

8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации классифицируются по следующим признакам:

- по характеру ЧС (природного и техногенного характера);
- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);
- по поражающим факторам (механический, тепловой, химический, радиационный, биологический);
- по стадии (фазе) развития ЧС.

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные – аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность.

8.2 Перечень существующих источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также в соседних МО, имеющих общую границу с территорией.

8.2.1. При авариях и ДТП на автодорогах с автомобильным транспортом, перевозящим опасные грузы.

Доставку основной категории опасных грузов, к которым относятся, нефтепродукты и сжиженный бытовой газ, на территории округа осуществляет автомобильный транспорт. При авариях и ДТП с автомобильным транспортом, перевозящим опасные грузы в ненаселенных пунктах возможны взрывы опасного груза, возникновение пожаров их переход на лесные массивы и степные участки, в том числе территорию соседних муниципальных образований.

Рисков возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с эксплуатацией железнодорожного, водного (речного и морского) транспорта, нет.

8.2.2 При авариях в системе жилищно-коммунального хозяйства.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций в системе жилищно-коммунального хозяйства округа сохраняется, но в целом, не оказывает значительного влияния на обеспечение жизнедеятельности населения. Система ЖКХ представляет собой квартальное расположение котельных по территории г. Балей и некоторых населенных пунктов для централизованного обеспечения теплом и горячей водой благоустроенного жилищного фонда, объектов здравоохранения, образования, социального и административного назначения.

Котельные работают по индивидуальному замкнутому циклу, авария на одной из них не приведет к нарушению работы других котельных. Аварийные ситуации практически на всех котельных могут возникнуть в результате нарушения электроснабжения из-за отсутствия резервных автономных источников энергоснабжения, выхода из строя отдельных агрегатов из-за длительных сроков их эксплуатации и нарушения правил технической эксплуатации обслуживающим персоналом.

8.2.3 При авариях на потенциально опасных объектах.

На территории Балейского муниципального округа, к потенциально опасным объектам, можно отнести золотодобывающие предприятия использующие опасные химические реагенты.

К химически опасным объектам можно отнести объекты размещения отходов горнодобывающего производства. Это хвостохранилище галеефельный отвал. V класса опасности в г. Балей ООО «Каменский карьер».

На всех промышленных объектах, расположенных вблизи населенных пунктов, должны неукоснительно соблюдаться мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с технологическими процессами (взрывные работы, использование опасных химических реагентов и др.). Работы на открытых и подземных выработках должны осуществляться в строгом соответствии с проектными и регламентными документами в целях устранения обвалов и осыпей карьеров, провалов и проседания грунта, других изменений морфологии поверхности, способных вызвать разрушения и повреждения расположенных в непосредственной близости объектов капитального строительства.

Данные процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, но могут нанести ущерб зданиям и инженерным коммуникациям, а также мешать проведению нормальной их эксплуатации.

На территории округа имеются объекты с повышенной пожарной опасностью - АЗС. Доставка ГСМ осуществляется автотранспортом - бензовозами. При пожаре объекты обслуживают Пожарно-спасательная часть № 16 3-го пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю». За все время своей деятельности, каких либо

чрезвычайных ситуаций, в том числе с разливом нефтепродуктов и пожарами, не возникало. Объект функционирует в штатном режиме.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами власти и местного самоуправления Забайкальского края в соответствии с требованиями федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ с учетом требований «ГОСТ 22.0.07-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

8.3 Перечень существующих источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

8.3.1 Оценка возможной обстановки при возникновении ЧС, связанных с лесными и степными пожарами.

Пожароопасный период продолжается 6-7 месяцев. Пожарная опасность в лесу возможна сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров в течение всего пожароопасного сезона.

К населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров в округе относятся с. Ургучан, н.п. Рудник Жетково, с. Лесково, н.п. Лесоучасток Саранная.

