

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» февраля 2026 года

№ 238

г. Бaley

**О внесении изменений в приложение
утвержденное постановлением
администрации Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края №527 от 16
апреля 2025 г. «Об утверждении
Муниципального краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Забайкальского края, на период 2026-
2028 годов на территории Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края»**

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 32 Устава Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение утвержденное постановлением администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края №527 от 16 апреля 2025 г. «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края,

на период 2026-2028 годов на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Балейского муниципального округа Забайкальского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

И.о. главы Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



В.А. Семибратов

Исп. Бузова-Яковлева Е.Н.
83023251876

Приложение к постановлению администрации Балецкого
муниципального округа Забайкальского края
от 17 февраля 2026 г. № 22

"Приложение к Постановлению администрации Балецкого муниципального округа Забайкальского края
"Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на
период 2026-2028 годов на территории Балецкого муниципального округа"
от "16" апреля 2025 г. № 527

Муниципальный краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов
в Балецком муниципальном округе Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Балецкого муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

N п/п	Адрес МКД	Способ формирования	Год		Материал стен	Количество	Количество	общая площадь	Площадь помещений		Количество	Стоимость капитального	в том числе:						Удельная стоимость	Предельная стоимость	Планируемая дата
			ввода в	завершение					всего:	в том числе:			за счет средств Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса	за счет средств иных источников			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2026 год																					
Балейское		X	X	X	X	X	X	3 296,40	3 021,90	2 961,40	103	3504526,30	0,00	0,00	0,00	3504526,30	0,00	0,00	X	X	X
1	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113	общий счет регионального оператора	1958	X	Кирпичные, каменные	2	1	396,98	356,83	356,83	14	2349399,07	0,00	0,00	0,00	2349399,07	0,00	0,00	6584,09	6584,09	01.2025
2	г. Балей, ул. Ленина, д. 27	общий счет регионального оператора	1955	X	Блочные	2	1	529,65	488,24	488,24	21	178 826,30	0,00	0,00	0,00	178 826,30	0,00	0,00	366,27	366,27	01.2025
3	г. Балей, ул. Ленина, д. 23	общий счет регионального оператора	1956	X	Блочные	2	1	486,74	486,74	426,24	12	158 754,47	0,00	0,00	0,00	158 754,47	0,00	0,00	326,16	326,16	01.2026
4	г. Балей, ул. Ленина, д. 4	общий счет регионального оператора	1977	X	Блочные	2	2	828,6	729,42	729,42	30	599 749,24	0,00	0,00	0,00	599 749,24	0,00	0,00	822,23	822,23	01.2027
5	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98	общий счет регионального оператора	1991	X	Кирпичные, каменные	2	3	1 054,43	960,67	960,67	26	217 797,22	0,00	0,00	0,00	217 797,22	0,00	0,00	226,71	226,71	01.2028
2027 год																					
Балейское		X	X	X	X	X	X	2 899,42	2 665,07	2 604,57	89	14076027,33	0,00	0,00	0,00	14076027,33	0,00	0,00	X	X	X
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 4	общий счет регионального оператора	1977	2019	Блочные	2	2	828,6	729,42	729,42	30	2560106,99	0,00	0,00	0,00	2560106,99	0,00	0,00	3509,78	3509,78	01.2025
2	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98	общий счет регионального оператора	1991	X	Кирпичные, каменные	2	3	1 054,43	960,67	960,67	26	3 098 262,80	0,00	0,00	0,00	3 098 262,80	0,00	0,00	3 225,11	8 327,38	01.2025
3	г. Балей, ул. Ленина, д. 27	общий счет регионального оператора	1955	X	Блочные	2	1	529,65	488,24	488,24	21	4 494 179,28	0,00	0,00	0,00	4 494 179,28	0,00	0,00	9 204,86	9 204,86	01.2025
4	г. Балей, ул. Ленина, д. 23	общий счет регионального оператора	1956	X	Блочные	2	1	486,74	486,74	426,24	12	3 923 478,26	0,00	0,00	0,00	3 923 478,26	0,00	0,00	8 060,73	8 060,73	01.2026
2028 год																					
Балейское		X	X	X	X	X	X	1143,12	1091,55	1091,55	40	1284375,36	0,00	0,00	0,00	1284375,36	0,00	0,00	X	X	X
2	г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6	общий счет регионального оператора	1972	2019	Кирпичные	3	2	1143,12	1091,55	1091,55	40	1284375,36	0,00	0,00	0,00	1284375,36	0,00	0,00	1176,65	1176,65	01.2025

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального
краткосрочного плана реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

на период 2026-2028 годов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количес тво жителей, зарегистр ированны х в МКД на дату утвержде ния плана	Количес тво МКД					Стоимост ь капиталь ного ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
		кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2026 год													
1	Балейский муниципальный округ	3 296,40	14	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	3 504 526,30	3 504 526,30
2027 год													
1	Балейский муниципальный округ	2 899,42	56	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	14 076 027,33	14 076 027,33
2028 год													
1	Балейский муниципальный округ	1 143,12	52	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	1 284 375,36	1 284 375,36

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края
в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации												Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края					Итого по муниципальному округу
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:					ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству и/или ремонту вентиляционной системы, устройству выходов на кровлю			
				электрообеспечения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения												
																		ед.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2026 год																				
Итого по Балейскому муниципальному округу:			3504526,36	406634,46	0,00	0,00	0,00	0,00	406634,46	0,00	0,00	2203120,18	0,00	0,00	0,00	894771,66	0,00	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113 ⁽¹⁾	2349399,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2203120,18	0,00	0,00	0,00	146278,89	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Балей, ул. Ленина, д. 27 ⁽¹⁾	178826,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178826,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	г. Балей, ул. Ленина, д. 23 ⁽¹⁾	158754,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158754,47	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	г. Балей, ул. Ленина, д. 4 ⁽⁴⁾	599749,24	406634,46	0,00	0,00	0,00	0,00	406634,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193114,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98 ⁽⁴⁾	217797,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217797,22	0,00	0,00	0,00	0,00	
2027 год																				
Итого по Балейскому муниципальному округу:			14076027,33	5262573,75	0,00	489089,50	0,00	0,00	0,00	0,00	8241293,76	0,00	0,00	0,00	696337,09	0,00	280326,99	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 4	2560106,99	2164310,95	0,00	2118965,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395796,04	0,00	45345,85	0,00	0,00	
2	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98	3098262,80	3098262,80	0,00	2739124,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300521,04	0,00	58617,26	0,00	0,00	
3	г. Балей, ул. Ленина, д. 27	4494179,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440018,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94160,40	0,00	0,00	
4	г. Балей, ул. Ленина, д. 23	3923478,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3841274,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82203,38	0,00	0,00	
2028 год																				
Итого по Балейскому муниципальному округу:			1284375,36	1284375,36	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26909,76	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6	1284375,36	1284375,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26909,76	0,00	0,00	

Примечание:

- (1) - разработка проектной документации на ремонт крыши
- (2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
- (3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
- (4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
- (5) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения
- (6) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
- (7) - разработка проектной документации на замену и ремонт лифтового оборудования
- (8) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
- (9) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- (10) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- (11) - разработка проектной документации на ремонт подвального помещения