

**ГЛАВА  
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24» ноября 2025 года

№ 80

г. Балей

**О назначении публичных слушаний  
по проекту решения Совета  
Балейского муниципального округа  
«Об утверждении правил  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
Балейского муниципального округа  
Забайкальского края»**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. В целях обеспечения соблюдения прав жителей Балейского муниципального округа на информирование о дальнейшем развитии Балейского муниципального округа и отдельных населенных пунктов Балейского муниципального округа, а также на участие в публичных слушаниях (собраниях) по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Балейского муниципального округа Забайкальского края, разделить территорию Балейского муниципального округа для целей проведения публичных слушаний на следующие части:

1) территории населенных пунктов, подведомственных Нижнекокуйской сельской администрации Балейского муниципального округа:

- с. Нижний Кокуй;
- с. Барановск;
- н.п. л/у Саранная;

2) территории населенных пунктов, подведомственных Нижнегирюнинской сельской администрации:

- с. Нижнее Гирюнино;
- с. Жетково;

- н.п. Рудник Жетково;

- с. Ложниково;

3) территории населенных пунктов, подведомственных Матусовской сельской администрации:

- с. Матусово;

- с. Сарбактуй;

- с. Новоивановка;

4) территории населенных пунктов, подведомственных Нижнеильдиканской сельской администрации:

- с. Нижний Ильдикан;

- с. Алия;

- с. Гротово;

- с. Журавлево;

5) территории населенных пунктов, подведомственных Ундино-Посельской сельской администрации:

- с. Ундино-Поселье;

- с. Джида;

6) территории населенных пунктов, подведомственных Казаковской сельской администрации:

- с. Казаковский Промысел;

- с. Большое Казаково;

7) территории населенных пунктов, подведомственных Ундинской сельской администрации:

- с. Унда;

- с. Елкино;

- с. Лесково;

8) территории населенных пунктов, подведомственных Жидкинской сельской администрации:

- с. Жидка;

- с. Колобово;

- с. Усть-Ягье;

9) территории населенных пунктов, подведомственных Подойницынской сельской администрации:

- Подойницыно;

- с. Буторино;

- с. Ложниково;

- с. Бочкарево;

- с. Верхний Кокуй;

- с. Онохово;

- с. Ургучан;

10) территория г. Балей.

2. Назначить публичные слушания (собрания) по проекту решения Совета Балейского муниципального округа «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Балейского



муниципального округа Забайкальского края» и определить места их проведения:

1) на территориях населенных пунктов, подведомственных Нижнекокуйской сельской администрации Балейского муниципального округа:

- с. Нижний Кокуй — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Колхозная, 1а;

- с. Барановск — с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — территория водоканала ул. Заречная, 16;

- н.п. л/у Саранная — с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Первомайская, 26;

2) на территориях населенных пунктов, подведомственных Нижнегирюнинской сельской администрации:

- с. Нижнее Гирюнино — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Тракторная, 33;

- с. Жетково — с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Больничная, 2;

- н.п. Рудник Жетково — с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание школы ул. Строительная, 2;

- с. Ложниково — с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание библиотеки ул. Центральная, 11;

3) на территориях населенных пунктов, подведомственных Матусовской сельской администрации:

- с. Матусово — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Центральная, 18б;

- с. Сарбактуй — с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание библиотеки ул. Колхозная, 2а;

- с. Новоивановка — с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Центральная, 7а;

4) на территориях населенных пунктов, подведомственных Нижнеильдиканской сельской администрации:

- с. Нижний Ильдикан — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Специалистов, 1;

- с. Алия — с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Кишиневская, 9;

- с. Гротово — с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Центральная, 11;

- с. Журавлево — с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Центральная, 17;

5) на территориях населенных пунктов, подведомственных Ундино-Посельской сельской администрации:

- с. Ундино-Поселье — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание дома культуры ул. Советская, 856;

- с. Джида — с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — с. Джида;

6) на территориях населенных пунктов, подведомственных Казаковской сельской администрации:

- с. Казаковский Промысел — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Котовского, 2-1;

- с. Большое Казаково — с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Верхняя, 12-1;

7) на территориях населенных пунктов, подведомственных Ундинской сельской администрации:

- с. Унда — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Энергетиков, 1а;

- с. Елкино — с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Октябрьская, 15;

- с. Лесково — с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — территория ФАПа ул. Багульная, 1а;

8) на территориях населенных пунктов, подведомственных Жидкинской сельской администрации:

- с. Жидка — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Новая, 6а;

- с. Колобово — с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Клубная, 4а;

- с. Усть-Ягье — с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — ул. Школьная, остановка общественного транспорта;

9) на территориях населенных пунктов, подведомственных Подойницынской сельской администрации:

- Подойницыно — с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание дома культуры ул. Советская, 23;

- с. Буторино — с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание библиотеки ул. Школьная;

- с. Ложниково — с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — ул. Тракторная, остановка общественного транспорта;



- с. Бочкарево — с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — ул. Транспортная, остановка общественного транспорта;

- с. Верхний Кокуй — с 16 часов 00 минут до 16 часов 30 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание библиотеки ул. Кирова, 11;

- с. Онохово — с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — территория водоканала ул. Школьная, 19;

- с. Ургучан — с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — ул. Центральная, территория магазина;

10) г. Балей — с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — зал заседаний администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края, г. Балей, ул. Ленина, 24, второй этаж.