По анализу предшествующих лет основными причинами возникновения пожаров являются неосторожное обращение с огнем, неконтролируемые выжигания сухой травы на сенокосных угодьях, сухие грозы, переход пожаров из соседних округов.

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Они являются и потенциальным источником опасности для населенных пунктов, находящихся в лесной зоне.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Леса округа имеют среднюю пожарную опасность (П, 6 класса). Но наряду с этим в отдельных местах она исключительно высока.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу (69%) и проведение сельскохозяйственных палов (15%).

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ЛЭП.

Одним из основных требований обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов в пожароопасный период является опашка, т.е. прокладка противопожарной минерализованной полосы вокруг границ населенных пунктов на границе с лесными и степными участками. Защитная противопожарная полоса, создает барьер от распространения огня по поверхности земли в условиях низового пожара вокруг сельскохозяйственных угодий, населенных пунктов, на границах с лесными массивами, полями, степью.

В связи с сохранением высокого уровня пожароопасности на территории муниципального округа продолжают работы по опашке земель вокруг границ населенных пунктов на границе с лесными и степными участками, вокруг кладбищ, свалок и иных объектов, способных привести к возникновению пожароопасной ситуации.

8.3.2 Оценка возможной обстановки при возникновении ЧС, связанных с аномальными метеорологическими явлениями и процессами.

1. Сильные морозы:

При повышении температур в зимнее время года до аномальных (-45-50 градусов), по данным анализа предшествующих лет такие явления на территории округа возникают 1 раз в 3-4 года в январе - феврале месяце могут привести к авариям на объектах жизнеобеспечения и вызвать нарушения условий жизнедеятельности населения.

2. Сильные ветра, ураганы:

При возникновении аномальных явлений на территории округа вызванных сильными ветрами и ураганами по оценки и анализу на протяжении последних 15 лет могут привести к обрыву линий электропередач и связи, разрушению кровли старых зданий и объектов, кровли жилых домов старой постройки, разрушению витражей и оконных переплетов. Вследствие усиления ветровой нагрузки резко возрастет пожарная обстановка, при наличии лесных и степных пожаров возникнет реальная угроза населенным пунктам, объектам животноводства, запасам кормов и уничтожению крупных лесных массивов.

3. При наводнениях (подтоплениях):

Наводнения, как природные явления вследствие с малым количеством выпадающих среднегодовых осадков не характерны для территории БалеЙского муниципального округа. Однако в дождливые годы имеют место быть в связис выходом рек из пойм. В зимний период также периодически наблюдаются наводнения в связи с выходом грунтовых вод. Весенние паводки приходятся на апрель-май, а летние на июнь-сентябрь. В летнее сухое время малые реки пересыхают. В среднем через каждые 7-10 лет на реках округа проходит опасный дождевой паводок, при котором возможно частичное затопление и подтопление территорий приусадебных участков, подтопление и размыв небольших участков дорог, разрушение старых деревянных мостов. В 2022 году из-за паводков и выхода грунтовых вод в

округе пострадали такие населённые пункты: как села Ундино-Поселье, Матусово, Новоивановка, Сарбактуй, Журавлёво, Ложниково, Жетково, Гирюнино, курорт «Ургучан», Жидка, Барановск, Нижний Ильдикан.

В зимнее и весеннее время вследствие низких температур и наличия слоев вечной мерзлоты, возможен выход грунтовых вод.

Согласно существующим нормативам, территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.

Существующая застройка может быть защищена от затопления дамбами обваловывания. При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

4. При землетрясениях:

Территория округа расположена в зоне с сейсмичностью 5-6 баллов.

В пределах территории с сейсмичностью 6 баллов сейсмичность отдельных площадок может увеличиваться или уменьшаться на 1 балл по сравнению с фоновой в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.

Строительство должно осуществляться в соответствии со СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических округах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах:

- создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по отсыпке территорий подверженных затоплению (подтоплению) паводковыми и грунтовыми водами.

На сайте администрации размещены памятки по предотвращению чрезвычайных ситуаций, осуществляется опашка населенных пунктов, функционирует единая диспетчерская служба.

