

**СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

24 марта 2026 года

№ 263

город Балей

**О внесении изменений в Решение Совета Балейского муниципального
округа от 23 октября 2024 года № 34 «Об установлении земельного
налога на территории Балейского муниципального округа
Забайкальского края»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 30 Устава Балейского муниципального округа, Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 23 октября 2024 года № 34 «Об установлении земельного налога на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края» (далее — Решение) следующие изменения:

1) Абзац 2 и 3 подпункта 1 пункта 2 изложить в новой редакции:

«занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2) Подпункт 4 пункта 2 исключить.

3) Пункты 3, 3.1 и 3.2 изложить в новой редакции:

«3. От налогообложения освобождаются:

3.1. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды 1 и 2 группы, дети-инвалиды, инвалиды с детства, лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка на территории Балецкого муниципального округа, если у налогоплательщика имеется в собственности несколько земельных участков, то льгота предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога;

организации, признанные резидентами территории опережающего развития «Забайкалье», в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития «Забайкалье», на три налоговых периода начиная с месяца, в котором возникло право собственности на земельные участки.

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса Российской Федерации.».

4) Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Настоящее решение направить в УФНС России по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днем его официального опубликования.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Балецкая Новь» и сетевом издании «Балецкое обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

4. Настоящее решение направить в УФНС России по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Совета Балецкого
муниципального округа
Забайкальского края



П.И. Коваленко

И.о. главы Балецкого
муниципального округа
Забайкальского края



В.А. Семibrатов