

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» октября 2025 года

№ 1968

г. Балей

**О внесении изменений в приложение  
утвержденное постановлением  
администрации Балейского  
муниципального округа  
Забайкальского края №527 от 16  
апреля 2025 г. «Об утверждении  
Муниципального краткосрочного  
плана реализации Региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества в  
многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Забайкальского края, на период 2026-  
2028 годов на территории Балейского  
муниципального округа  
Забайкальского края»**

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение утвержденное постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №527 от 16 апреля 2025 г. «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края,

на период 2026-2028 годов на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Бaleyского  
муниципального округа  
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Исп. Бузова-Яковлева Е.Н.  
83023251876

Приложение к постановлению администрации Балейского  
муниципального округа Забайкальского края  
от "20" октября 2025 г. №1968

"Приложение к Постановлению администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края  
"Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на  
период 2026-2028 годов на территории Балейского муниципального округа"  
от "16" апреля 2025 г. № 527

Муниципальный краткосрочный план  
реализации Региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов  
в Балейском муниципальном округе Забайкальского края  
(наименование муниципального образования)

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Балейского муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования	Год		Материал стен	Количество	Количество	общая площадь	Площадь помещений		Количество	Стоимость капитального						Удельная стоимость	Предельная стоимость	Плановая дата	
			ввода в	завершение					всего:	в том числе		всего:	в том числе:								
													за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса				за счет средств иных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м	22	
	2026 год																				
Балейско		X	X	X	X	X	X	396,98	356,83	356,83	14	3563185,73	0,00	0,00	0,00	3563185,73	0,00	0,00	X	X	X
1	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113	общий счет регионального оператора	1958	X	Кирпичные, каменные	2	1	396,98	356,83	356,83	14	3362030,85	0,00	0,00	0,00	3362030,85	0,00	0,00	9421,94	9421,94	01.2025
2	г. Балей, ул. Ленина, д. 27	общий счет регионального оператора	1955	X	Блочные	2	1	529,65	488,24	488,24	21	201 154,88	0,00	0,00	0,00	201 154,88	0,00	0,00	412,00	412,00	01.2025
Балейско		X	X	X	X	X	X	1 883,03	1 690,09	1 690,09	56	10794717,40	0,00	0,00	0,00	10794717,40	0,00	0,00	X	X	X
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 4	общий счет регионального оператора	1977	2019	Блочные	2	2	828,6	729,42	729,42	30	3355052,98	0,00	0,00	0,00	3355052,98	0,00	0,00	4599,62	4599,62	01.2025
2	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98	общий счет регионального оператора	1991	X	Кирпичные, каменные	2	3	1 054,43	960,67	960,67	26	3 039 645,54	0,00	0,00	0,00	3 039 645,54	0,00	0,00	3 164,09	8 327,38	01.2025
3	г. Балей, ул. Ленина, д. 27	общий счет регионального оператора	1955	X	Блочные	2	1	529,65	488,24	488,24	21	4 400 018,88	0,00	0,00	0,00	4 400 018,88	0,00	0,00	9 012,00	9 012,00	01.2025
Балейско	2028 год																				
		X	X	X	X	X	X	1629,86	1578,29	1517,79	52	5274351,36	0,00	0,00	0,00	5274351,36	0,00	0,00	X	X	X
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 23	общий счет регионального оператора	1956	2015	Блочные	2	1	486,74	486,74	426,24	12	4016885,76	0,00	0,00	0,00	4016885,76	0,00	0,00	8252,63	8252,63	01.2025
2	г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6	общий счет регионального оператора	1972	2019	Кирпичные	3	2	1143,12	1091,55	1091,55	40	1257465,60	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	1152,00	1152,00	01.2025



Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (наименование муниципального образования)

на период 2026-2028 годов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количес тво жителей, зарегистр ированны х в МКД на дату утвержде ния плана	Количес тво МКД					Стоимост ь капиталь ного ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
		кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>2026 год</b>												
1	Балейский муниципальный округ	926,63	14	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	3 563 185,73	3 563 185,73
	<b>2027 год</b>												
1	Балейский муниципальный округ	2 412,68	56	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	10 794 717,40	10 794 717,40
	<b>2028 год</b>												
1	Балейский муниципальный округ	1 629,86	52	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	5 274 351,36	5 274 351,36

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории  
Балейского муниципального округа Забайкальского края  
(наименование муниципального образования)  
в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные жилищным законодательством Российской Федерации													Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края					Итого, установленный объем финансирования жилищного законодательства Российской Федерации
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:					ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству и (или) ремонту кровли, устройству выходов на кровлю				
				электроснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения													
																		руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
2026 год																					
Итого по Балейскому муниципальному округу:		3563185,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3215751,96	0,00	0,00	0,00	347433,77	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113 <sup>(1)</sup>	3362030,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3215751,96	0,00	0,00	0,00	146278,89	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	г. Балей, ул. Ленина, д. 27 <sup>(1)</sup>	201154,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201154,88	0,00	0,00	0,00	0,00		
2027 год																					
Итого по Балейскому муниципальному округу:		10794717,40	5698281,44	0,00	4858089,60	0,00	0,00	840291,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	696317,08	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 4 (4)	3355052,98	2959256,94	0,00	2118965,10	0,00	0,00	840291,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395796,04	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98 (4)	3 039 645,54	2 739 124,50	0,00	2 739 124,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 521,04	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	г. Балей, ул. Ленина, д. 27	4 400 018,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 400 018,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2028 год																					
Итого по Балейскому муниципальному округу:		5274351,36	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	3841274,88	0,00	0,00	0,00	175610,88	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 23(1)	4016885,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3841274,88	0,00	0,00	0,00	175610,88	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6	1257465,60	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Примечание:

- (1) - разработка проектной документации на ремонт крыши
- (2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
- (3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
- (4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
- (5) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- (6) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
- (7) - разработка проектной документации на замену и ремонт лифтового оборудования
- (8) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
- (9) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- (10) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- (11) - разработка проектной документации на ремонт подвального помещения