8.4 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.

Чрезвычайная ситуация биолого-социальная – обстановка, сложившаяся в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определённой территории, когда нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных. При этом под источником биолого-социальной чрезвычайной ситуации понимается особо опасная или широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определённой территории произошла и может возникнуть ЧС.

Сезонный пик заболеваемости инфекциями, передающимися грызунами, через укусы клещей и комаров прогнозируется в июне-июле; лептоспироз – в июне-августе. В связи с купанием в открытых водоёмах в период с июня по сентябрь возможны случаи заболевания кишечными палочками.

Могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний (Covid-19), эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.

Наибольшую актуальность представляют инфекции, передаваемые клещами – клещевой энцефалит. Заражение чаще всего происходит при посещении очаговых территорий с рекреационной целью. Для клещевого энцефалита характерна выраженная весенне-летняя и летне-осенняя сезонность, определяемая активностью клещей-переносчиков. С целью профилактики клещевого энцефалита и повышения иммунной прослойки по клещевому энцефалиту необходимо решить вопрос по финансированию вакцинацией лиц с бытовым риском заражения (не профессиональные группы риска и дети).

Определённую опасность представляют скотомогильники, имеющиеся на территории округа.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);

- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней и т.д.

В целом в МО складывается благоприятная эпидемиологическая обстановка. Однако, учитывая тот, фактор, что на частных подворьях содержится большое количество КРС и других сельскохозяйственных животных, есть вероятность возникновения инфекционных заболеваний животных вирусными инфекциями (ящур, типа Азия – 1, африканская чума свиней, и др.).

8.5 Перечень объектов регионального значения в области пожарной безопасности.

На территории Бaleyского муниципального округа, в г. Бaley, имеется 1 подразделение пожарной охраны, Пожарно-спасательная часть № 16 3-го пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю».

Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны. В частности, статья 76 главы 17 данного Федерального закона предусматривает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Также имеется подразделение противопожарной службы ГУ «Забайкалпожспас» расположенное в с. Подойницыно и с. Ундино-Поселье.

8.6 Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории

1. Разработка распорядительных и организационных документов, правовых и экономических мер по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
2. Прогнозирование ЧС техногенного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска, зонирование территории города в зависимости от опасности возникновения ЧС;
3. Ведение учета потенциально-опасных объектов (при наличии);
4. Периодическое обновление паспорта безопасности;
5. Осуществление целевых программ по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
6. Согласование заданий на подготовку градостроительной. Проектно-сметной документации, согласование мест размещения объектов строительства;
7. Обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств города для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
8. Подготовка населения к действиям в условиях ЧС;
9. Страхование рисков ответственности для природных и техногенных чрезвычайных ситуаций;
10. Сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
11. Создание резервов финансовых и материальных средств на случай чрезвычайных ситуаций;
12. Осуществление надзора и контроля в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
13. Осуществление взаимодействия с вышестоящими органами Забайкальского края, федеральными структурами на территории округа по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС.

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

9.1 Охрана окружающей среды

В целях оптимального использования территории и усиления природоохранной деятельности выделены зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях охраны земель и природных ландшафтов, рационального использования природных ресурсов следует осуществить следующие мероприятия:

- снизить хозяйственные нагрузки на истощенных и деградированных землях;
- возродить высокотехнологичное земледелие с применением севооборотов и внесением научно-обоснованных доз минеральных и органических удобрений;
- проводить агротехнические, фитомелиоративные и противозерозионные мероприятия, направленные на защиту почв от дефляции и засоления;
- при строительстве новых жилых домов в населенных пунктах соблюдать норму проектирования озеленения территорий согласно Постановления Правительства Забайкальского края от 11.07.2017 N 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края»;
- предусмотреть площади перспективного озеленения территории округа (полезащитные и приовражные лесополосы).

