

редакт

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» февраля 2026 года

№ 254

г. Балей

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении правил разработки и профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>)

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков.

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год**

Раздел 1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026 год (далее - Программа) устанавливает порядок проведения отделом ЖКХ, связи и дорожной деятельности (далее - контрольный орган) профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - муниципальный контроль).

2. Программа направлена на достижение общественно значимых результатов посредством проведения профилактических мероприятий, которые, в свою очередь, являются приоритетными по отношению к проведению контрольных мероприятий.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края утвержденного решением Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края №120 от 24 апреля 2025 года, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного

фонда, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования), информирования и консультирования контролируемых лиц.

Руководствуясь изменениями, внесенными в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий, в 2025 году плановые мероприятия не проводились.

На официальном сайте администрации Балецкого муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая контролируемым лицам и иным заинтересованным лицам информация по вопросам соблюдения обязательных требований.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, являются:

- непонимание необходимости исполнения обязательных требований;
- отсутствие информирования об обязательных требованиях;
- отсутствие системы обратной связи по вопросам применения обязательных требований, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

2. В 2026 году в целях профилактики нарушений обязательных требований планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте:

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации о сотрудниках контрольного органа, осуществляющих муниципальный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение и подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального сайта об изменениях законодательства;

г) размещение сведений в сетевом издании «Балецкое обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>)

д) о местонахождении, графике (режиме) работы, справочных номерах телефонов, адресе электронной почты контрольного органа;

е) о часах приема начальником отдела ЖКХ, связи и дорожной деятельности, в его отсутствие заместителем начальника отдела ЖКХ, связи и дорожной деятельности (далее - уполномоченное должностное лицо);

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, посредством видео-конференц-связи, а также по телефону либо в ходе проведения профилактического мероприятия по вопросам соблюдения обязательных требований;

3) объявление предостережений, предписаний о недопустимости нарушения обязательных требований.

3. С учетом запланированных на 2026 год профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля ожидается существенное повышения уровня информированности контролируемых лиц, что положительно отразится на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала Балецкого муниципального округа Забайкальского края.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями обязательных требований (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям обязательных требований;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами Программы являются:

Формирование у контролируемых лиц единообразного понимания обязательных требований;

2) повышение прозрачности деятельности контрольного органа при осуществлении муниципального контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер,

направленных на достижение целей и решение основных задач программы. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации об обязательных требованиях в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к Программе максимально - возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор контрольным органом формы профилактических мероприятий, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация Программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

2. Перечень основных профилактических мероприятий на 2026 год со сроками (периодичностью) их проведения установлен в приложении № 1 к Программе.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации Программы не предусмотрено.

2. Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет уполномоченное должностное лицо.

3. Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

4. Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте.

5. Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

6. Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами

вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

7. Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному контролю:

- 1) количество выявленных нарушений обязательных требований, шт.;
- 2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование, объявление предостережения, консультирование), шт.

8. Показатели эффективности:

- 1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований;
- 2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным органом, ед.;
- 3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

9. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

10. Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады по осуществлению муниципального контроля.

Приложение № 1 к Программе
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю на
территории Балейского муниципального округа
Забайкальского края на 2026 год, утвержденной
постановлением администрации Балейского
муниципального округа Забайкальского края
от 24.02.2026 г. № 254

Перечень основных профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения (сроки)	Ответственный исполнитель
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее - контролируемые лица) и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования), посредством размещения на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории Балейского муниципального округа (далее - муниципальный контроль); 2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и	В течение 2026 года По мере необходимости	Специалисты отдела ЖКХ, связи и дорожной деятельности (далее - Сотрудник контрольного органа) Сотрудник контрольного органа

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения (сроки)	Ответственный исполнитель
	порядке их вступления в силу;		
	3) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	В течение 2026 года	Сотрудник контрольного органа
	4) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска;	Не позднее 5 рабочих дней после утверждения распоряжения	Сотрудник контрольного органа
	5) перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;	Не позднее 5 рабочих дней после утверждения распоряжения	Сотрудник контрольного органа
	6) Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Балейского муниципального округа на 2026 год;	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Программы	Сотрудник контрольного органа
	7) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться администрацией Балейского муниципального округа в лице должностных лиц отдела ЖКХ, связи и дорожной деятельности (далее - контрольный орган) у контролируемого лица;	В течение 2026 года	Сотрудник контрольного органа
	8) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;		Сотрудник контрольного органа
	9) ежегодного доклада о муниципальном контроле;	В течение 2026 года	Сотрудник контрольного органа
	10) иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами и (или) про	В срок до 3 рабочих дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2026 года) По мере необходимости	Сотрудник контрольного органа

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения (сроки)	Ответственный исполнитель
	граммой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Балейского муниципального округа на 2026 год.		
2.	Объявление контролируемому лицу предостережения, предписания о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания объявления предостережения, предписания	Сотрудник контрольного органа
3.	Консультирование Сотрудником контрольного органа контролируемых лиц и их представителей: 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанную уполномоченным должностным лицом.	В течение 2026 года В течение 2026 года	Сотрудник контрольного органа Сотрудник контрольного органа
4.	Профилактический визит: 1) профилактический визит проводится в форме профилактической беседы сотрудника по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи или мобильного приложения «Инспектор»; 2) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, предусмотренном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации; 3) перечень обязательных профилактических визитов объектов кон-	В течение 2026 года В течение 2026 года В течение 2026 года	Сотрудник контрольного органа Сотрудник контрольного органа Сотрудник контрольного органа

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения (сроки)	Ответственный исполнитель
	троля на 2026 год по муниципальному контролю утверждается распоряжением контрольного органа.		на