

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» июня 2026 года

№ 1050

г. Балей

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края, без проведения конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края с Обществом с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» (ОГРН: 1257500003573, ИНН: 7500028462), на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, без проведения конкурса (далее — Соглашение) в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Установить, что полномочия концедента при заключении Соглашения от имени Балейского муниципального округа Забайкальского края осуществляет Администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края в лице Главы Балейского муниципального округа Забайкальского края Ушакова Евгения Владимировича.

3. Установить существенные условия Соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных

соглашениях», и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в Соглашении в качестве самостоятельной стороны, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Установить, что концессионер должен соответствовать требованиям, установленным в приложении № 4 к настоящему постановлению.

7. Установить, что долговые обязательства государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, определяемые в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», отсутствуют.

8. Установить следующий порядок заключения Соглашения:

1) Администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края в течение пяти рабочих дней после опубликования настоящего постановления направить в общество с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» проект Соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, включающий в себя существенные условия Соглашения согласно настоящему постановлению;

2) Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» в срок до 06 июля 2026 года подписать проект Соглашения;

3) Администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края в течение трех рабочих дней со дня получения ею подписанного Обществом с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» проекта Соглашения подписать и направить указанный проект Губернатору Забайкальского края для подписания Соглашения.

9. Администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края в течение 5 рабочих дней с момента заключения Соглашения вернуть Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» внесенную им сумму задатка.

10. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования.

11. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бaleyского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.ru/>)

И.о. главы Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края



Т.Р. Соловьева

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции:

Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, обеспечить проектирование, создание, реконструкцию, ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения), в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

В рамках своих обязательств по Соглашению концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку Проектной документации, соответствующей требованиям, предусмотренным Соглашением, в объеме, необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и/или реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, сметной документации по мероприятиям по Реконструкции и созданию Объекта Соглашения, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы;

б) на стадии создания и реконструкции – выполняет создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с Законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения передает Концеденту документы, необходимые для постановки Объекта Соглашения на кадастровый учет Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по Акту исполнения обязательств по Созданию и Реконструкции в порядке, предусмотренном Соглашением;

Сроки Создания и Реконструкции Объекта Соглашения: определены в приложении № 2 к настоящему постановлению Главы Балейского муниципального округа Забайкальского края № 1050 от «23» июня 2026 г (Задание и основные мероприятия).

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением:

а) При осуществлении Эксплуатации Концессионер обязан осуществлять следующую регулируемую деятельность с использованием Объекта Соглашения: производство, передача, распределение тепловой энергии на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края;

б) Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «а» настоящего пункта;

в) Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в подпункте «а» настоящего пункта, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Законодательством.

3. Срок действия Соглашения:

Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2035 года включительно.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения: указано в Приложении № 1 к настоящим существенным условиям.

5. Срок передачи концессионеру объекта Соглашения:

не позднее, чем 60 (шестьдесят) рабочих дней с Даты заключения Соглашения и (или) не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты Ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия Соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия Соглашения:

Концедент обязан обеспечить предоставление Концессионеру прав на один или несколько земельных участков, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

Предоставление Земельных участков и (или) обеспечение их использования концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды. Предоставление Земельных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером может осуществляться иным способом, предусмотренным Законодательством в случае, если соответствующих прав Концессионера на Земельные участки достаточно для исполнения Соглашения. В таком случае права на Земельные участки подлежат предоставлению Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления Концессионером заявления о предоставлении прав на Земельные участки.

Договор аренды Земельных участков подлежит заключению с Концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения Соглашения.

Годовой размер платы за Земельные участки на весь срок действия Соглашения рассчитывается в соответствии с Решением Совета Балецкого муниципального округа Забайкальского края от 25.12.2024г № 82 по следующей формуле:

$АП = КС \times К \times K1$, где

АП – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка (в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);

К – расчетный коэффициент;

K1 – корректирующий коэффициент.

Срок действия Договора аренды Земельных участков, соглашения об установлении сервитута, разрешения на использование Земельных участков и (или) иного договора, соглашения или разрешения, на основании которого Концессионеру были предоставлены права на Земельные участки не должен превышать срок действия Соглашения.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения:

При осуществлении Эксплуатации Концессионер обязан осуществлять следующую регулируемую деятельность с использованием Объекта Соглашения: производство, передача, распределение тепловой энергии на территории [наименование МО].

Целью Эксплуатации является предоставление Потребителям соответствующих требованиям Законодательства и Соглашения услуг с использованием Объекта Соглашения.

Срок Эксплуатации по Соглашению составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта Соглашения и до Даты прекращения Соглашения.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению может быть безотзывная и непередаваемая банковская гарантия, которая должна соответствовать требованиям Законодательства, в том числе Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188, или передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) или осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту один из указанных способов обеспечения исполнения обязательств по Соглашению в размере 1 % от отношения предельного размера расходов Концессионера на Создание, Реконструкцию Объекта Соглашения, указанного в Приложении 4 (и основные мероприятия), и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется обеспечение.

Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению предоставляется сроком на 1 (один) год. Концессионер обязан не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия обеспечения предоставить Концеденту новое обеспечение, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям Соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, страховой организацией, увеличение срока действия (продление) первоначального обеспечения. При этом срок действия нового обеспечения начинается течь с момента истечения срока действия заменяемого обеспечения.

9. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения – в случае, если Соглашением предусматривается концессионная плата:

Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения:

Указан в Приложении № 2 к настоящим существенным условиям.

11. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением:

Концессионер обеспечивает подготовку территории Создания и Реконструкции в объеме, предусмотренном Проектной документацией.