В целях охраны атмосферного воздуха и почвенно-растительного покрова проектом предлагается на расчетный срок:

- в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения всех населенных пунктах входящих в муниципальное образование установить мусоросборники на специально бетонированных, огороженных площадках;
- ликвидировать все существующие несанкционированные свалки;
- организовать пункты приема отходов, являющихся вторичным сырьем;
- организовать сбор и вывоз отходов в места, санкционированного размещения.

В целях соблюдения безопасности по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов предлагается в первую очередь:

- провести инвентаризацию, выявить собственников и принять решение по дальнейшему использованию скотомогильников и ям беккари в рамках требований СанПина 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- в случае ненадобности в использовании и отсутствия балансодержателя скотомогильники и ямы беккари законсервировать;

- все скотомогильники и ям беккари, расположенные на территориях муниципальных образований, привести в соответствие ветеринарно-санитарных норм и правил (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для стабилизации экологической обстановки, рационального использования природных ресурсов, охраны земель и природных ландшафтов необходимо:

- проводить снижение хозяйственной нагрузки на истощенных и деградированных землях;

- провести инвентаризацию наиболее перспективных участков территории;

- сохранять и развивать элементы экологического каркаса округа;

- предусмотреть строительство канализации, очистных сооружений в перспективных населенных пунктах, промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

- проводить рекультивацию земель после использования территории в промышленных целях;

- осуществлять мониторинг экологического состояния территории используемой для добычи полезных ископаемых.

В целях охраны окружающей среды предусмотреть следующие первоочередные мероприятия:

1. Обеспечить проведение регулярных наблюдений за состоянием окружающей природной среды и источниками загрязнения окружающей среды, в том числе в рамках производственного экологического контроля.

2. Обосновать и законодательно закрепить предельно-допустимый суммарный выброс предприятий и транспорта для округа.

3. Предусмотреть озеленение сельских населенных пунктов

4. Вынести из водоохраных зон все объекты, отрицательно влияющие на состояние малых рек.

5. В целях поддержки чистоты и качества воды проводить мониторинг качества воды и ремонт сетей водоснабжения и очистку водоемов.

9. Предусмотреть строительство водопроводных очистных сооружений и биологическую очистку стоков в перспективных населенных пунктах.

Данные мероприятия позволят сохранить окружающую среду, улучшить качество жизни населения и в том числе предупредить развитие негативных факторов.

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)	га	492154,25	492154,25
2	Площадь земель в границах населенных пунктов	га	8843,45	8009,56
2.1	город Балей	га	5092,35	4558,65
2.2	село Алия	га	30	30
2.3	село Барановск	га	140,38	140,38
2.4	село Большое Казаково	га	264,31	62,72
2.5	село Бочкарево	га	89,65	95,31
2.6	село Буторино	га	65,61	65,61
2.7	село Верхний Кокуй	га	80,88	80,88
2.8	село Гробоно	га	110,08	110,08
2.9	село Джиды	га	5,79	5,79
2.10	село Елкино	га	48,17	48,17
2.11	село Жетково	га	32,81	34,96
2.12	село Жидка	га	130,19	130,19
2.13	село Журавлево	га	43,72	43,72
2.14	село Казаковский Промысел	га	261,93	1 99,57
2.15	село Колобово	га	160,73	160,73
2.16	село Лесково	га	46,46	46,46
2.17	село Ложниково	га	88,26	88,26
2.18	село Матусово	га	153,48	189,12
2.19	село Нижнее Гирюнино	га	104,14	104,14
2.20	село Нижний Ильдикан	га	185,97	243,93
2.21	село Нижний Кокуй	га	86,09	86,09
2.22	село Новоивановка	га	95,48	95,48
2.23	село Онохово	га	135,78	153,02
2.24	село Подойницыно	га	134,64	154,96
2.25	село Сарбактуй	га	84,05	68,49
2.26	село Унда	га	366,03	401,36
2.27	село Ундино-Поселье	га	544,09	544,09
2.28	село Ургучан	га	24,47	24,47
2.29	село Усть-Ягье	га	78,58	78,58
2.30	населенный пункт Лесоучасток Саранная	га	46,77	46,77
2.31	населенный пункт Рудник Жетково	га	32,60	32,60
2.32	село Ложниково Н	га	79,96	84,55
3	Баланс территорий*	га		
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2173,1897	2388,34
3.1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	30,3435	30,34
3.2	Общественно-деловые зоны	га	105,3837	106,18
3.3	Производственная зона	га	5743,9256	5688,60
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	354,4531	410,96
3.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	119280,73	119463,54
3.6	Зона рекреационного назначения	га	70186,551	72505,1

