

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июля 2026 года

№ 1161

г. Балей

**Об утверждении документов по
проведению продажи
муниципального имущества,
находящегося в собственности
Балейского муниципального округа
Забайкальского края, посредством
публичного предложения в
электронной форме**

В целях реализации Решения Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25.11.2025г. № 225 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

- информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» (приложение № 1);
- проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2).
- формы заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение № 3);
- опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (приложение № 4).

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края (Е.Б.Стуковой):

2.1. разместить информацию о проведении продажи муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Балейского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>

2.2. организовать проведение продажи муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

2.3. по итогам продажи заключить договор купли-продажи в отношении муниципального имущества, указанного в документации по проведению продажи муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В.Ушаков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества Балейского
муниципального округа Забайкальского края посредством публичного
предложения в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-
тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

I. Общие положения

1. Наименование государственного органа, принявшего решения о продаже муниципального имущества: решение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края, принято Решением Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25.11.2025г. № 225 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год».

2. Собственник выставляемого на торги имущества: Балейский муниципальный округ Забайкальского края.

3. Продавец: Администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края.

Адрес: 673450, Забайкальский край, г.Балей, ул.Ленина,24, телефон: 8(30232) 5-15-27, официальный сайт: <https://baleysk.75.ru/>

Способ приватизации: продажа муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

4. Дата начала приема заявок – 20 июля 2026 года в 9:00 (время местное).

5. Дата окончания приема заявок – 16 августа 2026 года в 17:00 (время местное).

6. Дата рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – 17 августа 2026 года в 9:00 (время местное).

7. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 18 августа 2026 года в 9:00 (время местное) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Основание продажи: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Совета

Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25.11.2025г. № 225 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год».

Электронная торговая площадка «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

8. Обременения имущества: нет.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения электронной форме

№ лота п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 10% цены первоначального предложения	Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения	Размер задатка- 10% начальной цены продажи объекта приватизации	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)- 5% начальной цены продажи объекта приватизации
1	Здание-проходная с земельным участком, Забайкальский край, Балейский р-н, г.Балей, ул. Советская, д. 57 кадастровый номер здания 75:03:290150:261, общая площадь 15,8 кв.м., назначение: нежилое. Кадастровый номер земельного участка 75:03:290150:274, общая площадь 1239 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов.	958000,00 без НДС (отчет об оценке объекта оценки № 53-26 от 22.05.2026г)	95800,00	479000,00	95800,00	47900,00

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже, по вопросам продажи и осмотра вышеуказанного имущества можно получить в Администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) в рабочее время (пн -чт 8:30-17:45, пятница 8:30-16:30, обеденный перерыв 13:00-14:00) по адресу: Забайкальский край, г.Балей, ул.Ленина,24, каб.27, телефон для справок (30232) 5-15-27.

Торги по продаже муниципального имущества, указанного в настоящих условиях приватизации, ранее проводились, № процедуры 22000070360000000074 от 11.06.2026г. Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что не поступило ни одной заявки (протокол от 13.07.2026г).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору Электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме, а также форма заявки, проект договора купли-продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Балеysкого муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

3. Условия участия в продаже муниципального имущества Балеysкого муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения в электронной форме

Документооборот между Претендентами, Участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для обеспечения доступа к участию в торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для участия в торгах не позднее времени окончания приема заявок обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток 10% начальной цены муниципального имущества (документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета);

- в установленном порядке подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения в электронной форме. Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения;

юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки;

физические лица представляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от

имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Ограничения участия в продаже муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения в электронной форме

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Расчетный счет: 40702810512030016362

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

участникам, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения в электронной форме;

претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения в электронной форме в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа

поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7. Определение участников продажи посредством публичного предложения

В указанный в информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов от Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определение победителей аукциона

Продажа посредством публичного предложения проводится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, условия и сроки оплаты

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с ГК РФ, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов. Договор купли-продажи заключается по месту нахождения продавца в письменной форме.

Оплата по договору производится единовременно, в форме безналичной оплаты, денежными средствами в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный Победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества. Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по договору имущества.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

При уклонении (отказе) Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

ДОГОВОР
купли -продажи муниципального имущества

г. Балей

«_____» _____ 2026 г.

Балейский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого действует администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, Решением Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25.11.2025г. № 225 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год», постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от ____ .07.2026г № ____ «Об утверждении документов по проведению продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края, посредством публичного предложения в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения в электронной форме, проведенного _____ 2026 г. (протокол об итогах аукциона в электронной форме _____ от _____ 2026 г.), Продавец передает в собственность Покупателю муниципальное имущество, являющееся собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края:

- Здание-проходная с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, р-н Балейский, г. Балей, ул. Советская, д. 57, кадастровый номер здания 75:03:290150:261, общая площадь 15,8 кв.м., назначение: нежилое.