Концедент обеспечивает в рамках подготовки территории Создания при необходимости и по письменному запросу Концессионера:

1) образование и кадастровый учет Земельных участков Концедентом и за счет Концедента;

2) предоставление или обеспечение предоставления всех документов, имеющих в наличии у Концедента, и документов, которые должны иметься в наличии у Концедента в соответствии с Законодательством, и необходимых для получения Концессионером Разрешений, осуществления Проектирования и исполнения иных обязательств по Соглашению;

3) оформление прав на Земельные участки в объеме, необходимом и достаточном для предоставления прав на Земельные участки в соответствии с условиями Соглашения;

4) разработку, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для исполнения Соглашения;

5) содействие Концессионеру при осуществлении последним комплекса работ по сносу (демонтажу) расположенных на Земельных участках зданий, строений и сооружений.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения:

г. Балей:

№ п / п	Год действия Соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера (рублей, без НДС)	Объем Валовой выручки Концессионера, %
1.	2026 год	417 348 520,49	-
2.	2027 год	534 766 390,35	128,13%
3.	2028 год	584 163 546,57	109,24%
4.	2029 год	553 710 543,39	94,79%
5.	2030 год	484 258 131,31	87,46%
6.	2031 год	465 541 150,90	96,13%
7.	2032 год	435 063 585,17	93,45%
8.	2033 год	452 207 201,39	103,94%
9.	2034 год	470 278 928,48	104,00%
10.	2035 год	489 333 498,63	104,05%

с. Унда:

№ п / п	Год действия Соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера (рублей, без НДС)	Объем Валовой выручки Концессионера, %
1.	2026 год	24 748 641,79	-
2.	2027 год	52 187 968,58	210,87%
3.	2028 год	53 052 772,44	101,66%
4.	2029 год	53 954 151,53	101,70%
5.	2030 год	54 881 039,65	101,72%
6.	2031 год	55 846 574,90	101,76%
7.	2032 год	56 888 941,51	101,87%
8.	2033 год	25 099 533,29	44,12%
9.	2034 год	26 028 525,15	103,70%
10.	2035 год	26 999 505,04	103,73%

с. Нижний Ильдикан:

№ п	Год действия Соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера (рублей, без НДС)	Объем Валовой выручки Концессионера, %
--------	----------------------------	--	---

/			
п			
1.	2026 год	29 823 927,22	-
2.	2027 год	31 977 302,08	107,22%
3.	2028 год	31 677 868,26	99,06%
4.	2029 год	31 242 413,58	98,63%
5.	2030 год	31 459 553,62	100,70%
6.	2031 год	32 418 401,48	103,05%
7.	2032 год	33 408 899,92	103,06%
8.	2033 год	34 448 280,71	103,11%
9.	2034 год	34 742 212,28	100,85%
10	2035 год	35 830 059,33	103,13%

13. Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента – в случае, если Соглашением предусматривается финансовое участие концедента:

Финансовое участие Концедента по Соглашению не предусмотрено.

14. Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения:

Источники инвестиций, привлекаемых для Создания и Реконструкции Объекта Соглашения, устанавливаются в соответствии с Инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов).

15. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения:

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату истечения срока действия Соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока действия Соглашения. Расчет данных расходов осуществляется в следующем порядке:

1) Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока действия Соглашения предоставляет Концеденту и Субъекту РФ расчет расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на дату истечения срока действия Соглашения, а также документы, подтверждающие такой расчет;

2) Концедент и Субъект РФ обязаны в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения расчета и документов, предусмотренных подпунктом 1) настоящего пункта, согласовать указанный расчет либо предоставить мотивированный отказ от согласования расчета с приложением альтернативного расчета.

3) в случае согласия Концессионера с указанным в подпункте 2) настоящего пункта мотивированным отказом и альтернативным расчетом Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа и расчета уведомляет Концедента и Субъект РФ о своем согласии, после чего альтернативный расчет считается согласованным Сторонами;

4) в случае несогласия Концессионера с указанным в подпункте 2) настоящего пункта мотивированным отказом и (или) альтернативным расчетом, а также в случае, если в течение срока, указанного в подпункте 2) настоящего пункта, Концедент или Субъект РФ не направил Концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ и

альтернативный расчет, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

16. Концессионер обязуется информировать Концедента и Региональную службу по тарифам и ценообразованию Забайкальского края о получении Концессионером не предусмотренных Соглашением средств бюджетов бюджетной системы РФ и (или) иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, используемых Концессионером при Создании, и (или) Реконструкции, и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения, об объеме, условиях и сроках их предоставления, а также о предоставленных Концессионеру иных мерах государственной поддержки, которые подлежат учету в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения.

17. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам):

г.Балей:

[illegible]

с.Унда:

[illegible]

Нормативный уровень прибыли (%)	-	67,27 %	65,48 %	63,71 %	61,99 %	60,2 9%	58,56 %	-	-	-
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Определены в приложении № 2 к постановлению Главы Балецкого муниципального округа Забайкальского края № 1050 от «23» июня 2026г (Задание и основные мероприятия) (Плановые значения показателей деятельности Концессионера)									

с.Нижний Ильдикан:

Долгосрочные параметры деятельности Концессионера	Год действия Соглашения									
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Базовый уровень операционных расходов (руб.) (без НДС)	17 411 404,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Индекс эффективности операционных расходов (%)	-	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Нормативный уровень прибыли (%)	-	6,27%	3,22%	-	-	-	-	-	-	-
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Определены в приложении № 2 к постановлению Главы Балецкого муниципального округа Забайкальского края № 1050 от «23» июня 2026г (Задание и основные мероприятия) (Плановые значения показателей деятельности Концессионера)									

18. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий: Сроки Создания и Реконструкции Объекта Соглашения:

Определены в приложении № 2 к постановлению Главы Балецкого муниципального округа Забайкальского края № 1050 от «23» июня 2026 г. (Задание и основные мероприятия).

19. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение):

Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет 758 902 537,82 рублей (семьсот пятьдесят восемь миллионов девятьсот две тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 82 (восемьдесят две) копейки в ценах соответствующих лет с НДС в размере 136 851 277,31 руб.

20. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов:

Определены в приложении № 2 к постановлению Главы Балецкого муниципального округа Забайкальского края № 1050 от «23» июня 2026 г. (Задание и основные мероприятия) (Плановые значения показателей деятельности Концессионера)

21. Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению

кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права, в срок, равный трем годам с даты вступления в силу Соглашения:

Незарегистрированное имущество передается во владение и пользование Концессионеру одновременно с передачей прав на Земельный участок на основании акта приема-передачи.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

Концессионер обязан в течение 3 (трех) лет с даты заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 3 (три) года на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество.

Если по истечении 3 (трех) лет с даты заключения Соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством РФ.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

Сторонами может быть принято решение о возмещении Концедентом в форме платы концедента части расходов Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, выполнение кадастровых работ в отношении этого имущества.

22. Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры:

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера по Соглашению, в том числе предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к существенным условиям концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности
Балейского муниципального округа
Забайкальского края

**ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, подлежащее передаче Концессионеру:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Сведения о регистрации прав на объект	Технические характеристики		Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер
				площадь	прот-ть		
1.	Здание котельной № 6	Забайкальский край, г. Балей, ул. Сеченова, 2в	75:03:290161:569-75/063/2025-2 от 23.01.2025	306,4		1956	75:03:290161:569
2.	Здание котельной № 11	Забайкальский край, г. Балей, ул. Заречная, 23а	75:03:290229:96-75/063/2025-2 от 23.01.2025	586		2011	75:03:290229:96
3.	Помещение котельной «Маяк»	Забайкальский край, г. Балей, ул. Дарасунская, д. 7, пом. 1	75:03:290168:167-75/116/2025-5 от 23.01.2025	181,9		-	75:03:290168:167
4.	Здание центральной котельной (объект незавершенного строительства)	Забайкальский край, г. Балей, зона Промышленная 2-я, 7	75:03:290185:25-75/071/2025-2 от 31.01.2025	648		-	75:03:290185:25
5.	Тепловая сеть	Забайкальский край, г. Балей	75:03:000000:224-75/116/2025-2 от 24.01.2025		1914	-	75:03:000000:224
6.	Здание котельной	Забайкальский край, Балейский район, с. Нижний Ильдикан, ул. Школьная, 4а	75-75-04/007/2011-223 от 27.04.2011	124,5		-	75:03:280105:40
7.	Здание котельной	Забайкальский край, Балейский район, с. Унда, ул. Блинникова, 18а	75-75-04/008/2011-469 от 13.07.2011	607,8		1968	75:03:180103:315

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Сведения о регистрации прав на объект	Технические характеристики		Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер
				площадь	протя-ть		
	Здание	Забайкальский край, Бaleyский район, с. Нижний Ильди́кан, ул. Набережная, 33а	отсутствует	-		-	-
	Здание гаража	Забайкальский край, Бaleyский район, с. Унда, ул. Тра́ктовая, 5а	отсутствует	-		-	-
	Нежилое помещение, служебные помещения*	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Комбинатская, д. 4	отсутствует	-		-	-
	Сети теплоснабжения	Забайкальский край, Бaleyский м.о, г.Бaley, ул. Журавлева	75:03:290154:358-75/116/2023-1		33,0м		75:03:290154:358
	Тепловые сети центральной котельной, 6238,14м						
	Тепловые сети котельной № 6, 4907,14м						
	Теплосеть 1450 км (с. Нижний Ильди́кан"						
	Теплотрасса 892 м. (с. Унда)						
	Тепловая сеть, общей протяженностью 983м (котельная «Маяк»)						

жилое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету	Износ, %
	Централизованная система теплоснабжения котельной Центральная: Забайкальский край, Бaleyский район, г. Бaley, ул. 2-я Промышленная зона, 7				
	Котел № 1 КВ-Ф-7,56-115 (беспровальная колосниковая решетка)	1	неудовлетворительное	2011	65

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету	Износ, %
2.	Котел № 2 КВ-Ф-7,56-115 (беспровальная колосниковая решетка)	1	неудовлетворительное	2011	65
3.	Котел № 3 КВ-Ф-7,56-115 (беспровальная колосниковая решетка)	1	неудовлетворительное	2011	65
4.	Циклон батарейный БЦ-259-(6х5)	1	неудовлетворительное	2011	65
5.	Циклон батарейный БЦ-259-(6х5)	1	неудовлетворительное	2011	65
6.	Циклон батарейный БЦ-259-(6х5)	1	неудовлетворительное	2011	65
7.	Сетевой насос №1 Д 800-56, 200 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2011	65
8.	Сетевой насос № 2 Д 800-56, 200 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2011	65
9.	Циркуляционный насос № 1 Д 500-63, 160 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2011	65
10.	Циркуляционный насос № 2 Д 500-63, 160 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2011	
11.	Подпиточный насос № 1 КМ 50-35-200, 5,5 кВт, 3000 об/мин (1 контур)	1	удовлетворительное	2011	65
12.	Подпиточный насос № 2 КМ 50-32-200, 4,3 кВт, 2900 об/мин	1	удовлетворительное	2025	65
13.	Подпиточный насос № 1 NP 40/200-7,5/2-12 (2 контур)	1	удовлетворительное	2011	65
14.	Подпиточный насос № 2 NP 40/200-7,5/2-12 (2 контур)	1	неудовлетворительное	2011	65
15.	Дымосос ДН-11,2-1500 Пр, 45 кВт	1	неудовлетворительное	2011	65
16.	Дымосос ДН-11,2-1500 Пр, 45 кВт	1	удовлетворительное	2011	65
17.	Дымосос ДН-11,2-1500 Пр, 45 кВт	1	неудовлетворительное	2011	65
18.	Вентилятор дутьевой ВД-10-1000 Лев, 11 кВт	1	неудовлетворительное	2011	65
19.	Вентилятор дутьевой ВД-10-1500 Пр, 30 кВт	1	неудовлетворительное	2011	65
20.	Вентилятор дутьевой ВД-10-1500 Пр, 30 кВт	1	неудовлетворительное	2011	65
21.	Вентилятор возврата-уноса 19ЦС-63АС, 15 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное		65
22.	Вентилятор возврата-уноса 19ЦС-63АС, 15 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное		65

Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету	Износ, %
Вентилятор возврата-уноса 19ЦС-63АС, 15 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное		65
Дробилка ДО-1М, 11 кВт, 1000 об/мин	1	неудовлетворительное	2013	65
Ленточный конвейер, 7,5 кВт, 1000 об/мин	1	удовлетворительное	2011	65
Питатель топлива ленточный ПТЛ-400, 4 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2013	65
Питатель топлива ленточный ПТЛ-400, 4 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2013	65
Питатель топлива ленточный ПТЛ-400, 4 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2013	65
Скреперная лебедка ПСКМ-0,5-75, 11 кВт, 1000 об/мин	1	удовлетворительное	2011	65
Теплообменник № 1 марки NT 250 SH/B-16-156	1	неудовлетворительное	2011	65
Теплообменник № 2 марки NT 250 SH/B-16-156	1	удовлетворительное	2011	65
Теплообменник марки NT 100 THV/COL 16/19	1	удовлетворительное	2011	65
Теплообменник марки NT 100 THV/COL 16/19	1	удовлетворительное	2011	65
На-катионитный фильтр марки ФиПа 1-0,7-0,6 Na	1	неудовлетворительное	2012	65
Фильтр соли С-1,0-1,0	1	неудовлетворительное	2012	65
Солерастворитель БМС	1	неудовлетворительное	2019	65
Насос ХМ 6,3/20, 1,5 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное	2019	65
Установка дозирования реагента «Seko»	1	неудовлетворительное	2012	65
Аспирация ЦН-11-400×1 УП	1	неудовлетворительное	2011	65
Дробилка ДО-1м 11квт			2013	
Централизованная система теплоснабжения котельной № 6: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Сеченова, 2в				
Котел № 1 КВр-1,25	1	неудовлетворительное	2023	83
Котел № 2 КВр-1,25	1	неудовлетворительное	2020	83
Котел № 3 КВр-1,44	1	удовлетворительное	2023	60
Котел № 4 КВр-1,45	1	неудовлетворительное	2015	80
Золоуловитель ЗУ 1-2	1	неудовлетворительное	2013	65
Золоуловитель ЗУ 1-2	1	удовлетворительное	2015	65

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету	Износ, %
7.	Золоуловитель ЗУ 1-2	1	неудовлетворительное	2014	65
8.	Дымосос № 1 ДН-6,3, эл. дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2014	65
9.	Дымосос № 2 ДН-6,3, эл. дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2013	65
10.	Дымосос № 3 ДН-6,3, эл. дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2015	65
11.	Дымосос № 3 ДН-6,3, эл. дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2024	65
12.	Вентилятор ВР 280-46, 2,5 кВт	1	неудовлетворительное	2020	65
13.	Вентилятор ВР 280-46, 2,5 кВт	1	неудовлетворительное	2024	65
14.	Вентилятор ВР 280-46, 2,5 кВт	1	неудовлетворительное	2015	65
15.	Вентилятор ВР 280-46, 2,5 кВт	1	неудовлетворительное	2016	65
16.	Сетевой насос № 1 Д-200-36, 37 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2016	65
17.	Сетевой насос № 2 Д-200-36, 37 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2019	70
18.	Насос подпиточный № 1 К 100-80-160а, 11 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное	2011	50
19.	Насос подпиточный № 2 К 100-80-160а, 11 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное	2002	45
20.	Бак подпиточный 9,0 м³	1	неудовлетворительное		40
21.	Лебёдка углеподачи ЛС-17, эл/дв. 15 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное		70
22.	Золоуловитель ЗУ 1-2	1	удовлетворительное	2020	
III.	Централизованная система теплоснабжения котельной № 11: Забайкальский край, Балецкий район, г. Балей, ул. Заречная, 23а				
1.	Котел № 1 КВр-1,45(1,25 Гкал) с ручной топкой, 1 шт.	1	удовлетворительное	2023	65
2.	Котел № 2 КВр-1,16 с ручной топкой, 1 шт.	1	удовлетворительное	2025	0
3.	Котел № 3 КВр-1,25, 1 шт.	1	удовлетворительное	2018	51
4.	Котел № 4 КВр-1,45 (1,25Гкал), 1 шт.	1	удовлетворительное	2023	60
5.	Котел № 5 КВр-1,45(1,25 Гкал) с ручной топкой, 1 шт.	1	удовлетворительное	2024	4
6.	Вентилятор поддува № 1 ВР 280-46-2,5-0-1, эл./дв. 3 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное	2023	40
7.	Вентилятор поддува № 2 ВР 280-46-2,5-0-1, эл./дв. 3 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2025	50

Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету	Износ, %
Вентилятор поддува № 3 ВР 280-46-2,5-0-1, эл./дв. 3 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное	2018	60
Вентилятор поддува № 4 ВР 280-46-2,5-0-1, эл./дв. 3 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2023	65
Вентилятор поддува № 5 ВР 280-46-2,5-0-1, эл./дв. 3 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное	2024	65
Золоуловитель № 1 ЗУ 1-2	1	удовлетворительное	2015	50
Золоуловитель № 2 ЗУ 1-2	1	удовлетворительное	2025	65
Золоуловитель № 3 ЗУ 1-2	1	неудовлетворительное	2014	65
Золоуловитель № 4 ЗУ 1-2	1	неудовлетворительное	2014	65
Золоуловитель № 5 ЗУ 1-2	1	неудовлетворительное	2015	65
Дымосос № 1 ДН-6,3, эл./дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2015	65
Дымосос № 2 ДН-6,3, эл./дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2025	65
Дымосос № 3 ДН-6,3, эл./дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2015	65
Дымосос № 4 ДН-6,3, эл./дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2025	65
Дымосос № 5 ДН-6,3, эл./дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2015	65
Бак подпиточный 50 м³	1	неудовлетворительное	2012	65
Сетевой насос № 1 Д 200-36, эл./дв. 37 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2024	65
Сетевой насос № 1 Д 200-36, эл./дв. 37 кВт, 1500 об/мин	1	неудовлетворительное	2019	50
Насос подпиточный № 1 1К-80-65-160, эл./дв. 7,5 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное	2019	30
Насос подпиточный № 1 1К-80-65-160, эл./дв. 7,5 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное	2019	30
Насос циркуляционный № 1-2 К-100-65-200а, эл./дв. 18,5 кВт, 3000 об/мин	1	неудовлетворительное	2012	30
Теплообменник пластинчатый ULTRO-K марки ES 205-95 F114	1	неудовлетворительное	2014	30
Установка дозирования «Комплексон-6»	1	неудовлетворительное		30
Централизованная система теплоснабжения котельной с. Нижний Ильдикан: Забайкальский край, Балейский район, с. Нижний Ильдикан ул. Школьная, 4А				
Котел № 1 КВр-1,25	1		2021	
Котел № 2 КВр-1,16	1		2019	

