

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» октября 2025 года

№ 1752

г. Балей

Об утверждении Порядка определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края для расчета размера социальных выплат

В целях реализации прав и законных интересов граждан в сфере жилищных правоотношений, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. №5/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Устава Балецкого муниципального округа Забайкальского края, администрация Балецкого муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края для расчета размера социальных выплат, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» <https://бал-ейская-новь.рф/>

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В.Ушаков

исп. Н.А.Ваулина
83023251387

**Порядок
определения норматива стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого помещения на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края для расчета
размера социальных выплат**

1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Балейском муниципальном округе Забайкальского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, нормативными правовыми актами Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2. Настоящий Порядок предназначен для определения уполномоченными органами Балейского муниципального округа Забайкальского края стоимости одного квадратного метра и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Балейском муниципальном округе Забайкальского края (далее - норматив стоимости одного квадратного метра, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра соответственно), используемых при расчете размера социальных выплат, предоставляемых гражданам из средств бюджетов всех уровней на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

3. Целью настоящего Порядка является определение норматива стоимости одного квадратного метра для расчета размера социальной выплаты в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

4. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра осуществляется Отделом экономики администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края.

4. 1. Осуществление сбора данных о рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края осуществляется в текущем квартале предшествующему году.

Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

анализ официальной статистической информации Росстата об уровне

цен на рынке жилья, размещенной на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, данные открытых печатных изданий и интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу;

сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра на соответствующий период на территории Забайкальского края, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.2. Проведение анализа собранной информации и полученных данных на первичном и вторичном рынках жилья.

4.3. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$НС = ((СМ + Цп.р. + Цв.р.) \times R + Цп.р.окр. + Цв.р.окр + Сстр.) / N,$$

где:

НС - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории Баяльского муниципального округа Забайкальского края;

СМ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Забайкальскому краю, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке в Забайкальском крае;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке в Забайкальском крае

R - коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жилье в Баяльском муниципальном округе Забайкальского края к рыночным ценам на жилье в Забайкальском крае;

Цп.р.окр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории Баяльского муниципального округа Забайкальского края;

Цв.р.окр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории Баяльского муниципального округа;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа в Забайкальском крае

N - количество показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.окр, Цв.р.окр, Сстр.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

5. Определение норматива стоимости одного квадратного метра на планируемый период в Балеysком муниципальном округе Забайкальского края. осуществляется в следующем порядке:

5.1. В случае если среднее значение расчетной рыночной стоимости, указанное в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Порядка, больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период.

5.2. В случае если среднее значение рыночной стоимости, указанное в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Порядка, меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра, определенным на указанный период в соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего Порядка.

6. Отдел экономики, ежегодно, в квартале, предшествующем наступающему году, осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления администрации Балеysкого муниципального округа Забайкальского края об установлении норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Балеysкому муниципальному округу Забайкальского края