Кадастровый номер земельного участка 75:03:290150:274, общая площадь 1239 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора,

составляет _____ (_____) рублей

_____ копеек без НДС.

Задаток в сумме 95800,00 (девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату объекта продажи.

Оплату НДС в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек Покупатель, в случае если он является налоговым агентом, производит в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа самостоятельно.

Платеж в размере оставшейся стоимости объекта продажи за вычетом суммы уплаченного задатка производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в сроки и порядке, предусмотренном п.2.2.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Произвести передачу муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на р/счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ л/сч 04913250420)

ИНН 7503000722 КПП 752801001

Банк получателя: ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по Забайкальскому краю г Чита, БИК: 040507120

Единый казначейский счёт 40102810945370000120

р/с 031006430000000019100, ОКТМО 76506000

КБК 901 1 14 02043 14 0000 410 Продажа имущества

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на указанный счет.

Покупателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем НДС уплачивается самостоятельно единовременным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

2.2.2. Принять в собственность объект продажи по передаточному акту.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

3.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты, с учётом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.5. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

4.3. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении Продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде.

5.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр – у Продавца, 1 экземпляр – у Покупателя. Экземпляр Продавца передается в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю в электронном виде с электронно-цифровой подписью.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Администрация Бaleyского

муниципального округа Забайкальского
края

Юридический адрес:

673400 Забайкальский край,

г. Балей, ул.Ленина,24

Тел. (30232) 5-15-27

ИНН 7503000722

КПП 752801001

ОГРН 1027500988261

ОКПО 33396409

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОКЦ № 1

ДГУ Банка России//УФК по

Забайкальскому краю г. Чита

р/с 03100643000000019100

ЕКС 40102810945370000120

л/с 04913250420

БИК 040507120

Глава Балейского муниципального
округа Забайкальского края

_____/_____
М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Балей

« ____ » _____ 2026 г.

Балейский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого действует администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с _____ одной стороны и _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество:

- Здание-проходная с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, р-н Балейский, г. Балей, ул. Советская, д. 57, кадастровый номер здания 75:03:290150:261, общая площадь 15,8 кв.м., назначение: нежилое.

Кадастровый номер земельного участка 75:03:290150:274, общая площадь 1239 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, являющееся собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края. Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.1.2. настоящего Договора.

2. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял имущество, указанное в п.1 настоящего акта.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

Подписи сторон:

«**ПРОДАВЕЦ**»:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»:

Администрация Балейского
муниципального округа Забайкальского
края

Юридический адрес:

673400 Забайкальский край,

г. Балей, ул.Ленина,24

Тел. (30232) 5-15-27

ИНН 7503000722

КПП 752801001

ОГРН 1027500988261

ОКПО 33396409

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОКЦ № 1

ДГУ Банка России//УФК по

Забайкальскому краю г. Чита

р/с 031006430000000019100

ЕКС 40102810945370000120

л/с 04913250420

БИК 040507120

Глава Балейского муниципального
округа Забайкальского края

_____/_____
М.П.

**Приложение №3
к постановлению администрации
Балейского муниципального
округа Забайкальского края
от «14» июля 2026г. № 1161**

ПРОДАВЦУ
Администрации Балейского
муниципального округа
Забайкальского края.

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
Для претендентов – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия _____ № _____,

дата регистрации «____» _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____

_____ место выдачи _____ ИНН _____

Именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>), на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860;

- в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества посредством публичного предложения в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и принимает его полностью.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные телефоны:

Банковские

реквизиты

Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

(фамилия, имя, отчество)

МП «_____» _____ 2026 г.

ПРОДАВЦУ
Администрации Балейского
муниципального округа
Забайкальского края.

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
Для претендентов – физических лиц

(ф.и.о. физического лица, подающего заявку)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

ОГРНИП _____
(для индивидуальных предпринимателей)

Именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)
действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>), на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860;

- в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества посредством публичного предложения в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и принимает его полностью.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные телефоны:

Банковские

реквизиты

Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

(фамилия, имя, отчество)

«_____» _____ 2026 г.

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в продаже
имущества посредством публичного предложения

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на
подписание и подачу от претендента - юридического лица заявки, реквизиты документа,
подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица
или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия
представителя претендента - физического лица)

М.П.*