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету	Износ, %
3.	Котел № 3 КВр-1,45	1		2017	
4.	Вентилятор поддува ВЦ-14-46, с эл/ дв 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2014	65
5.	Вентилятор поддува ВЦ-14-46, с эл/ дв 4 кВт 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2013	65
6.	Вентилятор поддува ВЦ-14-46 с эл./дв. 4 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2013	65
7.	Дымосос ДН-6,3 с эл. дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2013	65
8.	Дымосос ДН-6,3 с эл. дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2013	65
9.	Дымосос ДН-6,3 с эл. дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2013	65
10.	Дымосос ДН-10 с эл. дв. 11 кВт, 1000 об/мин	1	неудовлетворительное	2021	100
11.	Сетевой насос К100-80-160 с эл./дв. 15 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2015	65
12.	Сетевой насос К100-80-160 с эл./дв. 15 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2017	65
13.	Насос ЭВЦ 6-10-140	1	удовлетворительное	2014	65
14.	Подъемник скреперный с шахтовой лебедкой марки ЛС (эл./дв. 11 кВт, 1500 об/мин) ШЗУ	1	удовлетворительное		
15.	Подъемник скреперный с шахтовой лебедкой марки ЛС (эл./дв. 11 кВт, 1500 об/мин) ТП	1	удовлетворительное		
16.	Дымовая труба L= 30м				
17.	Приемный бункер	1	удовлетворительное	2017	
18.	Дизельная электростанция 30 кВт	1	удовлетворительное		
V.	Централизованная система теплоснабжения котельной с. Унда: Забайкальский край, Балецкий район, с. Унда, ул. Блинникова 18а				
1.	Котел КВр-1,16 Гкал в комплекте (дымосос ДН-6,3, вентилятор поддува ВР 280-46-2,5-0,1, золоуловитель ЗУ-2)	1	удовлетворительное	2025	65
2.	Котел стальной водогрейный КВ-1,45МВт (1,25 Гкал/ч) с вентилятором ВР 280-46 № 2,5 4Квт 3000об.мин.	1	удовлетворительное	2023	75
3.	Котел № 3 КВр-1,25Гкал	1	удовлетворительное	2020	80
4.	Котел № 4 КВм-1,0 Гкал	1	удовлетворительное	2016г	65
5.	Вентилятор поддува ВЦ-14-46-2,5 с эл./дв. 4 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2014	65

№	Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету	Износ, %
1	Вентилятор поддува ВЦ-14-46-2,5 ЛО 3/3000, 1,0 Дк/Дн	1	удовлетворительное	2015	65
	Вентилятор поддува ВЦ-14-46-2,5 с эл./дв. 4 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2014	65
	Вентилятор поддува ВЦ-14-46-2,5 с эл./дв. 4 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2014	65
	Дымосос ДН-6,3 с эл. дв. 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2016	65
	Дымосос ДН-6,3 с эл. дв. 1,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2017	65
	Дымосос ДН-6,3 с эл. дв. 1,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2017	65
	Дымосос ДН-6,3 с эл. дв. 1,5 кВт, 1500 об/мин	1	удовлетворительное	2017	65
	Сетевой насос К100-65-200 с эл./дв. 30 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2017	65
	Сетевой насос К100-80-160 с эл./дв. 15 кВт, 3000 об/мин	1	удовлетворительное	2016	65
	Подъемник скреперный с шахтовой лебедкой марки ЛС (эл./дв. 7,5 кВт, 1500 об/мин) ШЗУ	1	удовлетворительное		70
	Подъемник скреперный с шахтовой лебедкой марки ЛС (эл./дв. 7,5 кВт, 1500 об/мин) ТП	1	удовлетворительное		70
	Дымовая труба L=20м				
Централизованная система теплоснабжения помещения котельной «Маяк»: Забайкальский край, г. Балея, ул. Дарасунская, д.7, пом.1					
	Котел №1 КВр-1,44 Гкал с ручной топкой	1	удовлетворительное	2020г.	30
	Котел №1 КВр-1,25 Гкал с ручной топкой	1	удовлетворительное	2019г.	30
	Котел №1 КВр-1,0 Гкал с ручной топкой	1	удовлетворительное	2018г.	50
	Вентилятор дутьевой ВР-280-46-2,5-0,1 эл.двигатель 3 кВт, 3000об/мин	1	удовлетворительное	2020г.	30
	Вентилятор дутьевой ВР-280-46-2,5-0,1 эл.двигатель 3 кВт, 3000об/мин	1	удовлетворительное	2019г.	30
	Вентилятор дутьевой ВР-280-46-2,5-0,1 эл.двигатель 3 кВт, 3000об/мин	1	удовлетворительное	2018г.	50
	Дымосос ДН-10,0 11кВт, 1000 обр/мин	1	удовлетворительное	2018г.	50
	Насос сетевой №1 К-100-80-160, 13,6 кВт, 3000об/мин	1	удовлетворительное	2019г.	30

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету	Износ, %
9.	Насос сетевой №2 К-100-80-160, 13,6 кВт, 3000обр/мин.	1	удовлетворительное	2019г.	30
10.	Насос подпиточный К-65-50-125, 3кВт, 3000обр/мин.	1	удовлетворительное	2012г.	65
11.	Насос подпиточный К-65-50-125, 3кВт, 3000обр/мин.		удовлетворительное	2012г.	65
12.	Установка дозирования «Комплексон-6»		удовлетворительное	2019г.	30
13.	Труба дымовая d630мм 18метров		удовлетворительное	2019г.	30
14.	Бак запаса воды 8м2		удовлетворительное	-	

Перечень (состав) недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества:

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Местонахождение объекта	Сведения о регистрации прав на объект	Технические характеристики и (площадь, кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию	Кад. номер
1.	Нежилое помещение, здание конторы	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Садовая, 1а	Собственность от 22.01.2025	44,1	1995	75:03:290157:80
2.	Нежилое помещение, служебные помещения*	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Комбинатская, д. 4	Отсутствуют	70,4		Отсутствует
3.	Нежилое помещение, здание гаражей	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Садовая, 1а	75:03:290157:81	119,4	1995	75:03:290157:81
4.	Нежилое, помещение гаражей	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Советская, д. 34 пом. 2	Собственность от 23.01.2025	316,4		75:03:290154:137
5.	Нежилое помещение (гараж)	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Советская, д.61а, пом.2	Собственность № 75:03:290150:218 -75/116/2025-2 от 31.01.2025	133,4		75:03:290150:218

Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Иного имущества:

