

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» декабря 2025 года

г. Балей

№ 2402

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», ст.32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация муниципального района «Балейский район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год, согласно приложению к настоящему постановлению (далее- Программа).

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края (Стуковой Е.Б.), уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить выполнение Программы в пределах своей компетенции.

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

4. Настоящее Постановление вступает в силу 01 января 2026г.

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Исп. Болдырева Т.В.
тел. 8(30232)51527

Е.В. Ушаков

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям
по муниципальному земельному контролю на 2026 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1 Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.2 Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;
- соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

1.3 Объектами муниципального земельного контроля (надзора) являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных

отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

1.4 Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предпринимателями, граждане.

1.5. За текущий период 2025 года администрацией Балейского муниципального округа Забайкальского края плановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических, физических лиц и предпринимателей не проводились.

В текущем году проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездное обследование) в отношении 34-х объектов муниципального земельного контроля. В ходе выездных обследований осуществлялся осмотр земельных участков. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В рамках выездного обследования были выявлены нарушения земельного законодательства, а именно нарушение плодородного слоя, выемка грунтов неизвестными лицами. Материалы, полученные в ходе обследования преданы в Читинскую межрайонную природоохранную прокуратуру, Забайкальское межрегиональное Управление Росприроднадзора, Управление Россельхознадзора по Забайкальскому краю для принятия мер реагирования.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края в 2025 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- на регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения;

- проводились выездные обследования земельных участков.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1 Цели Программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы профилактики:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка на устранение нарушений обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;

-повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений;

-приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные за мероприятие
1. Информирование			
1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля в сфере объектов земельных отношений б) материалов, информационных писем, руководств соблюдению обязательных требований в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований г) программы профилактики	По мере издания нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты не реже 1 раза в год Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края

	рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 25 декабря предшествующего года	
2.Консультирование			
2.1	Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, при получении письменного запроса - в письменной форме	постоянно	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края
3.Объявление предостережения			
3.1	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований осуществления деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществления контроля в сфере объектов земельных отношений	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края
4.Профилактический визит			
4	Профилактический визит	II квартал (апрель - май)	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края

IV. Целевые показатели результативности мероприятий Программы.
Ожидаемый результат Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом
4.	Вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие	100%

4.2 Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, в первую очередь, в части требований по использованию земель и устранению нарушений в области земельных правоотношений, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер. Изменения вносятся без проведения публичного обсуждения.

4.3 Срок реализации программы: с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.