

ред

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» февраля 2026 года

№ 148

г. Балей

О внесении изменений в постановление администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от 20 октября 2025 года № 1970 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие, руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края,

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от 20 октября 2025 года № 1970 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края:

1.1. Оглавление изложить в новой редакции:

«

Оглавление	1
Раздел I. Общие положения	3

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги	5
Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах	28
Приложение № 1. Перечень признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги	70
Приложение № 2. Рекомендуемая форма заявления о выдаче разрешения на строительство	71
Приложение № 3. Рекомендуемая форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	75
Приложение № 4. Рекомендуемая форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	79
Приложение № 5. Рекомендуемая форма уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство	82
Приложение № 6. Рекомендуемая форма заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство	88
Приложение № 7. Рекомендуемая форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство	91
Приложение № 8. Рекомендуемая форма решения об отказе в приеме документов	91
Приложение № 9. Рекомендуемая форма решения об отказе в выдаче разрешения на строительство	94
Приложение № 10. Рекомендуемая форма заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения	98
Приложение № 11. Рекомендуемая форма решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомления о переходе прав на	

земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения	101
Приложение № 12. Рекомендуемая форма решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство	103
Приложение № 13. Рекомендуемая форма решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство	105
Приложение № 14. Рекомендуемая форма решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство	111
Приложение № 15. Рекомендуемая форма решения о внесении изменений в разрешение на строительство	113
Приложение № 16. Рекомендуемая форма решения о внесении изменений в разрешение на строительство	114
Приложение № 17. Рекомендуемая форма решения о внесении изменений в разрешение на строительство	116
Приложение № 18. Рекомендуемая форма решения о внесении изменений в разрешение на строительство	119

»

1.2. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края, дополнить приложением № 15, приложением № 16, приложением № 17, приложением № 18 следующего содержания:

«Приложение №15
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешения на
строительство, внесение изменений
в разрешение на строительство, в
том числе в связи с
необходимостью продления срока
действия разрешения на
строительство» на территории
Балецкого муниципального округа
Забайкальского края

ФОРМА РЕШЕНИЯ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Решение

о внесении изменений в разрешение на строительство

____.____.20__

№ ____

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением _____ о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от ____ № ____ объекта капитального строительства _____ (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство), расположенному по адресу: _____ следующее изменение:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	

основанием для внесения изменения является: _____ ;

(правоустанавливающие документы на земельный участок)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава БалеЙского
муниципального округа
Забайкальского края

Ф.И.О.

Приложение №16
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешения на
строительство, внесение изменений
в разрешение на строительство, в
том числе в связи с
необходимостью продления срока
действия разрешения на
строительство» на территории
БалеЙского муниципального округа
Забайкальского края

ФОРМА РЕШЕНИЯ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Решение

о внесении изменений в разрешение на строительство

____.____.20__

№ ____

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением _____ о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от _____ № _____ объекта капитального строительства _____ (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство), расположенному по адресу: _____ следующие изменения:

при образовании нового земельного участка площадью ____ кв. метров:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	
4.3.Х.2. Номер:	
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

основанием для внесения изменений является _____ ;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края

Ф.И.О.

Приложение №17
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешения на
строительство, внесение изменений
в разрешение на строительство, в
том числе в связи с
необходимостью продления срока
действия разрешения на
строительство» на территории
Балейского муниципального округа
Забайкальского края

ФОРМА РЕШЕНИЯ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Решение

о внесении изменений в разрешение на строительство

____. ____ .20__

№ ____

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением _____ о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от № _____ объекта капитального строительства _____ (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство), расположенному по адресу: _____ следующие изменения:

в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию,

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	
6.1.1.2. Номер:	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	

заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7. Х.1. Вид объекта капитального строительства:	
7. Х.2. Назначение объекта:	
7. Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7. Х.4. Площадь застройки (кв.м):	
7. Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7. Х.5. Площадь (кв.м):	
7. Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7. Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7. Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7. Х.8. Количество помещений (штук):	

7. X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7. X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7. X.11. в том числе квартир (штук):	
7. X.12. Количество машино-мест (штук):	
7. X.13. Количество этажей:	
7. X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7. X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7. X.17. Иные показатели:	

основанием для внесения изменений является _____;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края

Ф.И.О.

Приложение №18
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешения на
строительство, внесение изменений
в разрешение на строительство, в
том числе в связи с
необходимостью продления срока
действия разрешения на
строительство» на территории
Бaleyского муниципального округа
Забайкальского края

ФОРМА РЕШЕНИЯ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Решение

о внесении изменения в разрешение на строительство

_____. _____.20__

№ ____

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением _____ о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от _____ № _____ объекта капитального строительства _____ (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство), расположенному по адресу: _____ следующее изменение:

срок действия разрешения на строительство продлен до «__» _____ 20__ г.;

основанием для внесения изменения является _____

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края

Ф.И.О.»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Исп.: Шукстрова Н.В.