

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «03» октября 2025 года

№ 1451

г. Балей

**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края для расчета размера социальных выплат**

В целях реализации прав и законных интересов граждан в сфере жилищных правоотношений, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. №5/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в Балейском муниципальном округе Забайкальского края норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4-й квартал 2025 года в размере 41235,0 (Сорок одна тысяча двести тридцать пять) рублей для всех категорий граждан для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» <https://бал-ейская-новь.рф/>

Глава Балейского  
муниципального округа  
Забайкальского края

исп. Н.А.Ваулина  
83023251387



Е.В.Ушаков

Приложение  
к постановлению администрации  
Балейского муниципального округа  
Забайкальского края  
от «03» 10 2025 года № 1751

**Расчет**

**норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края для расчета размера социальных выплат**

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края для расчета размера социальных выплат рассчитывается по формуле:

$$НС = ((СМ + Цп.р. + Цв.р.) \times 0,45 + Цп.р.окр + Цв.р.окр + Сстр.) / N,$$

где:

НС - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края;

СМ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Забайкальскому краю, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года»

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке в Забайкальском крае по данным сайта Restate.ru (<https://zabaykalskiy-kray.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-kvartir/>);

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке в Забайкальском крае по данным сайта Restate.ru (<https://zabaykalskiy-kray.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-kvartir/>)

0,25 - коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жилье в Балейском муниципальном округе Забайкальского края к рыночным ценам на жилье в Забайкальском крае;

Цп.р.окр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (данные в печатных средствах массовой информации, в сети интернет, а также содержащиеся на официальных сайтах, на момент проведения мониторинга не установлены);

Цв.р.окр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории Балейского муниципального округа (данные использованы с сайта [www.avito.ru](http://www.avito.ru)).

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа в Забайкальском крае по данным сайта единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) <https://наш.дом.рф/медиа/новости/2025/09/стоимость-строительства-1-кв.-метра-общей->

площади-в-каждом-регионе-в-сентябре-2025-года

N - количество показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.окр, Цв.р.окр, Сстр.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$НС = ((157064,0 + 179568,7 + 134296,6) \times 0,25 + 0 + 38737,00 + 90942,0) / 6 = 41235,0$$

Согласно выполненному расчету норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края составляет 41235,0 рублей.

---