

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «01» сентября 2026 года

№ 6-15

г. Балей

**Об утверждении инвестиционного
паспорта Балейского
муниципального округа
Забайкальского края**

В целях повышения инвестиционной привлекательности и активизации инвестиционной деятельности в Балейском муниципальном округе Забайкальского края, руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **р а с п о р я ж а е т с я**:

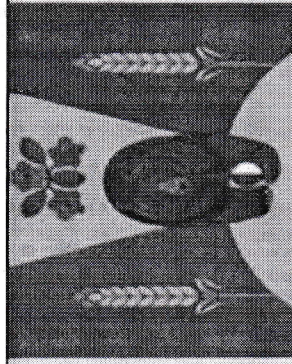
1. Утвердить инвестиционный паспорт Балейского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению.
2. Настоящее распоряжение опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Балейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru/>).
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Исп. Мухомодеева Т.Н.
Тел.: 8(30232)51387



Утвержден распоряжением
администрации Балецкого
муниципального округа
от 01 сентября 2026 г. № 615

Инвестиционный паспорт Балецкого муниципального округа Забайкальского края

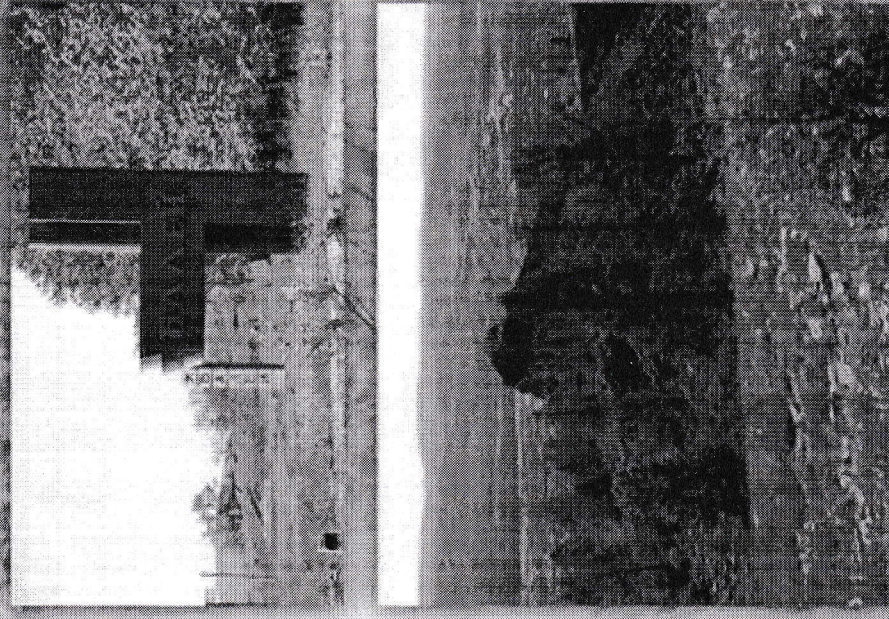
г. Балецк 2026

ИСТОРИЯ

Решением Президиума ВЦИК от 11.02.1935 г. образован Балейский район в составе 34 сельских Советов с центром в селе Казаково с последующим перенесением в рабочий поселок Балей. В 1938 году рабочему поселку Балей был присвоен статус города. Муниципальный район «Балейский район» преобразован в единое муниципальное образование Законом Читинской области от 18.04.2007 г. № 913-ЗЧО «О преобразовании городского округа «Город Балей» и муниципального района «Балейский район».

Законом Забайкальского края от 27 декабря 2023 года № 2292-ЗЗК Балейский муниципальный район был преобразован в Балейский муниципальный округ. 28.02.2025 года завершена процедура реорганизации и образована администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края путем реорганизации в форме присоединения административных сельских поселений Балейского района и администрации Балейского муниципального района «Балейский район» в администрацию Балейского муниципального округа.

История Балейского муниципального округа тесно связана с добычей золота, благодаря которой из села Новотроицкое (Кибиревская слобода) в 1929 году возник промысел «Балейзолото», а в 1938 году был основан город Балей. Само название города, предположительно, происходит от даурского слова «балей», что означает «святое место», и связано с местным урочищем Балейская горка (ныне Золотая горка).



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

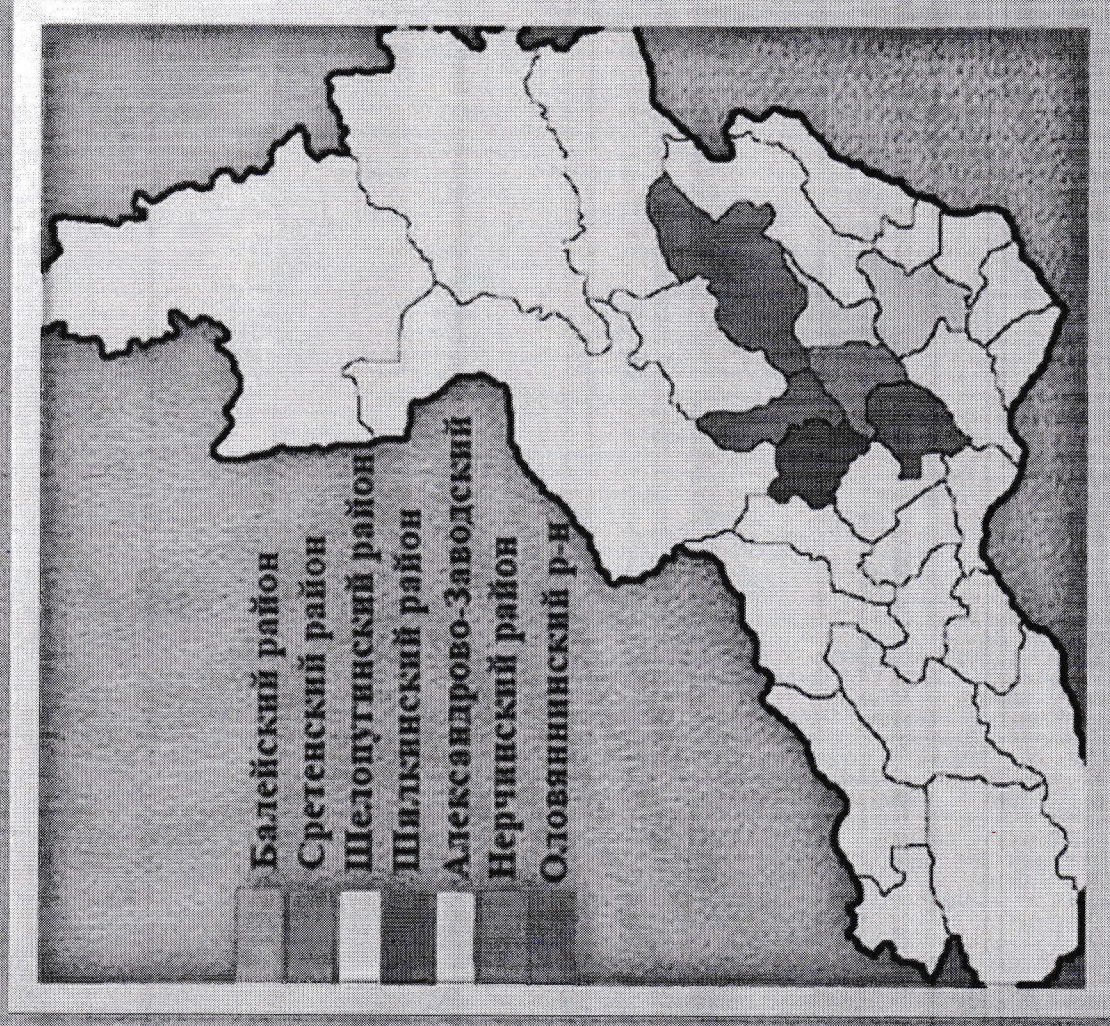
Балейский округ расположен на востоке Забайкальского края.

