

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » мая 2026 года

№ 072

г. Балей

О возможности заключения концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов теплоснабжения, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения

В соответствии с частью 4.8-1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам рассмотрения предложения Общества с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» и проведения переговоров в целях обсуждения и согласования условий концессионного соглашения, придя к выводу о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» отвечает требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а измененное предложение Общества с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка» о заключении концессионного соглашения соответствует Федеральному закону от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа, администрация Балейского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с Обществом с ограниченной ответственностью

«Энергия Шилка» (ООО «Энергия Шилка»), в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее — Предложение).

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, связи и дорожной деятельности администрации в срок, не превышающий трёх дней со дня подписания настоящего постановления, направить настоящее постановление в ООО «Энергия Шилка».

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в законную силу настоящего постановления, разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов настоящее постановление, измененный проект концессионного соглашения и предложение о заключении концессионного соглашения в целях обеспечения принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4. Создать Комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным проектом концессионного соглашения и измененным предложением о заключении концессионного соглашения, в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее — комиссия), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным проектом концессионного соглашения и измененным предложением о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Порядок приема и рассмотрения заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным проектом концессионного соглашения и измененным предложением о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. ООО «Энергия Шилка» в течение пяти рабочих дней со дня получения настоящего распоряжения предоставить безотзывную банковскую гарантию или внести задаток в размере 0,1 (ноль целых одного десятого) процента от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения, расположенных на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, путем перечисления денежных средств на лицевой счет, указанный в пункте 10 приложения № 2 к настоящему постановлению.

8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссии, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края с ООО «Энергия Шилка» на условиях, предусмотренных в предложении и в проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя главы БалеЙского муниципального округа по вопросам строительства и ЖКХ Семибратова Владимира Александровича.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «БалеЙское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления БалеЙского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru/>).

Глава БалеЙского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «04» мая 2026 г. № 672

СОСТАВ

Комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным проектом концессионного соглашения и измененным предложением о заключении концессионного соглашения, в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

| | |
|-----------------------------------|---|
| Семибратов Владимир Александрович | Первый заместитель главы Балейского муниципального округа по вопросам строительства и ЖКХ, председатель комиссии |
| Баранова Надежда Александровна | Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, связи и дорожной деятельности, заместитель председателя комиссии |
| Наглий Наталья Анатольевна | Консультант по имущественным отношениям, секретарь комиссии |
| Ваулина Надежда Александровна | Заместитель главы Балейского муниципального округа, член комиссии |
| Стукова Елена Борисовна | Начальник отдела имущественных и земельных отношений, член комиссии |
| Севостьянов Александр Сергеевич | Начальник отдела по правовой работе, член комиссии |

ПОРЯДОК
работы Комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок от
иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение
концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным
проектом концессионного соглашения и измененным предложением о
заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, расположенных на территории Балейского
муниципального округа Забайкальского края, предусмотренных
Предложением

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии, функции председателя комиссии выполняет заместитель председателя комиссии.

2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передаче протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.

3. Правом голоса в комиссии обладает председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (в том числе секретарь комиссии) (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.

4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа участников комиссии.

6. Решения принимаются комиссией открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.

7. Порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола осуществляется комиссией в порядке,

установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. В своей работе комиссия руководствуется Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства и настоящим Порядком.

10. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

ПОРЯДОК

приема и рассмотрения заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в проекте концессионного соглашения, в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, предусмотренных Предложением

1. Заявка от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным проектом концессионного соглашения и измененным предложением о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее — заявка), должна быть представлена в Комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным проектом концессионного соглашения и измененным предложением о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее — Комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: г. Балей, ул. Ленина, д. 24 в рабочие дни с 08:30 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 16:00 часов по местному времени со следующего рабочего дня после даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте Концедента настоящего постановления и изменённого предложения о заключении концессионного соглашения со всеми приложениями (далее — информационное сообщение), до истечения 30-дневного срока с даты размещения информационного сообщения.

Заявка составляется по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 16.09.2023 № 1515.

2. Представленная в Комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее

представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени предоставления заявки с указанием номера этой заявки.

3. Заявка, представленная в комиссию по истечению срока предоставления заявок, установленного в пункте 1 настоящего Порядка, возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

4. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов.

6. Документы, включенные в оригинал заявки, предоставляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.

7. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

8. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

9. В составе заявки должны быть приложены документы, подтверждающие соответствие лица, подающего заявку, требованиям Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10. Лица, представляющие заявки, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты представления указанной заявки предоставляют безотзывную банковскую гарантию, соответствующую требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188, или вносят задаток в размере 0,1 (ноль целых одного десятого) процента от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края путем перечисления денежных средств на лицевой счет:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
л/сч 05913250420)

ИНН 7503000722 КПП 752801001

Банк получателя: ОКЦ № 1ДГУ Банка России//УФК по Забайкальскому краю
г Чита, БИК: 040507120

Единый казначейский счёт 40102810945370000120

р/с 03232643765060009100, ОКТМО 76506000

11. Комиссия рассматривает заявки и принимает решение о соответствии заявителя и представленного пакета документов требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства и оформляет это решение протоколом.

Данный протокол должен содержать, в том числе, перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру и этим лицам.

12. Указанный в пункте 11 настоящего Порядка протокол подлежит размещению на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте Концедента.

13. Администрация не возвращает внесенную сумму задатка или предъявляет гаранту требования об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии в случае отзыва заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, непредставления лицом, представившим такую заявку, заявки на участие в конкурсе или отзыва такой заявки.

14. Администрация возвращает лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также лицам, представившим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии предоставленной указанными лицами в соответствии с действующим законодательство.
