

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » октября 2025 года

№ 2043

г. Балей

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края

В целях предотвращения вреда жизни и здоровью людей, имуществу, обеспечения возможности своевременного принятия мер по ликвидации опасности, исходящей от аварийных строений, руководствуясь статьей 32 Устава БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, администрация БалеЙского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению № 1.

2. Создать межведомственную комиссию по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, и утвердить ее состав согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «БалеЙское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава БалеЙского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Исп. Севостьянов Александр Сергеевич
тел: 8(30232) 5-21-12

ПОРЯДОК
проведения мониторинга технического состояния многоквартирных
домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции, расположенных на территории Балейского
муниципального округа Забайкальского края

1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее — Порядок).

2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее — мониторинг), осуществляется в целях:

- обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан;
- контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

3. Органом местного самоуправления, ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края.

4. Межведомственная комиссия (далее — комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным в Администрации Балейского муниципального округа с целью обеспечения проведения мониторинга.

Комиссия:

- в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской

Федераций, Правительства Российской Федерации, региональным законодательством, а также настоящим Порядком;

- осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления Балецкого муниципального округа;

- привлекает по согласованию к работе комиссии представителей органов государственной власти, иных организаций, экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Балецкого муниципального округа.

5. Комиссия осуществляет следующие мероприятия:

- 1) не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- 2) определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступающей в орган местного самоуправления информации о наличии признаков аварийности дома;

- 3) составляет план проведения мониторинга;

- 4) привлекает специализированную организацию для проведения мониторинга;

- 5) осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга;

- 6) информирует главу Балецкого муниципального округа о результатах мониторинга.

6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации одним из следующих способов:

- 1) путем заключения администрацией Балецкого муниципального округа муниципального контракта с юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

2) путем формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по выполнению функции специализированной организации.

7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в администрацию Балецкого муниципального округа.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, администрацию Балецкого муниципального округа.

8. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов связанных с проведением мониторинга, осуществляется секретарем комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «30» октября 2025 г. № 2043

СОСТАВ

межведомственной комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

Председатель комиссии	В.А. Семибратов — первый заместитель главы Балейского муниципального округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, связи, дорожной деятельности, строительства, архитектуры и благоустройства
Заместитель председателя комиссии	В.В. Квятков — глава Балейской городской администрации Балейского муниципального округа
Секретарь комиссии	О.Ю. Гагаркина — заместитель главы Балейской городской администрации Балейского муниципального округа
Члены комиссии:	Н.А. Баранова — начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, связи и дорожной деятельности администрации Балейского муниципального округа Н.В. Шукетрова — начальник отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Балейского муниципального округа