№ п/п	Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету
1.	Машина уборочно-погрузочная МУП-350 ТМ	1	удовлетворительное	2003
2.	УАЗ-3962, специальная, К459ОВ75	1	удовлетворительное	1996
3.	УАЗ-3962, санитарная, К447ОВ75	1	удовлетворительное	1998
4.	LQ928, погрузчик, 75EX3483	1	удовлетворительное	2011
5.	4672КВ-10, специальная, М198РМ75	1	удовлетворительное	2018
6.	ЗИЛ ММЗ-554, самосвал, К400ТТ75	1	удовлетворительное	1990
7.	УАЗ-220695-03, К309СК75	1	удовлетворительное	2011

Наименование объекта, оборудования	Количество	Техническое состояние	Год принятия к учету
УАЗ-220695-03, КЗ10СК75	1	удовлетворительное	2011
Экскаватор ЭО 2621 В2 75ЕХ7417	1	удовлетворительное	2002
Грузовой фургон Газ 2705 В591УН75	1	удовлетворительное	2007

список (состав) Незарегистрированного имущества:

Наименование	Местонахождение имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (площадь/протяженность)	Реквизиты документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельств возникновения права владения и (или) пользования концедента
Здание	Забайкальский край, Баяльский район, с. Нижний Ильдиан, ул. Набережная, 33а	1975	-	Решение комитета от 15.11.2008 № 566
Здание гаража	Забайкальский край, Баяльский район, с.Унда, ул.Тракторная,5а	Не установлен	193м2	Постановление от 29.09.2017 № 562
Нежилое помещение, служебные помещения*	Забайкальский край, г. Баяль, ул. Комбинатская, д. 4	-	70,4 кв.м.	Постановление от 28.12.2024 № 939
Тепловые сети центральной котельной, 6238,14м			6238,14м	Постановление от 28.12.2024 № 939
Тепловые сети котельной № 6, 4907,14м			4907,14м	Постановление от 28.12.2024 № 939
Теплосеть 1450 м (с. Нижний Ильдиан")			1450м	
Теплотрасса 892 м. (с. Унда)			892м	
Тепловая сеть, общей протяженностью 983м (котельная "Маяк")			983м	Постановление от 28.12.2024 № 939

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к существенным условиям концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности
Балейского муниципального округа
Забайкальского края

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ
ДОСРОЧНОГО РАСТОЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. В случае Досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон размер Возмещения определяется соглашением Сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Приложения.

1.2. Размер Возмещения рассчитывается в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Приложения. Слагаемые в формулах расчета Возмещения означают следующие затраты или суммы:

В – размер Возмещения;

Зсозд – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 1.4 настоящего Приложения;

Зфин – затраты Концессионера на уплату процентов и комиссий по Соглашениям о финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных условиях Соглашения о финансировании, в том числе затраты на уплату процентов и комиссий, которые Концессионер не понес, но должен будет понести до Даты прекращения Соглашения в соответствии с Соглашениями о финансировании;

Зинв – затраты Концессионера на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов, по Соглашениям о субординированном финансировании в размере, не превышающем ключевую ставку Банка России, увеличенную на 4 % (четыре процента) годовых, в том числе затраты на уплату процентов и (или) капитализированных процентов, которые Концессионер не понес, но должен будет понести до Даты прекращения Соглашения в соответствии с Соглашениями о субординированном финансировании;

Запн – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору аренды Земельных участков и (или) иной платы за Земельные участки (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера на уплату арендной платы и (или) иной платы за Земельные участки), налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества, в период после Даты прекращения Соглашения и до прекращения прав Концессионера на Земельные участки и подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения, соответственно, а также затраты Концессионера на Техническое обслуживание Объекта Соглашения и Иного имущества, оплату коммунальных платежей и иные затраты (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера на Техническое обслуживание Объекта Соглашения, оплату коммунальных платежей и иных затрат), которые Концессионер понес или должен будет понести в связи с владением Объектом Соглашения и Иным имуществом в период после Даты прекращения Соглашения и до подписания Концедентом и Концессионером Акта

передачи (возврата) Объекта Соглашения и Иного имущества, если такие затраты не были возмещены Концессионеру из Тарифов;

Здпс – затраты Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 1.5 настоящего Приложения (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения);

ВКсозд – средства, размер которых рассчитан с учетом уровня собираемости платежей с Потребителей, указанные в пункте 1.6 настоящего Приложения и использованные для возмещения затрат Концессионера, включенных в состав Зсозд, Зфин, Зинв (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС в составе затрат Концессионера в связи с Созданием);

Вндс – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Даты прекращения Соглашения и не подлежащие в соответствии с Законодательством восстановлению.

1.3. В случае Досрочного прекращения Соглашения размер Возмещения определяется по следующей формуле:

$$B = Зсозд + Зфин + Зинв + Запн + Здпс - ВКсозд - Вндс$$

1.4. Затраты Концессионера в связи с Созданием (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)) включают:

1) затраты Концессионера на Проектирование, Создание и Реконструкцию, включая затраты на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и затраты на оборудование, материалы и иное движимое имущество, переданное Концеденту, в размере, не превышающем Сметную стоимость Объекта Соглашения (соответствующей части или соответствующих частей Объекта Соглашения) (кроме того затраты на уплату НДС в составе стоимости Проектирования, Создания и Реконструкции), либо в случае Досрочного прекращения Соглашения до получения в отношении Проектной документации на Объект Соглашения или соответствующую часть Объекта Соглашения положительного заключения Экспертизы – в размере фактически понесенных и документально подтвержденных затрат;

2) затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в период Создания и Реконструкции;

3) затраты на аренду офиса Концессионера и иные общехозяйственные расходы Концессионера в период Создания и Реконструкции;

4) затраты на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в период Создания и Реконструкции;

5) затраты на необходимое страховое покрытие в период Создания и Реконструкции;

6) затраты на уплату налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения в период Создания и Реконструкции;

7) затраты на уплату арендной платы по Договору аренды Земельных участков и (или) иной платы за Земельные участки в период Создания и Реконструкции;

включая, если применимо, затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в составе таких затрат, включая затраты на уплату НДС в составе указанных затрат.

