

**СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24 марта 2026 года

№ 264

город Балей

**О внесении изменений в Решение Совета БалеЙского муниципального округа от 23 октября 2024 года № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 главы 2, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», перечнем поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам рабочей поездки Президента Российской Федерации в Чукотский автономный округ и Хабаровский край 10-11 января 2024 года № Пр-293, руководствуясь статьёй 30 Устава БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, Совет БалеЙского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета БалеЙского муниципального округа Забайкальского края от 23 октября 2024 года №35 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края» (далее — Решение) следующие изменения:

1) пункты 2, 2.1, 2.2, 2,3, 3, 4, 5 Решения изложить в новой редакции:

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на

земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. От налогообложения при исчислении налога на имущество физических лиц освобождаются члены многодетных семей, где размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Забайкальском крае в соответствующий период, проживающим в Балейском муниципальном округе, в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц.

К членам семей относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на освобождение от налога на имущество физических лиц, являются:

- 1) справка о признании семьи малоимущей;
- 2) удостоверение многодетной семьи.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Балейская Новь» и сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).».

2) дополнить Решение пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.».

3) дополнить Решение пунктом 6 следующего содержания:

«6. Настоящее решение направить в УФНС России по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Балейская Новь» и сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

4. Настоящее решение направить в УФНС России по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Совета Бaleyского  
муниципального округа  
Забайкальского края



П.И. Коваленко

И.о. главы Бaleyского  
муниципального округа  
Забайкальского края



В.А. Семибратов