

**СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

28 апреля 2026 года

№ 275

город Балей

**Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Забайкальского края от 7 декабря 2009 года № 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», руководствуясь ст. 30 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению № 1);

- для одиноко проживающего гражданина – 1394500,0 рублей;
- для семьи, состоящей из 2 человек – 1774500,0 рублей;

- для семьи, состоящей из 3 человек – 2281500,0 рублей;
- для семьи, состоящей из 4 человек – 3042000,0 рублей;
- для семьи, состоящей из 5 и более человек – 3802500,0 рублей.

2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера ежемесячного дохода (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению № 2):

- для одиноко проживающего гражданина – 33777,75 рубля в месяц;
- для семьи, состоящей из двух человек – 29552,75 рублей в месяц;
- для семьи, состоящей из 3 и более человек (на каждого члена семьи) – 28496,5 рублей в месяц.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма – ежегодно в период с 1 января по 1 марта.

5. Признать утратившими силу решение Совета БалеЙского муниципального округа Забайкальского края от 27 мая 2025 г. №142 «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда БалеЙского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год».

6. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «БалеЙское обозрение» (<https://балеЙская-новЬ.рф>).

7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета БалеЙского  
муниципального округа  
Забайкальского края



П.И. Коваленко

Глава БалеЙского  
муниципального округа  
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Приложение к решению  
Совета Бaleyского  
муниципального округа  
Забайкальского края  
от «28» апреля 2026 г. № 275

### **Расчет**

**величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бaleyского муниципального округа**

В соответствии с методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 г. № 17, величина порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, рассчитывается из следующих показателей:

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению:**

$СИ = НП * РС * СС$ , где:

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащий налогообложению

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма

РС – размер семьи

СС – средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения 42250,0 руб. (постановление администрации Бaleyского муниципального округа от 06 февраля 2026 г. №187 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края для расчета размера социальных выплат»)

Для одиноко проживающих граждан

СИ= 33\*1\*42250,0= 1394250,0 рублей

Для семьи из 2-х человек

СИ = 42\*42250,0 = 1774500,0 рублей

Для семьи, состоящей из 3 и более человек

СИ=18\*3\*42250,0 = 2281500,0 рублей

СИ=18\*4\*42250,0 =3042000,0 рублей

СИ=18\*5\* 42250,0 = 3802500,0 рублей

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:**

ПД= (СИ/ПН)/РС+ПМ, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СИ - расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащий налогообложению;

РС – размер семьи

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель – 10 лет или 120 месяцев)

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) (согласно постановлению Правительства Забайкальского края от 14 ноября 2025 года № 656 «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае на 2026 год – 22159,0 рублей).

ПД=(1394250,0/120)/1+22159,0=33777,75 рублей – для одиноко проживающих граждан

ПД=(1774500,0/120)/2+22159,0 =29552,75 рублей – для семьи из 2-х человек

ПД=(2281500,0/120)/3+22159,0=28496,5 рублей – для семьи из 3-х и более человек

---