1.5. Затраты Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения включают следующие затраты:

1) затраты в связи с досрочным прекращением Соглашений о финансировании (досрочным возвратом кредита), включая комиссии за досрочный возврат кредита, в размере, не превышающем 5 % (пять процентов) от суммы основного долга по Соглашению о финансировании, возвращаемого досрочно в связи с Досрочным прекращением Соглашения;

2) затраты в связи с необходимостью оплаты выполненных и принятых Концессионером на Дату прекращения Соглашения, но не оплаченных на Дату прекращения Соглашения, в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами, работ (услуг) по договору подряда и иным Договорам по проекту, в соответствии с которыми Концессионером были привлечены Привлеченные лица;

3) затраты на выплату штрафных санкций за досрочное прекращение договора подряда и иных Договоров по проекту, в соответствии с которыми Концессионером были привлечены Привлеченные лица;

4) затраты на консервацию результата работ по Созданию и Реконструкции и строительной площадки при Досрочном прекращении Соглашения в период Создания и Реконструкции (в случае, если Стороны договорились о консервации результата работ по Созданию силами Концессионера);

5) затраты на демобилизацию, включая затраты на демобилизацию Концессионера, Генерального подрядчика и иных Привлеченных лиц;

6) затраты на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с Досрочным прекращением Соглашения, и (или) иные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения и (или) передачей (возвратом) Объекта Соглашения Концеденту.

1.6. Средства, указанные в слагаемом ВКсозд, включают следующие суммы:

1) суммы амортизации в отношении имущества в составе Объекта Соглашения, учтенные при утверждении Тарифов за каждый полный год, предшествующий Дате прекращения Соглашения;

2) суммы амортизации в отношении имущества в составе Объекта Соглашения, полученные Концессионером, которые:

- были учтены при утверждении Тарифов в году, в котором наступила Дата прекращения Соглашения; и

- определяются на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг в рамках Эксплуатации в соответствующем году;

3) суммы средств на исполнение Концессионером обязательств по Соглашениям о финансировании и соглашениям о субординированном финансировании, учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифов за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения Соглашения;

4) суммы средств на исполнение Концессионером обязательств по Соглашениям о финансировании и соглашениям о субординированном финансировании, которые:

- были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифов в году, в котором наступила Дата прекращения Соглашения; и

- определяются с учетом данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг в рамках Эксплуатации в соответствующем году.

1.7. При расчете Возмещения в его состав не включаются, не подлежат учету и (или) вычету из состава Возмещения следующие суммы:

1.7.1. выплаченные до Даты прекращения Соглашения Дополнительные расходы;

1.7.2. не выплаченные (не возмещенные), но подлежащие выплате (возмещению) в соответствии с условиями Соглашения после Даты прекращения Соглашения и (или) в связи с обстоятельствами (основаниями), возникшими до Даты прекращения Соглашения, Дополнительные расходы.

1.8. В размер указанного в настоящем Приложении Возмещения не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом или Субъектом РФ, сверх размера Возмещения, установленного Соглашением, НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ и (или) услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или само Возмещение,

в том числе выплата Возмещения (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности с использованием Объекта Соглашения и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

1.9. Независимо от оснований Досрочного прекращения Соглашения Субъект РФ обязан возместить Концессионеру Недополученные доходы (в том числе Выпадающие доходы), экономически обоснованные расходы и иные расходы, а также Недополученные доходы, за исключением затрат Концессионера, включенных в состав Возмещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «23» июня 2026 г. № 1050

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,
формируемые в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона
от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и минимально
допустимые плановые значения показателей деятельности
концессионера в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в
собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края**

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Наименование объекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
Строительство тепловых сетей				
1.	Переключение котельной «ЦРБ» на котельную «Центральная» с консервацией оборудования	Центральная котельная, г. Балей	2028	2031
1.1.	Строительство тепловой сети от ТК-2 центральной котельной до котельной ЦРБ D-200 мм, протяженностью L- 1100м (1000 м, основная трассировка + 100 м компенсаторов) (изготовление ПСД)	Центральная котельная, г. Балей	2028	2031
1.2.	Строительство сети ХВС от ТК-2 центральной котельной до котельной ЦРБ D-200 мм, протяженностью L-1100м (1000 м, основная трассировка + 100 м компенсаторов) (изготовление ПСД)	Центральная котельная, г. Балей	2028	2028
2.	Переключение котельной «РайСО» на котельную «Центральная» с консервацией оборудования	Центральная котельная, г. Балей	2027	2027
2.1.	Строительство тепловой сети от ПК-2 до ПК-1 L=62 м от ПК-1 до котельной РайСо L=15 м (общая протяженность L=77 м)	Центральная котельная, г. Балей	2027	2027
2.2.	Строительство сети ХВС от ПК-2 до ПК-1 L=62 м от ПК-1 до котельной РайСо L=15 м (общая протяженность L=77 м)	Центральная котельная, г. Балей	2027	2027
3.	Переключение котельной «Общежитие Колледжа» на котельную «Центральная» с демонтажем оборудования	Центральная котельная, г. Балей	2027	2027

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Наименование объекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
3.1.	Строительство тепловой сети от ПК-1 до котельной «Общежитие колледжа» L=240 м	Центральная котельная, г. Бaley	2027	2027
3.2.	Строительство сети ХВС от ПК-1 до котельной «Общежитие колледжа» L=240 м	Центральная котельная, г. Бaley	2027	2027
Модернизация оборудования				
1.	Строительство повысительной насосной станции на объекты МКД ул. Октябрьской 98-100-102; МКД ул. Якимова 6,8 (согласно проектной документации)	Центральная котельная, г. Бaley	2027	2028
2.	Приобретение резервного источника электроэнергии (дизельно-генераторная установка) в соответствии с установленной мощностью электрооборудования котельной 833 кВт	Центральная котельная, г. Бaley	2027	2028
3.	Строительство системы шлакозолоудаления (ШЗУ) (согласно проектной документации)	Котельная № 6, г. Бaley	2028	2030
4.	Строительство системы топливоподачи (согласно проектной документации)	Котельная № 6, г. Бaley	2028	2030
5.	Замена котлов: №1 КВр-1,44, №2 КВр-1,44, №3 КВр-1,25, №4 КВр-1,44, на 3 котла КВм-2.0 МВт с целью механизации и укрупнения оборудования	Котельная № 6, г. Бaley	2028	2028
6.	Установка узла учета тепловой энергии (изготовление ПСД)	Котельная № 6, г. Бaley	2027	2027
7.	Приобретение резервного источника электроэнергии (дизельно-генераторная установка) в соответствии с установленной мощностью электрооборудования котельной 105,6 кВт	Котельная № 6, г. Бaley	2027	2027
8.	Восстановление системы шлакозолоудаления (ШЗУ) (согласно проектной документации)	Котельная №11, г. Бaley	2027	2029
9.	Строительство топливоподачи котельной (согласно проектной документации)	Котельная №11, г. Бaley	2027	2029
10.	Замена котлов: №1 КВр-1,25, №2 КВр-1,25, №3 КВр-1,16, №4 КВр-1,25, №5 КВр-1,45 на 3 котла КВм-2.0 МВт с целью механизации и укрупнения оборудования	Котельная №11, г. Бaley	2029	2029
11.	Установка узла учета тепловой энергии (изготовление ПСД)	Котельная №11, г. Бaley	2027	2027

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Наименование объекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
12.	Приобретение резервного источника электроэнергии (дизельно-генераторная установка) в соответствии с установленной мощностью электрооборудования котельной 103,3 кВт	Котельная №11, г. Балей	2027	2027
13.	Приобретение резервного источника электроэнергии (дизельно-генераторная установка) в соответствии с установленной мощностью электрооборудования 100 кВт	Котельная, с. Унда	2027	2027
14.	Строительство модульной котельной мощностью 2 Гкал/ч (изготовление ПСД)	Котельная, с. Унда	2027	2032
15.	Замена дымососа ДН-10 с установкой частотно регулируемого привода (марка дымососа не изменяется)	Котельная, с. Нижний Ильдикан	2027	2027
16.	Модернизация сетевого насоса № 1 К 100-80-160 с установкой частотно регулируемого привода (марка насоса не изменяется)	Котельная, с. Нижний Ильдикан	2027	2027
17.	Модернизация сетевого насоса № 2 К 100-80-160 с установкой частотно регулируемого привода (марка насоса не изменяется)	Котельная, с. Нижний Ильдикан	2028	2028

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Центральная котельная (Забайкальский край, г. Балей, зона Промышленная 2-я, 7)

Плановые значения показателей деятельности Концессионера	Год действия Соглашения									
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Плановые значения показателей надежности										
1.1.Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	0,702	0,695	0,695	0,69 5	0,69 5	0,69 5	0,69 5	0,69 5	0,695	0,695
1.2.Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	1,667	1,111	1,111	1,11 1	1,11 1	1,11 1	1,11 1	1,11 1	1,111	1,111
Плановые значения показателей энергетической эффективности										
1.3.Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,	314,70	314,70	270,04	255, 19	183, 03	185, 37	187, 78	190, 73	193,76	196,86

новые значения азателей деятельности цессионера	Год действия Соглашения									
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
скаемой с коллекторов чников тепловой энергии										
Отношение величины ологических потерь овой энергии, оносителя к материальной ктеристике тепловой сети	0,858	0,843	0,965	0,96 5	0,96 5	0,96 5	0,96 5	0,96 5	0,965	0,965
дельное количество товой энергии, одуемое на подогрев чей воды (Гкал/куб. м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
новые значения показателей качества воды (в отношении горячей воды)										
Доля проб горячей воды в товой сети или в сети чего водоснабжения, не ответствующих новленным требованиям температуре, в общем ме проб, отобранных по льтатам изводственного контроля ства горячей воды	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,000	0,000
Доля проб горячей воды в товой сети или в сети чего водоснабжения, не ответствующих новленным требованиям исключением ператутры), в общем ме проб, отобранных по льтатам изводственного контроля ства горячей воды	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,000	0,000

Котельная № 11 (Забайкальский край, г. Балей, ул. Заречная, 23а)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Котельная № 6 (Забайкальский край, г. Балей, ул. Сеченова, 2в)

[illegible]

Плановые значения показателей деятельности Концессионера	Год действия Соглашения									
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
подогрев горячей воды (Гкал/куб. м)										
Плановые значения показателей качества воды (в отношении горячей воды)										
1.6. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0,00 0	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0,00 0	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Котельная «Маяк» (Забайкальский край, г. Балей, ул. Дарасунская, д. 7, пом. 1)

[illegible]

новые значения показателей деятельности агентства	Год действия Соглашения									
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год										
новые значения показателей энергетической эффективности										
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	189, 41	192,22	194,68	197,21	199,8 1	204,08	207,71	210,55	213,48	216,48
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	1,06 7	1,067	1,067	1,067	1,067	1,067	1,067	1,067	1,067	1,067
удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб. м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
новые значения показателей качества воды (в отношении горячей воды)										
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00 0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00 0

[illegible]

Котельная Унда (Забайкальский край, Бале́йский район, с. Унда, ул. Блинникова, 18а)

Плановые значения показателей деятельности Концессионера	Год действия Соглашения									
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Плановые значения показателей надежности										
1.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	0,00 0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	0,00 0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Плановые значения показателей энергетической эффективности										
1.3. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	187, 22	190,59	193,39	196,30	198,8 4	201,44	205,35	187,50	189,88	192,31
1.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	0,52 6	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526
1.5. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии,	640, 20	640,20	640,20	640,20	640,2 0	640,20	640,20	640,20	640,20	640,20

Общие показатели для всех котельных г. Балей:

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ,
осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в
Соглашении в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в
собственности Балейского муниципального округа Забайкальского
края, в качестве самостоятельной стороны**

1) установление Тарифов в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, указанными в Приложении 9 (Объем Валовой выручки. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера) и методом регулирования Тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждение Инвестиционных программ Концессионера в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и предельным размером расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения, приведенными в Приложении 4 (Задание и основные мероприятия), Плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, приведенными в Приложении 5 (Плановые значения показателей деятельности Концессионера);

3) возмещение Недополученных доходов (в том числе Выпадающих доходов), экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе в случае принятия Органом регулирования решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) Необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Органом регулирования, и (или) решения об установлении Тарифов Концессионера на основе Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Органом регулирования, в соответствии с Законом о концессиях. Согласование Долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о концессиях;

4) заключение дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения в случаях, когда в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством Концедент обязан изменить условия Соглашения по требованию Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от « 23 » июня 2026 г. № 1050

ТРЕБОВАНИЯ К КОНЦЕССИОНЕРУ
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности
Балейского муниципального округа Забайкальского края

- 1) непроведение ликвидации юридического лица;
 - 2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
 - 3) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.
-