

**СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2025 года

№ 226

город Балей

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и
утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
Балейского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 2 части 3 статьи 8, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 30 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Балейского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению, к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

Председатель Совета Балейского
муниципального округа
Забайкальского края

П.И. Коваленко



Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края

Е.В. Ушаков



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета Балейского
муниципального округа
Забайкальского края
от 25 ноября 2025 г № 226

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования Балейского муниципального
округа Забайкальского края

1. Общие положения

1. Под местными нормативами градостроительного проектирования Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее — местные нормативы градостроительного проектирования) понимаются нормативные правовые акты, которые содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории.

2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

а) социально-демографического состава и плотности населения на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края;

б) Плана комплексного развития муниципального района «Балейский район» Забайкальского края на 2022-2027;

в) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Балейского муниципального округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Балецкого муниципального округа не могут превышать эти предельные значения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета Балецкого муниципального округа Забайкальского края.

7. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом Балецкого муниципального округа Забайкальского края или в случае, если это предусмотрено законодательством Забайкальского края о градостроительной деятельности, администрацией Балецкого муниципального округа Забайкальского края.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования после их утверждения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования либо внесения изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования

10. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования либо о внесении изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования представляются главе Балецкого муниципального округа органами местного самоуправления Балецкого муниципального округа и заинтересованными лицами (гражданами, организациями).

11. В предложениях о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования либо о внесении изменений в

действующие нормативы градостроительного проектирования должны содержаться:

1) сведения о действующих местных нормативах градостроительного проектирования в данной сфере;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов градостроительного проектирования либо внесение изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования либо по внесению изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования.

12. Глава Балейского муниципального округа направляет поступившие предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования либо о внесении изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования для предварительного рассмотрения в структурное подразделение администрации — отдел архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Балейского муниципального округа (далее – Отдел). При предварительном рассмотрении предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования либо о внесении изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования устанавливается наличие либо отсутствие необходимости подготовки соответствующих местных нормативов либо внесения предлагаемых изменений.

13. По результатам предварительного рассмотрения предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования либо о внесении изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования Отдел подготавливает заключения о необходимости подготовки местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений либо об отклонении предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования или о внесении изменений и направляет их главе Балейского муниципального округа.

14. Постановление о начале работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования либо о внесении изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования принимается администрацией Балейского муниципального округа.

15. Администрация Балейского муниципального округа осуществляет организацию работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования либо по внесению изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования и, в том числе, вправе:

а) проводить конкурентные процедуры на право заключения договоров на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования, для чего, в том числе, утверждает технические задания на разработку местных нормативов градостроительного проектирования;

б) выступать в качестве заказчика работ по договорам на разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

16. Основные требования к оформлению и содержанию местных нормативов градостроительного проектирования утверждаются в технических заданиях на разработку местных нормативов градостроительного проектирования либо на внесение изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования.

17. Проект местных нормативов градостроительного проектирования либо проект о внесении изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальному опубликованию в сетевом издании «Балейское обозрение» не менее чем за два месяца до их утверждения.

18. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования либо акт о внесении изменений в действующие нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов либо изменений в них.

19. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в случае существенного изменения уровня социально-экономического развития Балейского муниципального округа либо существенного изменений документов по плану комплексного развития Балейского муниципального округа.
