балей, ул. Ленина, д. 23 ⁽¹⁾	3 306 912,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3 148 157,98	0,00	0,00	0,00	158 754,47	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	г. Балей, ул. Ленина, д. 4 ⁽⁴⁾	602 749,24	409 634,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409 634,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00	193 114,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98 ⁽⁴⁾	217 797,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	217 797,22	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	г. Балей, ул. Советская, д. 30	106 040,00	106 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 040,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2027 год																				
Итого по Балейскому муниципальному округу:		34394499,13	3625819,66	0,00	3625819,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103963,11	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 4	2167883,45	2122537,60	0,00	2122537,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45345,85	0,00	0,00	
2	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98	1 561 899,32	1 503 282,06	0,00	1 503 282,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 617,26	0,00	0,00	
3	г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6 (10)	1549969,36	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265594,00	0,00	26909,76	0,00	0,00	
4	г. Балей, кв-л. А, д. 3 (1,4,5,9)	3163429,10	2057032,60	2057032,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1062376,00	0,00	44020,50	0,00	0,00	
5	г. Балей, ул. Больничная, д. 1(5)	1783496,54	1486100,00	1486100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265594,00	0,00	31802,54	0,00	0,00	
6	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 100 (1)	9045370,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8595825,84	0,00	0,00	0,00	265594,00	0,00	183950,67	0,00	0,00	
7	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 102 (1)	9086700,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8636289,72	0,00	0,00	0,00	265594,00	0,00	184816,60	0,00	0,00	
8	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 117 (1)	6035750,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5649262,32	0,00	0,00	0,00	265594,00	0,00	120894,21	0,00	0,00	
2028 год																				
Итого по Балейскому муниципальному округу:		14015314,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13721671,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293643,76	0,00	0,00	
1	г. Балей, кв-л. А, д. 3	14015314,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13721671,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293643,76	0,00	0,00	

Примечание:

- (1) - разработка проектной документации на ремонт крыши
- (2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
- (3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
- (4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
- (5) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- (6) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
- (7) - разработка проектной документации на замену и ремонт лифтового оборудования
- (8) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
- (9) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- (10) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- (11) - разработка проектной документации на ремонт подвального помещения