

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2025 года

№ 2202

г. Балей

**О создании комиссии для принятия
выполненных работ по описанию
местоположения границ населенных
пунктов и территориальных зон,
картографических и иных работ,
внесению необходимых сведений в
ЕГРН в целях разработки проекта
Генерального плана, проекта
Правил землепользования и
застройки Балейского
муниципального округа
Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в рамках Соглашения о предоставлении субсидии из Бюджета Забайкальского края бюджету Балейского муниципального округа от 29.01.2025 г. №76506000-1-2025-001, в соответствии с муниципальными контрактами №4/2025 от 18.03.2025 г., руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **постановляет:**

1. Создать и утвердить комиссию для принятия выполненных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению №1.

2. Утвердить порядок деятельности комиссии для принятия выполненных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Ушаков Е.В.

Исп. Шукстрова Н.В.
5-18-76

Приложение №1
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от 02 декабря 2025 г. № 2202

СОСТАВ

комиссии для принятия выполненных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края

Ушаков Евгений Владимирович	Председатель комиссии: Глава Балейского муниципального округа Забайкальского края (с правом подписания актов выполненных работ)
Семибратов Владимир Александрович	Заместитель председателя комиссии: Первый заместитель главы Балейского муниципального округа Забайкальского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, связи, дорожной деятельности, строительства, архитектуры и благоустройства (с правом подписания актов выполненных работ)
Двугрошева Екатерина Вячеславовна	Секретарь комиссии: архитектор отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края
Члены комиссии:	
Стукова Елена Борисовна.	начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края (с правом подписания актов выполненных работ)
Шукстрова Нина Владимировна	начальника отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края (с правом подписания актов выполненных работ)
Севостьянов Александр Сергеевич	Начальник отдела по правовой работе администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края (с правом подписания актов выполненных работ)
Баранова Надежда Александровна	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, связи и дорожной деятельности администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края (с правом подписания актов выполненных работ)

Приложение №2
 к постановлению администрации
 Балейского муниципального округа
 Забайкальского края
 от «02» декабря 2025г. №2202

ПОРЯДОК

деятельности комиссии для принятия выполненных работ по описанию
 местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон,
 картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в
 целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил
 землепользования и застройки Балейского муниципального округа
 Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению контроля и приемке выполненных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края в рамках Соглашения о предоставлении субсидии из Бюджета Забайкальского края бюджету Балейского муниципального округа от 29.01.2025 г. №76506000-1-2025-001 на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - Комиссия) создана с целью осуществления контроля за выполнением работ, а также их приемки, проверки соответствия требованиям и условиям муниципального контракта №4/2025 от 18.03.2025 г.

1.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными и краевыми законами, муниципальными правовыми актами муниципального округа, по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. С целью осуществления контроля и приемки выполненных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее – объект) Комиссия:

- организует контроль за выполнением работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края;
- организует приемку выполненных работ описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с календарным графиком выполнения работ и условиями муниципального контракта;
- определяет соответствие выполненных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. При приемке выполненных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края, Комиссия вправе требовать предъявления следующих документов:

- муниципальный контракт, муниципальное задание, график производства работ;
- от исполнителя: акты выполненных работ, предусмотренные муниципальным контрактом.

3.2. Комиссия обязана:

- 1) осуществлять свою деятельность в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, кодексами Российской Федерации, Федеральными законами, и настоящим Положением;
- 2) изучить и проанализировать предъявленные документы;
- 3) не допускать приемку при наличии отступлений от условий муниципального контракта;

4) в случае принятия решения о приемке работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края подписать акт приемки выполненных работ,

предъявленный исполнителем. Акт приемки подписывается членами Комиссии имеющими право на подписание актов выполненных работ. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, излагают его в письменном виде, которое прилагается к акту приемки, с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие нормативные правовые акты;

5) в случае если Комиссия принимает решение о невозможности приемки работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края необходимо составить мотивированное заключение с обоснованиями в произвольной форме, имеющее ссылки на положения нормативных правовых актов, и предложения по устранению выявленных недостатков, которое подписывается всеми членами Комиссии;

6) определить сроки устранения выявленных недостатков и дату проведения повторной приемки.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет посредством рассмотрением представленных материалов и документов.

4.2. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

4.3. Председатель Комиссии определяет время и место работы Комиссии, организует контроль за выполнением принятых Комиссией решений.

4.4. Заместитель председателя Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии, а в случае его отсутствия - его полномочия.

4.5. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии и повестке дня не позднее чем за 2 рабочих дня до приемки выполненных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, картографических и иных работ, внесению необходимых сведений в ЕГРН в целях разработки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки Балейского муниципального округа Забайкальского края , ведет рабочую документацию Комиссии.

4.6. Члены Комиссии имеют право письменно излагать особое мнение, которое прилагается к акту приемки, с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные и нормативные акты; вносить предложения по работе Комиссии;

4.7. Председатель, заместитель председателя, секретарь Комиссии вправе вести деловую переписку от имени Комиссии и представлять ее в других организациях в рамках полномочий Комиссии.

4.8. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов, либо в виде мотивированного заключения об отказе в приемке объекта в эксплуатацию, которые подписываются всеми членами Комиссии. Комиссия принимает решение путем открытого голосования.

4.9. Комиссия правомочна принимать решение по результатам обследования объекта, если участие в голосовании принимают не менее 2/3 от общего количества членов Комиссии.

4.10. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

4.11. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии (или) Исполнитель вправе выразить особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению или акту приемки.