На востоке граничит с Шелопутгинским районом.

На юге — с Александрово-Заводским, Борзинским и Оловянинским районами.

На севере — с Шилкинским, Сретенским и Нерчинским районами.

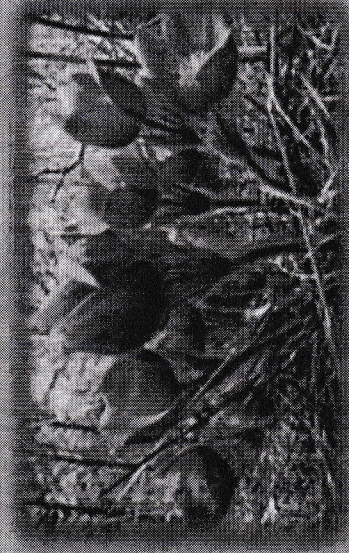
На западе — с Шилкинским и Оловянинским районами.

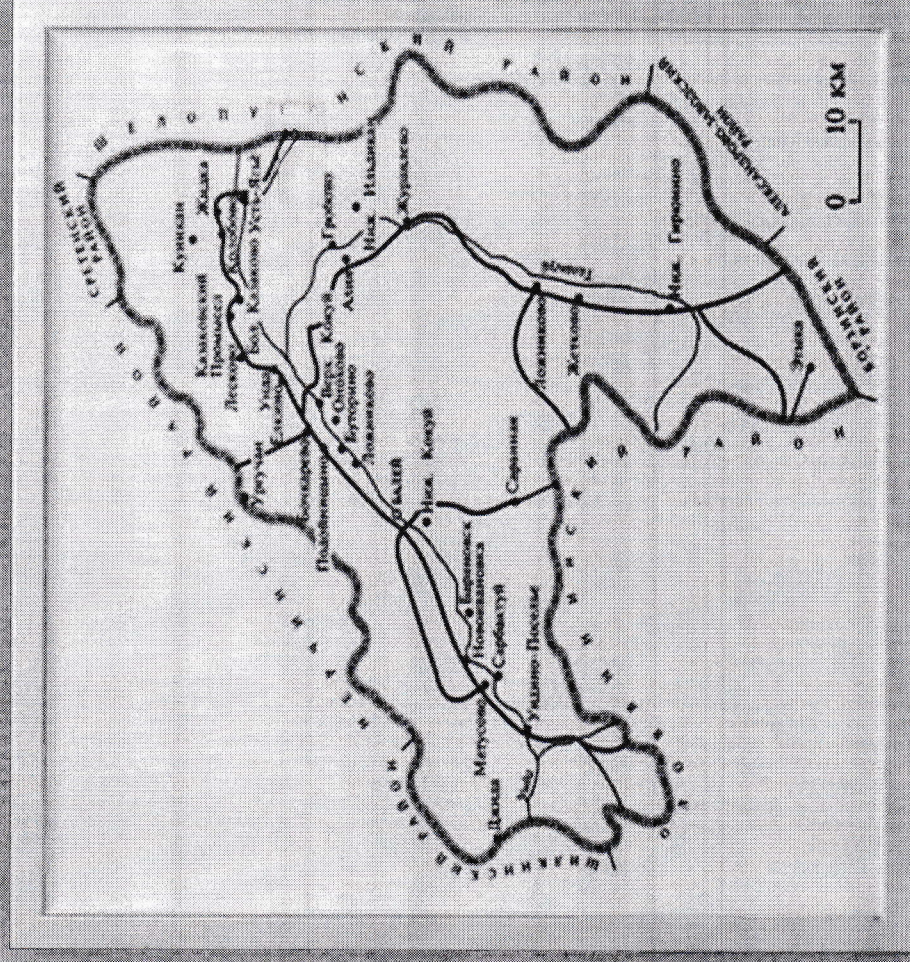


КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат округа — резко континентальный. Характеризуется значительным различием между средними температурами зимних и летних месяцев.

Зимы суровые, малоснежные и длятся с середины октября по первую декаду апреля. Лето короткое, с большим колебанием дневных и ночных температур. Осень продолжительная и отличается ясной погодой.





ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Наименование месторождения

Тип

полезного
ископаемого

Запасы

Степень освоённости
месторождения

Верхне- Алиинское

Золото
рудное,
серебро
рудное

14535кг
21.6 кг

АО «ЗРК «Омчак»

Верхний Голготай (среднее
течение)

Золото

19.9 кг

ООО «Каменский
карьер»

Казаковско - ключевское

Золото

28.42 кг

ООО «Рудник
Казаковский»

Сухая Казакова, Ярки

Золото

369 кг

ООО Газимур

Каменные конгломераты

Золото

182.7 кг

ООО «Каменский
карьер»

Дзалай-Кадай

золото

295.49

ООО «Урюмкан»

- **Нераспределенный фонд участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые и находящиеся на территории Балейского муниципального округа**

• Наименование месторождения	• Тип полезного ископаемого	• Запасы
• Балеysкое	• суглинки	• 159.1 тыс.м3
• Оноховское	• глина	• 1704 тыс. м3
• Оноховское	• Песок	• 406 тыс. м3
• Буторинское	• Известняк	• 585 тыс. м3
• Казаковское	• Песчано-гравийные породы	• 73 тыс.м3