				6
3.7	Зона лесов	га	431213,19	291786,02
3.8	Зоны специального назначения	га	31,4903	33,25
3.9	Зона кладбищ	га	47,2738	55,27
3.10	Зона акваторий	га	84,5491	84,55

Примечание. *Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

**В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.



Роскадастр

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)**

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю)**

**Генеральный план муниципального образования Балейский
муниципальный округ Забайкальского края**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

проект

Утверждаемая часть

2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 1
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры						
Объекты водоснабжения						
1.	Повысительная насосная станция (планируемый к размещению)	602041103	Обеспечение водоснабжения	Номинальная подача: 200 м ³ /ч	г. Бaley, Якимова-Октябрьская Жилая зона	Первый пояс зоны санитарной охраны 30 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
2.	Создание резервуарного парка на базе ВНС 2 (планируемый к размещению)	602041105	Обеспечение надежности водоснабжения	Объем - 300-500 куб. м	г. Бaley, ул. Советская 61б Производственная зона	Первый пояс зоны санитарной охраны 10 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
Сети водоснабжения						
3.	Сети холодного водоснабжения (планируемый к размещению)	602041202	Подача воды потребителям	410 м/пог	г. Бaley, от Центральной котельной до котельной РАЙСО (Профсоюзная 5а) и до общежития педколледжа (Ленина 7)	Не устанавливаются
Объекты водоотведения						
4.	Очистные	602041301	Очистка сточных вод	Произво	г. Бaley, зона 3-я	Санитарно-защитная

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	сооружения (планируемый к размещению)			д и т е л ь н о с т ь - 1000 куб. м/сут	Промышленная, 1	зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Сети водоотведения						
5.	Коллектор самотечный (планируемый к размещению)	602041401	Транспортировка сточных вод	П р о т я ж е н н о с т ь – 2,36 км, диаметр – не менее 219 мм	г. Бaley	Не устанавливаются
6.	Коллектор напорный (планируемый к размещению)	602041402	Транспортировка сточных вод	П р о т я ж е н н о с т ь – 0,6 км, диаметр – не менее 219 мм. 1,52 км диаметр – не менее 150	г. Бaley	Не устанавливаются
7.	Выпуски (планируемый к размещению)	602041407	Выпуск очищенных сточных вод	П р о т я ж е н н о с т ь – 1,510 км ду 200, 0,725 км – ду 400мм	г. Бaley	Не устанавливаются
Объекты теплоснабжения						
8.	Модульная котельная с. Унда (планируемый к размещению)	602040901	Обеспечение теплоснабжения потребителей	Установленная мощность – 2 Гкал/час	с. Унда, ул. Блинникова 18а Производственная зона	-
Сети теплоснабжения						
9.	Сеть теплоснабжения (планируемые к размещению)	602041002	Транспортировка теплоносителя	Протяженность – 1100 м/пог	Бaleyский муниципальный округ от центральной котельной до котельной ЦРБ	Охранная зона – 3 м в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и массового спорта						
10.	Модульный спортивный зал (планируемый к размещению)	602010301	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа	Единовременная пропускная способность 40 человек; площадь здания 1376 м ² ;	Балейский округ, г. Балей, ул. Кирова Жилая зона	не устанавливается
11.	Универсальная спортивная площадка (планируемый к размещению)	602010302	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Площадь 480 м ² (размеры 30 x 16 м); единовременная пропускная способность 18 человек	Балейский округ Рекреационная зона	не устанавливается
Объекты благоустройства и озеленения, общественные пространства						
12.	Сквер по ул. Мильчакова (планируемый к размещению)		Организация массового отдыха населения	Площадь 2750 м ²	г. Балей, ул. Мильчаков Рекреационная зона	не устанавливается
Объекты капитального строительства в области организации мест погребения						
13.	Кладбище (планируемый к размещению)	602050301	Ритуальные услуги: размещение кладбища традиционного захоронения	Площадь – 8,00 га	г. Балей зона специального назначения	Санитарно-защитная зона 50 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га	Иные параметры и описание функциональной зоны	
1.	Жилые зоны	2418,68	<p>Зоны предназначены для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилых домов разных типов (многоквартирные малой этажности); – блокированные; – усадебные с приквартирными и приусадебными участками; <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую</p>	<p><i>Местного значения муниципального округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Повысительная насосная станция-1 шт г. Бaley; – Сети водоснабжения 110м/пог г. Бaley – Сети холодного водоснабжения 410 м/пог г.Бaley; – Коллектор самотечный протяженность 2,36 км г. Бaley; – Модульный спортивный зал 1 шт. площадь 1376 г. Бaley