3. Установить, что замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта принимаются Администрацией Балейского муниципального округа с 05 декабря 2025 года до 11 декабря 2025 года включительно от всех заинтересованных лиц следующими способами:

1) путем доставки любым способом (с нарочным, почтовой связью и т.п.) по адресу: 673450, Забайкальский край, г. Балей, ул. Ленина, д. 24, кабинет № 18;

2) на электронный адрес администрации: [pochta@baley.e-zab.ru](mailto:pochta@baley.e-zab.ru);

3) на личном приеме главы Балейского муниципального округа или его заместителей;

4) посредством официального сайта органов местного самоуправления Балейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru/>) и на портале государственных и муниципальных услуг;

5) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

6) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта муниципального правового акта.

4. Установить, что в соответствии с частями 10, 12, 13, 15 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания только в том случае, если эти участники публичных слушаний:

1) в целях идентификации представили сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих такие сведения):

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц;

2) участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся



частью указанных объектов капитального строительства, также представили сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

5. Установить, что если участниками публичных слушаний вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта или информационных систем, представление сведений, указанных в пункте 4 настоящего постановления, не требуется (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

6. Утвердить состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета Балеysкого муниципального округа «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Балеysкого муниципального округа Забайкальского края» в соответствии с приложением № 1.

7. Рабочей группе:

1) не позднее 28 ноября 2025 года разместить оповещение о начале публичных слушаний:

- на официальном сайте органов местного самоуправления Балеysкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru/>);

- в сетевом издании «Балеysкое обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>);

- на информационных стендах администрации Балеysкого муниципального округа и сельских администраций Балеysкого муниципального округа.

2) не ранее истечения семи календарных дней со дня размещения оповещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 настоящего постановления (05 декабря 2025 года) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Балеysкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru/>) и на портале государственных и муниципальных услуг.

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а именно: организовать консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

4) в период с 05 декабря 2025 года до 11 декабря 2025 года включительно обеспечить прием и рассмотрение замечаний и предложений, ведение журнала учета замечаний и предложений;

5) главам сельских администраций Балейского муниципального округа, на территориях, подведомственных которым, назначены к проведению собрания в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, обеспечить проведение таких собраний, и в ходе этих собраний осуществлять консультирование участников собраний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, а также обеспечить прием замечаний и предложений участников собраний и передачу сведений о принятых замечаниях и предложениях для внесения в соответствующий журнал;

6) подготовить и оформить протокол и заключение публичных слушаний в соответствии с частями 18, 19, 21 и 22 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ;

7) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок не позднее 3-х календарных дней после проведения собраний:

- в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>);

- в общественно-политической газете «Балейская новь».

- на официальном сайте органов местного самоуправления Балейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru/>) и на портале государственных и муниципальных услуг.

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

9. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

И.о. главы Балейского  
муниципального округа  
Забайкальского края



В.А. Семибратов

Исп. Шукстрова Нина Владимировна  
Севостьянов Александр Сергеевич  
тел: 8(30232) 5-18-76



## СОСТАВ

**рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний по  
проекту решения Совета Бaleyского муниципального округа «Об  
утверждении генерального плана муниципального образования  
Бaleyского муниципального округа Забайкальского края»**

В.А. Семибратов — Первый заместитель главы Бaleyского  
муниципального округа Забайкальского края, председатель рабочей группы;

Н.В. Шукстрова — начальник отдела архитектуры, градостроительства  
и благоустройства администрации Бaleyского муниципального округа, член  
рабочей группы;

П.И. Коваленко — Председатель Совета Бaleyского муниципального  
округа Забайкальского края, член рабочей группы;

Е.Б. Стукова — Начальник отдела имущественных и земельных  
отношений администрации Бaleyского муниципального округа, член рабочей  
группы;

Н.А. Баранова — Начальник отдела ЖКХ, связи и дорожной  
деятельности администрации Бaleyского муниципального округа, член  
рабочей группы;

А.С. Севостьянов — Начальник отдела по правовой работе Управления  
делами администрации Бaleyского муниципального округа, член рабочей  
группы;

В.В. Квятков — Глава городской администрации Бaleyского  
муниципального округа, член рабочей группы;

В.В. Алексеева — Глава Ундино-Посельской сельской администрации  
Бaleyского муниципального округа, член рабочей группы;

Н.В. Щербаков — Глава Матусовской сельской администрации  
Бaleyского муниципального округа, член рабочей группы;

В.Ю. Дутова — Глава Нижнекокуйской сельской администрации  
Бaleyского муниципального округа, член рабочей группы;

Т.О. Алексеева — Глава Подойницынской сельской администрации  
Бaleyского муниципального округа, член рабочей группы;

В.А. Лескова — Глава Ундинской сельской администрации Бaleyского  
муниципального округа, член рабочей группы;



Т.Х. Михайлова – Глава Казаковской сельской администрации  
Балейского муниципального округа, член рабочей группы;

Т.П. Гагаркина – Глава Жидкинской сельской администрации  
Балейского муниципального округа, член рабочей группы;

О.А. Матафонов – Глава Нижнеильдиканской сельской администрации  
Балейского муниципального округа, член рабочей группы;

Е.Ю. Шелепова – Глава Нижнегирюнинской сельской администрации  
Балейского муниципального округа, член рабочей группы.

---