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Категория земли	Официально (кв. км.)		Доля, (%)		Фактически и, (кв. км.)		Доля, (%)	
Всего земель, в том числе:	4921,54	100	4921,54	100	4921,54	100	4921,54	100
Земли сельскохозяйственного назначения	1800.1	36,58	1800.1	36,58	1800.1	36,58	1800.1	36,58
Земли лесного фонда	2917.86	59.29	2917.86	59.29	2917.86	59.29	2917.86	59.29
Земли населенных пунктов	88.43	1,8	88.43	1,8	88.43	1,8	88.43	1,8
Земли транспорта	3.54	0,07	3.54	0,07	3.54	0,07	3.54	0,07
Земли водного фонда	0.85	0,01	0.85	0,01	0.85	0,01	0.85	0,01
Земли промышленности	57.44	1.17	57.44	1.17	57.44	1.17	57.44	1.17
Земли спецназначения	1.32	0.03	1.32	0.03	1.32	0.03	1.32	0.03
Земли особо охраняемых территорий и объектов	52	1.05	52	1.05	52	1.05	52	1.05
Земли запаса	-	-	-	-	-	-	-	-

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, планируемые для вовлечения в инвестиционный оборот, расположенные на территории БалеЙского муниципального округа, по состоянию на 01.07.2026 г. (участки, поставленные на государственный кадастровый учет) в ГА

№ п/п	Наименование сельского поселения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес, местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования	Особые отметки (вид права) и т.д.
1	БалеЙский муниципальный округ Забайкальского края	75:03:390101:5	10,44	Забайкальский край, БалеЙский район	для сельскохозяйственного производства	земельные участки государственная собственность на которые не разграничена
2		75:03:000000:229	49,72	Забайкальский край, БалеЙский район	для сельскохозяйственного производства	
3	БалеЙский муниципальный округ Забайкальского края	75:03:490101:99	5,48	Забайкальский край, БалеЙский район	для сельскохозяйственного производства	
4		75:03:490101:101	11,42	Забайкальский край, БалеЙский район	для сельскохозяйственного производства	
5		75:03:490101:137	3,38	Забайкальский край, БалеЙский район	для сельскохозяйственного производства	
6	БалеЙский муниципальный округ Забайкальского края	75:03:410101:401	15,17	Забайкальский край, БалеЙский район	для сельскохозяйственного производства	земельные участки, находящиеся в собственности БалеЙского муниципального округа
7		75:03:370101:224	13,12	Забайкальский край, БалеЙский район	для сельскохозяйственного производства	
8		75:03:490201:206	73,98	Забайкальский край, БалеЙский район	для сельскохозяйственного производства	
9		75:03:490201:208	16,11	Забайкальский край, БалеЙский район	для сельскохозяйственного производства	

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ



Водные ресурсы округа располагаются на землях различных категорий, и только их незначительная часть учтена как земли водного фонда.

В состав гидрографической сети округа входят реки Онон и Унда с многочисленными притоками и озерами, принадлежащими бассейну реки Амур. Речная сеть округа довольно густая, но реки имеют преимущественно снеговое и дождевое питание воды в течение года, а также длительные периоды ледостава.

Общая
длина/
в районе

Расстояние от устья, км

Река Куда впадает

Река Унда берет начало в отрогах
Кукульбейского хребта, в 15 км от поселка
Вершина - Шахтамы

Унда

р. Онон

273

РЕКРЕАЦИЯ

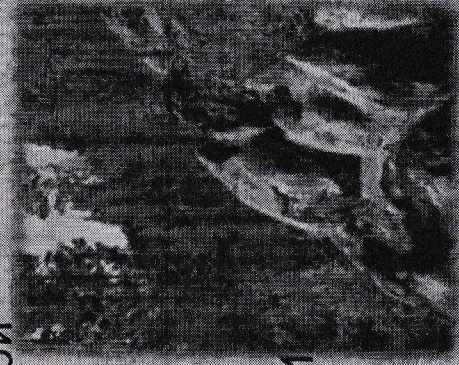
Курорт «Ургучан»

Основной природный лечебный фактор курорта Ургучан - это радоновая углекислая гидрокарбонатная кальциево-магниева вода, применяется для ванн, душей и питьевого лечения.

Один из пяти в стране он предназначен для лечения опорно-двигательных и сердечно-сосудистых систем.

Санаторий расположен на высоте 850 метров над уровнем моря. На геральдическом значке Ургучана на правой половине щита зеленого лазоревого цвета изображен олень-кабарга.

На левой половинке щита Ургучанского значка изображены две символические синие волнистые линии струи источника. И сопровождает серебряная эмблема медицины.



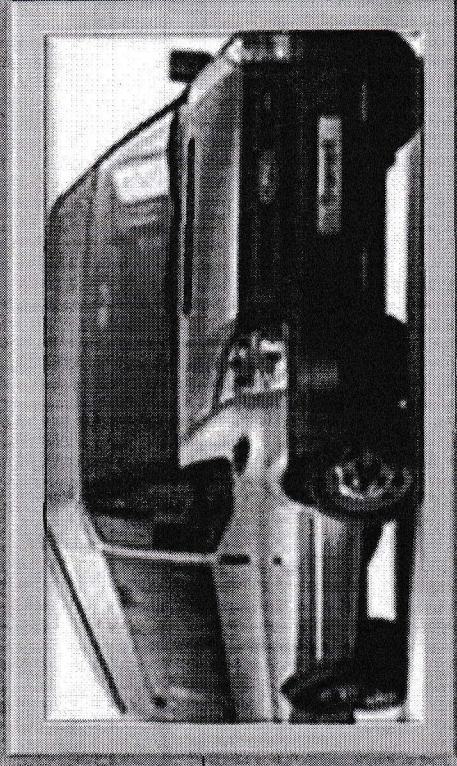
Ургучан называют одним из чудес Забайкалья. Уникальная природа в совокупности целебной воды и таинственной энергетикой лесов делают уникальными места Ургучана.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Основная дорожная сеть округа
представлена

- ✓ дорогами регионального значения (227 км)
- ✓ автомобильными дорогами общего пользования местного значения (359 км)



На территории района действуют 2 междугородних маршрутов по перевозке пассажиров

Балей- Чита

Балей-Нерчинск-Шилка-Первомайский

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Осуществляется движение автобусов в
межпоселенческом сообщении по маршрутам**

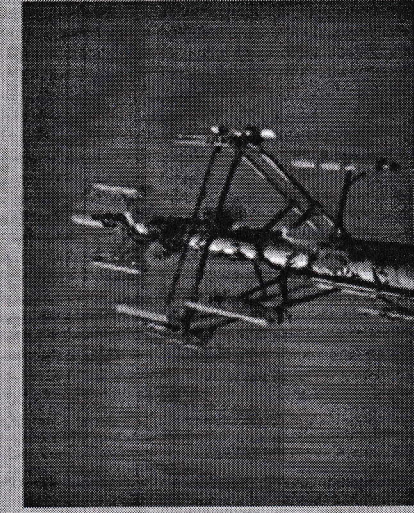
Балей- Жидка



Балей - Ундино-Поселье



Телекоммуникации



Услуги телефонной связи и доступа к сети интернет предоставляют:

ОАО «Читатехэнерго»

ПАО «Ростелеком»

Услуги подвижной радиотелефонной связи оказываются федеральными операторами:

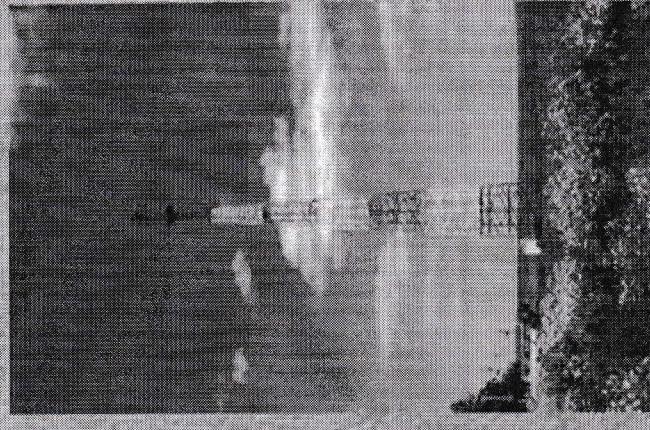
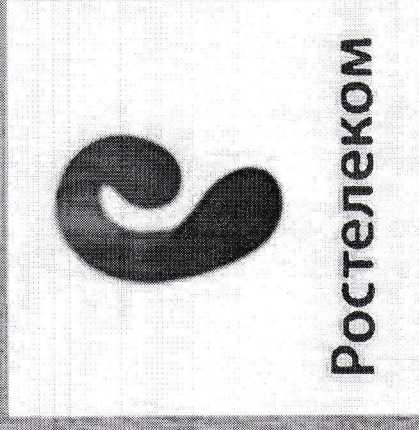
ПАО «МегаФон» (Мегафон)

ПАО «Мобильные Телесистемы» (МТС)

ООО «Скартел» (Yota)

Услуги почтовой связи оказываются стационарными отделениями связи УФПС Забайкальского края – филиала ФГУП «Почта России».

Сотовой связью и доступом в Интернет на территории Бальейского муниципального округа обеспечены 30 населенных пунктов.



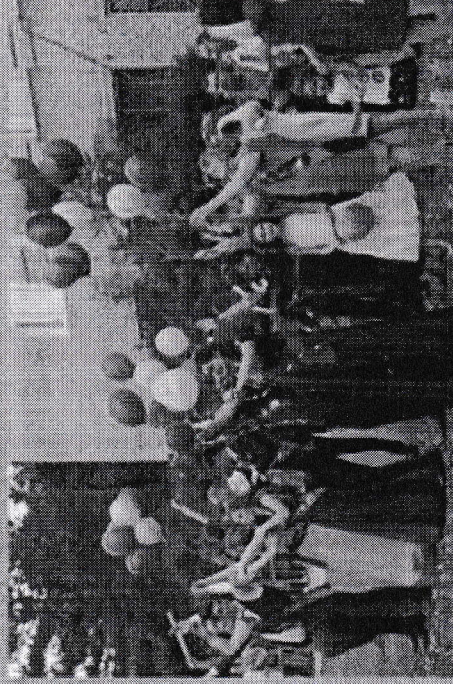
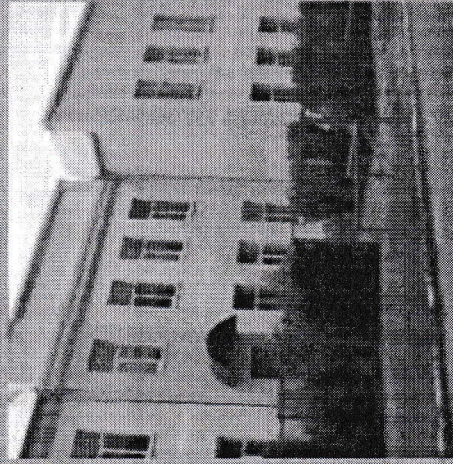
Перечень основных показателей социально-экономического развития Балецкого муниципального округа

№	Наименование показателя	Единица измерения	Индикаторы				
			2024 год (отчет)	2025 год (отчет)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)
1	Численность населения	тыс. человек	15.2	14.9	14.7	14.6	14.5
2	Индекс промышленного производства	% к предыдущему году	89.6	95.2	84.7	92.1	94.5
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами.	млн. руб.	9821.0	11727.0	11288.4	10848.5	10670.3
4	Оборот розничной торговли	млн. руб.	1143.5	1234.98	1309.2	1440.1	1584.1
5	Производство сельского хозяйства	млн. руб.	722.8	802.12	734.4	735.1	735.8
6	Индекс производства продукции сельского хозяйства	В % к предыдущему году в сопоставимых	102.1	110.1	101.5	100.1	100.1

Перечень основных показателей социально-экономического развития Балейского муниципального округа

	Наименование показателя	Единица измерения	Индикаторы				
			2024 год (отчет)	2025 год (отчет)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)
7	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия и самозанятых	Ед.	526	623	528	530	532
8	Уровень зарегистрированной безработицы	Млн. руб.	2.2	1,7	2.0	1.9	1.8
9	Инвестиции в основной капитал	Млн. руб.	2017.9	2013.8	18308.0	33010.0	16010.0
10	Валовый региональный продукт	Млн. руб	8672.8	12529,13	10640.0	11064.9	11719.0

Социальная инфраструктура



Образование

13 общеобразовательных организаций

11 дошкольных образовательных организаций

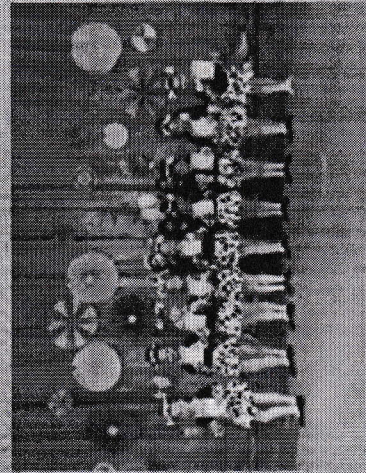
1 учреждение дополнительного образования

Наименование показателя	Ед. изм.	на 01 января 2026 года
Численность детей, посещающих дошкольные учреждения	человек	690
Численность педагогических работников дошкольных образовательных организаций	человек	73
Численность обучающихся общеобразовательных школ	человек	2128
Численность педагогических работников общеобразовательных школ	человек	287



Социальная инфраструктура

Культура

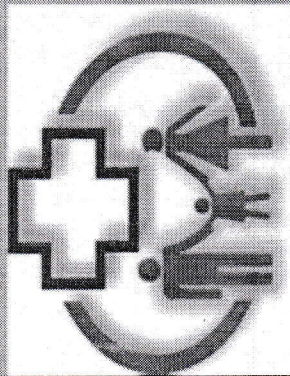


Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	20
Число мест в учреждениях культурно-досугового типа	мест	2968
Количество библиотек	единиц	19
Количество муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей	единиц	2
Количество памятников истории и культуры	единиц	67



Социальная инфраструктура

Здравоохранение

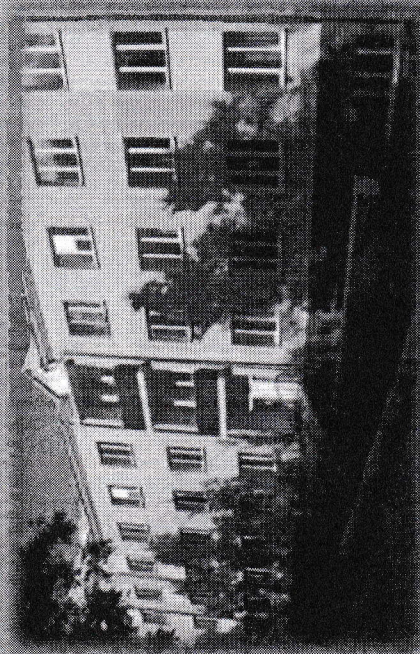


ГУЗ «Балейская ЦРБ»

1 поликлиника, 1
скорая

3 сельских врачебных
амбулатории

22 ФАПа



Показатель	Единица измерения	2025
Число больничных учреждений - всего	единиц	1
Число больничных коэк, всего	единиц	111
Число станций "Скорой помощи"	единиц	1
Число амбулаторно-поликлинических учреждений - всего	единиц	3
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений - всего	посещений в смену	400
Численность врачей - всего	человек	245
Численность среднего медицинского персонала	человек	127

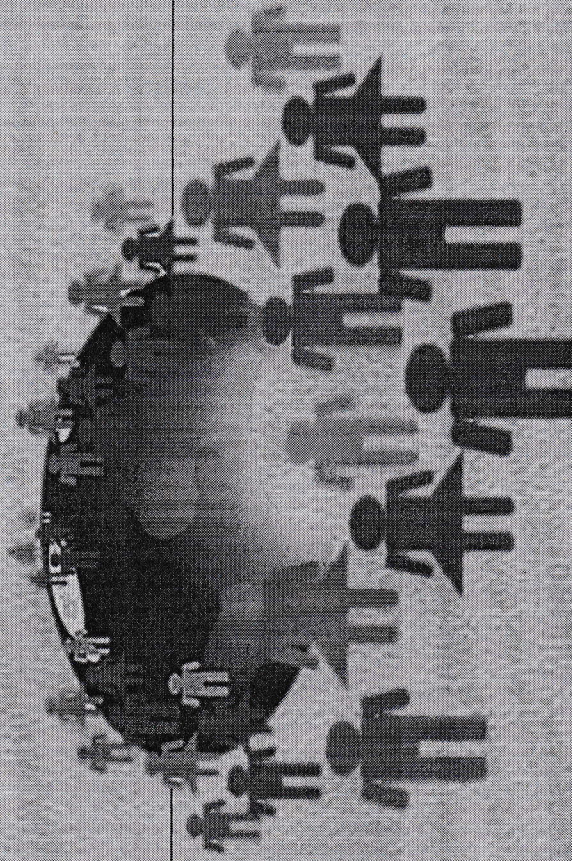
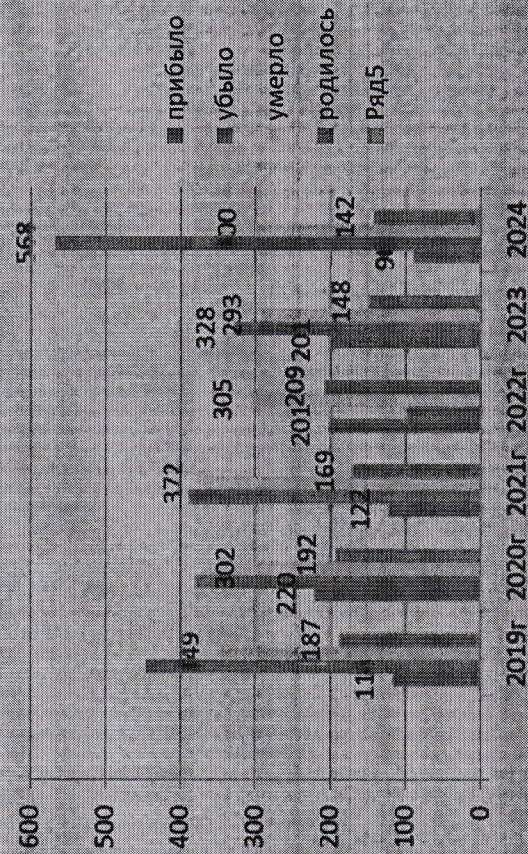
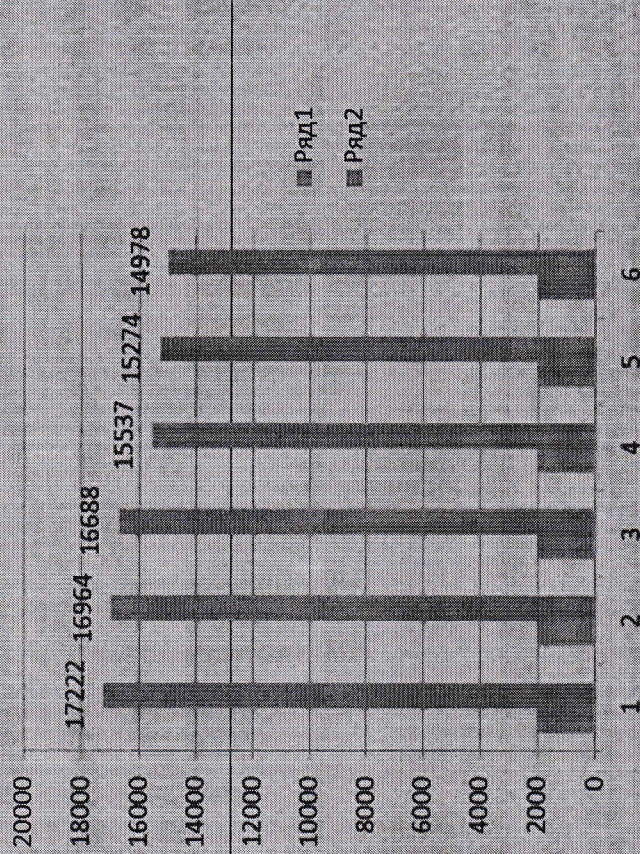
Социальная инфраструктура

Спорт

Количество спортивных сооружений - всего,	единиц	37
в том числе:		
спортивные залы	единиц	14
плоскостные спортивные сооружения	единиц	14
Количество детских юношеских спортивных школ (ДЮСШ)	единиц	1
Число занимающихся в ДЮСШ	человек	275



Демография



Общий коэффициент рождаемости	% на 1000 чел. населения	7,4
Общий коэффициент смертности	% на 1000 чел. населения	21,2

Занятость населения

Обратилось в
центр занятости за
содействием в
поиске
подходящей
работы 386 чел.

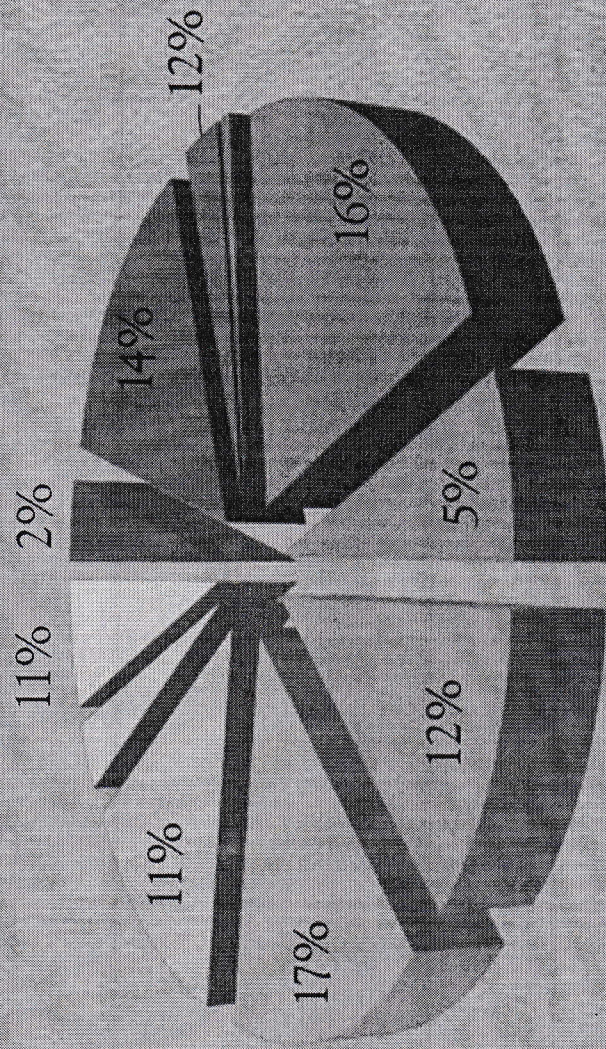
Уровень
зарегистрированн
ой безработицы
На конец 2025 г. –
1.45 %

Коэффициент
напряженности на
рынке труда 1.03
ед.

Трудоустроено 116
чел.



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



■ Сельское хозяйство

■ Добыча полезных ископаемых

■ Обрабатывающие производства

■ Строительство

■ Торговля

■ Транспорт и связь

Государственное управление и обеспечение безопасности
Образование

Здравоохранение и предоставление социальных услуг

Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений

Численность
трудо-
вых
ресурсов -
9740чел

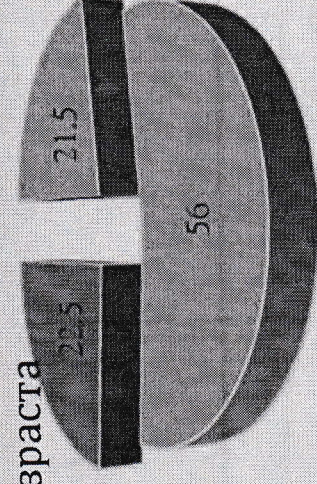
Занятых в
экономике -
3911 чел.

Не занятых в
экономике -
5829 чел.

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность постоянного населения округа (на 01.01.2025 г) -
14978 человек.

Распределение населения по основным возрастным группам(в %
к общей численности населения)



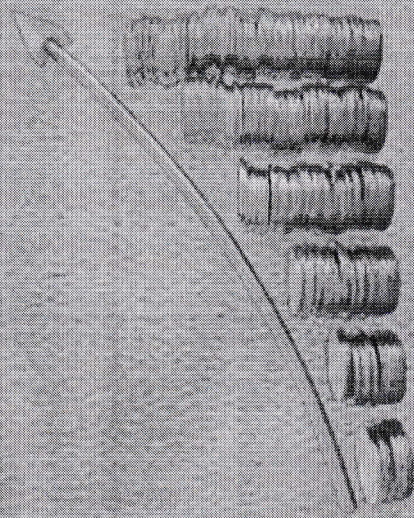
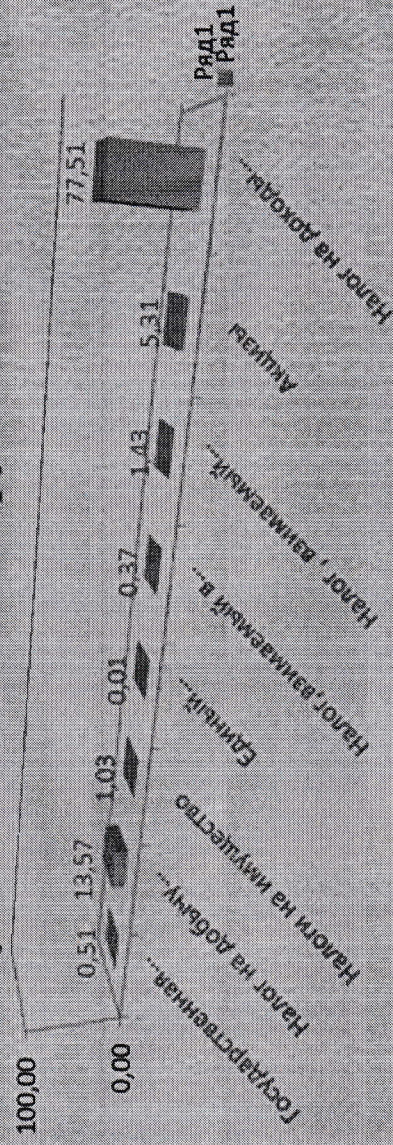
■ Моложе трудоспособного возраста

■ Трудоспособного возраста

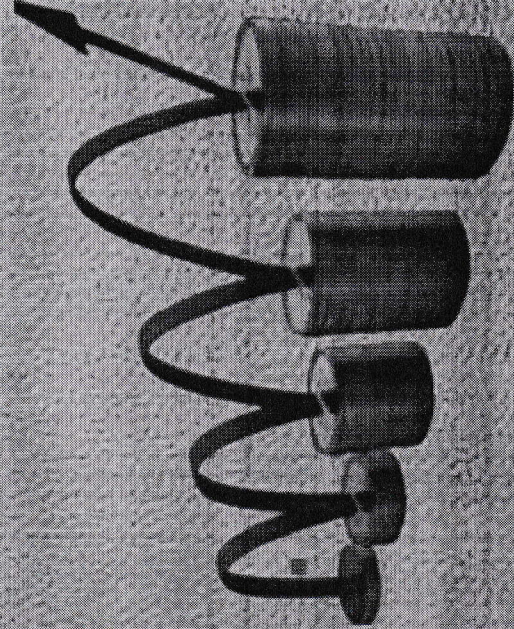
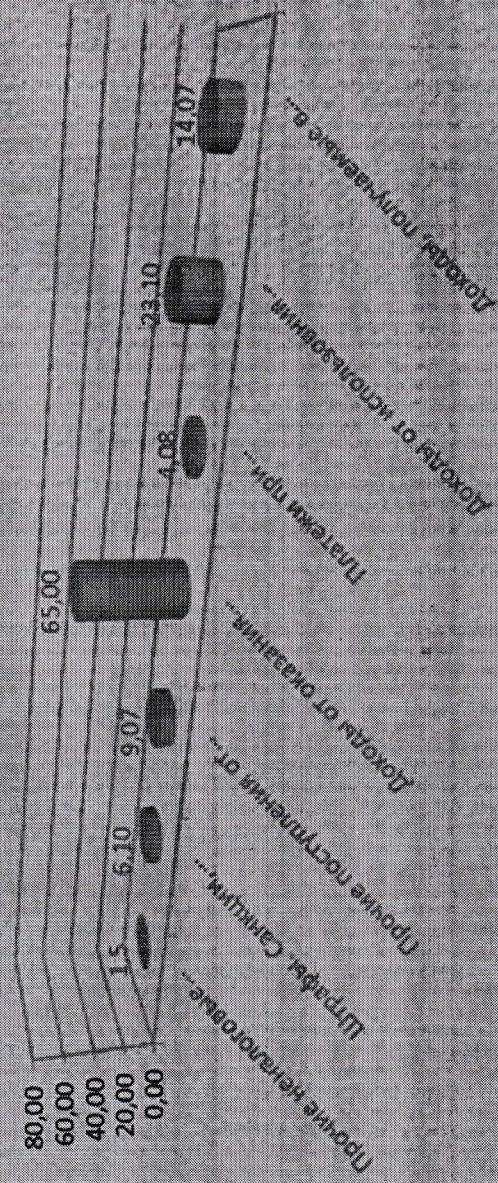
■ Старше трудоспособного возраста

ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Структура налоговых доходов бюджета Балецкого муниципального округа



Структура неналоговых доходов бюджета Балецкого муниципального округа



ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Объем промышленного производства
в 2025 году – 11727 млн. руб.

Добыча полезных ископаемых

97.79 %

Производство и распределение
электрической, тепловой, газовой и водной энергии

1.48 %

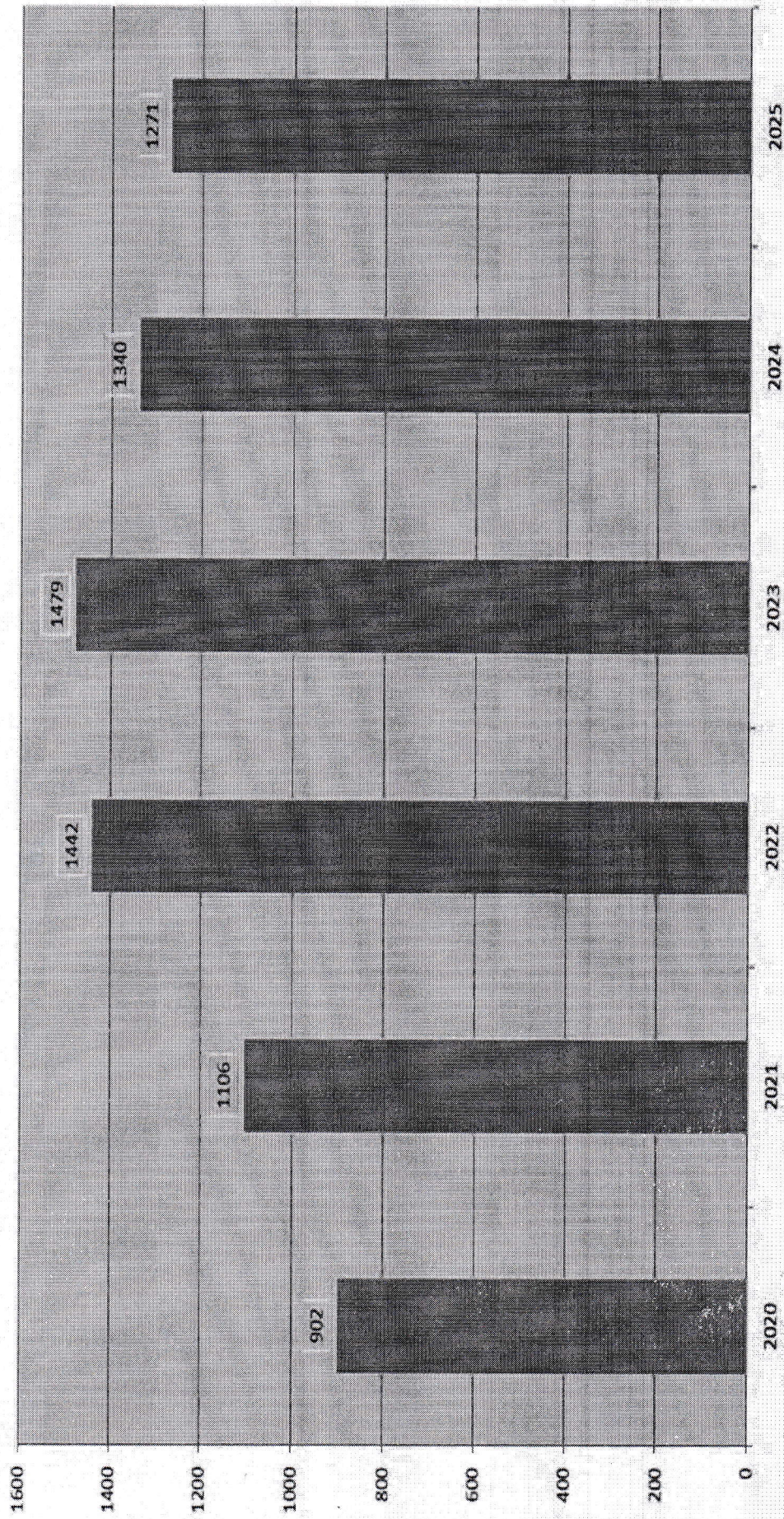
Обрабатывающее
производство

0,52%

Водоснабжение, водоотведение

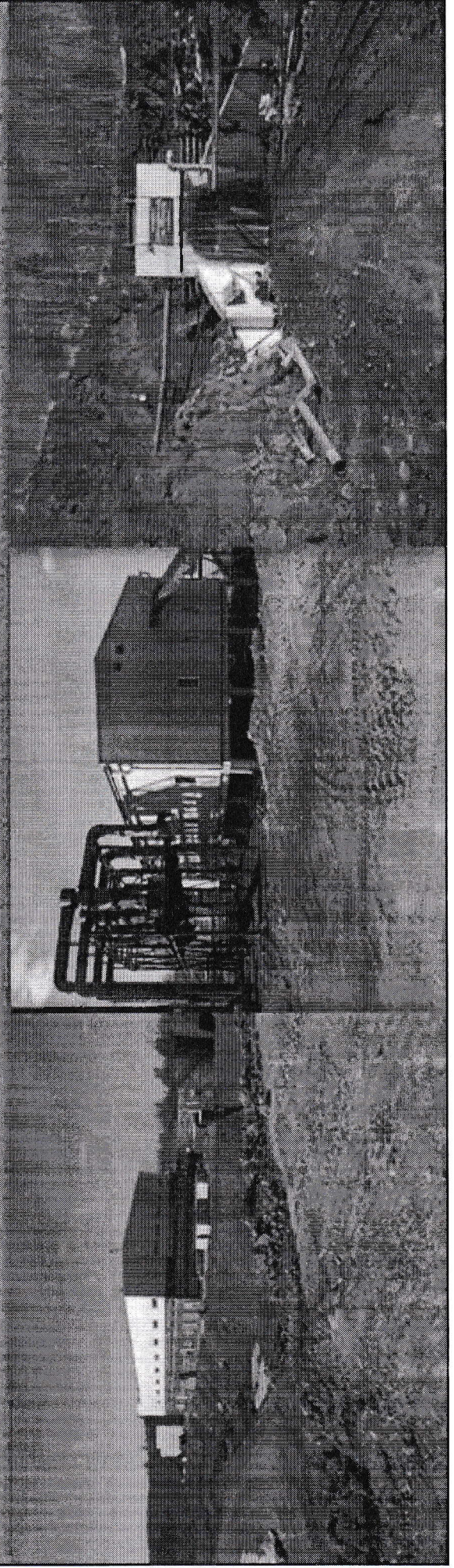
0,21%

СВЕДЕНИЯ О ДОБЫЧЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ ЗА 2020-2025 ГОДЫ, КГ.



СИСТЕМООБРАЗУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

Наименование предприятия	Вид выпускаемой продукции/оказываемые услуги	Контакты предприятия
ООО «Средний Голготай»	Добыча полезных ископаемых (золото)	673450, Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, тер. ТООР Забайкалье
ООО «Каменский карьер»	Добыча полезных ископаемых (золото)	673450, г. Балей, ул. Пионерская, 4-3 тел. (30232) 5-19-91
АО «ЗРК Омчак»	Добыча полезных ископаемых (золото)	672000, г. Чита, ул. Журавлева, 1 Телефон: 8 (495) 380-28-24



Сельское хозяйство

Поголовье сельскохозяйственных

животных в 2025 г.

1 сельскохозяйственное предприятие

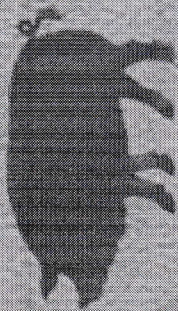
1 крестьянско-фермерских хозяйства

8 индивидуальных предпринимателя

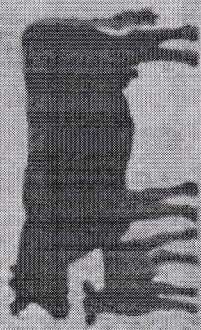
4954 личных подсобных хозяйств



Лошади – 1548



Свиньи – 221



КРС – 4248

Продукция сельского хозяйства, всего – 802.13 млн. руб.

Растениеводство 149.7 млн. руб.

Животноводство 652.43 млн. руб.

Индекс производства продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах – 110%



Муниципальные программы, принятые к финансированию на 2025 год

№ п/п	Наименование программы	Объем финансирования из бюджета МО
1	МП "Улучшение условий и охраны труда в Балейском муниципальном округе на 2023-2025 годы"	175.9
2	МП «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Балейского муниципального округа на 2021 – 2025 годы»	20.0
3	МП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Балейском муниципальном округе (2024-2026годы)»	500,0
4	МП «Комплексная модернизация общего образования Балейского муниципального округа на 2023-2025 годы»	2645.6
5	МП "Молодежь Балейского муниципального округа на 2024-2028 годы"	80.0
6	МП «Поддержка и развитие малого предпринимательства в Балейском муниципальном округе (2020-2025 годы)»	100.0
7	МП « Развитие культуры Балейского муниципального округа (2025-2029 годы) "	435.0
8	МП «Обеспечение педагогическими кадрами образовательных организаций Балейского муниципального округа на 2025-2027 годы"	150,00
9	МП «Отдых, оздоровление, временная трудовая занятость детей и молодежи Балейского муниципального округа на 2025-2027годы"	201.0
10	МП "Обеспечение экологической безопасности окружающей среды и населения Балейского муниципального округа при обращении с отходами производства и потребления (2024 - 2026г.)"	9446384.0
11	МП "Развитие физической культуры и спорта в Балейском муниципальном округе на 2025 - 2029 годы"	150.0
12	МП «Профилактика правонарушений на территории Балейского муниципального округа на 2021-2025 годы"	300.0
13	МП "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Балейского муниципального округа (2021- 2025 годы) "	71.9
14	МП "Чистая вода в Балейском муниципальном округе" на (2025 -2027 годы)	250.0
15	МП «Комплексное развитие сельских территорий Балейского муниципального округа на 2021-2025 годы»	138.5
16	МП "Ремонт дорог и содержание сети автомобильных дорог общего пользования местного значения Балейского муниципального округа на 2024 - 2026 годы"	11393.4