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			среду.	
2.	Общественно-деловые зоны	106,18	<p>Зоны предназначены для размещения многофункциональной и специализированной общественно-деловой застройки, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты капитального строительства, предусмотренные для обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека; – объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности; – объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи; – объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения; 	<ul style="list-style-type: none"> – Сети водоснабжения 110м/пог г. Балей – Сети холодного водоснабжения 410 м/пог г.Балей; – Коллектор самотечный протяженность 2,36 км г. Балей;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			– здания и сооружения, предназначенные для размещения объектов культуры.	
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	5688,6	<p>Зона предназначена для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании предпринимательской деятельности; – объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом – сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и 	<p><i>Местного значения муниципального округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Резервуарный парк объем 30-500 куб.м. г. Бaley; – Сети водоснабжения 110м/пог г. Бaley – Сети холодного водоснабжения 410 м/пог г.Бaley; – Коллектор самотечный протяженность 2,36 км г. Бaley;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га	Иные параметры и описание функциональной зоны	
				газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	410,96		Зона предназначена для размещения: – различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ; – зданий и сооружений дорожного сервиса; постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения автотранспорта.
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	119463,54		Зоны предназначены для: – выделения сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях; – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – размещения зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			производства, в том числе хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	
5	Зоны рекреационного назначения	72505,16	Зона предназначена для размещения парков, садов, скверов, рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий.	<i>Местного значения муниципального округа:</i> – Сети водоснабжения 110м/пог г. Бaley – Сети холодного водоснабжения 410 м/пог г.Бaley; – Коллектор самотечный протяженность 2,36 км г. Бaley; – Универсальная спортивная площадка площадь- 480 м кв. г. Бaley; – Сквер по ул. Мильчакова площадь 2750 кв.м. г. Бaley;
6	Зона лесов	291786,02	Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га	Иные параметры и описание функциональной зоны	
7	Зоны специального назначения			
7.1	Зона кладбищ	55,27	Зона предназначена для размещения объектов погребения.	<i>Местного значения муниципального округа:</i> – Кладбище площадь 8 га. г. Бaley
7.2	Зона специального назначения	33,25	Зона предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов.	-
8	Зона акваторий	84,55	Территории заняты природными и искусственными водными объектами (реки, ручьи, озера, пруды и т.д.)	-

Особенности содержания генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа

Особенности содержания генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа предусмотрены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

1. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения, такого муниципального округа или такого городского округа.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа. В случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

3. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в пунктах 2 - 4 части 3 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав

муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, муниципального округа, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое

размещение объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

9. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов:

1) генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, территориям поселения, муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа.