

# СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

23 июня 2026 года

№ 311

город Балей

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края, утвержденное решением Совета Балецкого муниципального округа Забайкальского края от 27 мая 2025 года № 143 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 30 Устава Балецкого муниципального округа Забайкальского края, Совет Балецкого муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края, утвержденное решением Совета Балецкого муниципального округа Забайкальского края от 27 мая 2025 года № 143 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края» (далее — Положение) следующие изменения:

1) пункт 1.5 изложить в новой редакции:

«1.5. Предметом муниципального контроля являются:

1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами (далее — обязательные требования);

2) соблюдение (реализация) требований содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

2) дополнить пункт 2.4. Положения абзацем 2 следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

3) дополнить Положение пунктом 3.8.3.1. следующего содержания:

«3.8.3.1. Возражение в отношении предостережения контролируемое лицо вправе подать в контрольный орган, в том числе, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

4) дополнить пункт 3.9.1. Положения подпунктом 3 следующего содержания:

«3) посредством использования мобильного приложения «Инспектор».».

5) дополнить Положение пунктом 3.9.4.1. следующего содержания:

«3.9.4.1. Контролируемое лицо вправе направить обращение об осуществлении консультирования, в том числе, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

6) пункт 4.1. Положения изложить в новой редакции:

«4.1. Основания для проведения контрольных мероприятий, за исключением случаев проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами на основании заданий, установлены статьями 57, 58, 60 Федерального закона № 248-ФЗ, статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации.».

7) дополнить Положение пунктами 4.1.1. и 4.1.2. следующего содержания:

«4.1.1. Контрольные мероприятия проводятся в соответствии с положениями главы 13 Федерального закона № 248-ФЗ.».

4.1.2. Документы, оформляемые контрольным органом при осуществлении муниципального контроля, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, а также дополнительно могут быть составлены на бумажном носителе в соответствии с утвержденными формами. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

8) дополнить Положение пунктом 4.4.1. следующего содержания:

«4.4.1. При проведении контрольного мероприятия с взаимодействием инспектор не вправе препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации.».

9) дополнить пункт 4.5. Положения подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров»;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

10) пункт 4.24. Положения изложить в новой редакции:

«4.24. Проведение оценки исполнения предписания, выданного по итогам контрольных мероприятий, проведенных по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения документарной проверки не требует согласования с органами прокуратуры. В случае, если проводится оценка исполнения решения, принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.».

11) дополнить Положение пунктом 5.1.3.1. следующего содержания:

«5.1.3.1. Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

12) пункт 5.2.7. Положения изложить в новой редакции:

«5.2.7. Срок проведения выездной проверки составляет не более десяти рабочих дней с учетом особенностей, установленных частью 7.1. статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.».

13) пункт 7.5. Положения изложить в новой редакции:

«7.5. В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор», либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6-9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Председатель Совета Балейского  
муниципального округа  
Забайкальского края

П.И. Коваленко



И.о. главы Балейского  
муниципального округа  
Забайкальского края  
Т.Р. Соловьева