

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» сентября 2025 года

№ 1665

г. Балей

Об утверждении муниципальной программы «Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон населенных пунктов Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026-2028 годы»

В целях качественной и своевременной реализации муниципальной программы, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Балейского муниципального округа Забайкальского края, утвержденным постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №399 от 18 марта 2025г., руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон населенных пунктов Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026-2028 годы» на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1 Постановление администрации муниципального района «Балейский район» №558 от 15 августа 2023 г. «Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон населенных пунктов муниципального района «Балейский район» Забайкальского края на 2024-2026 годы»;

2.2 Постановление администрации муниципального района «Балейский район» № 223 от 12 апреля 2024 г. «О внесении изменений в муниципальную программу «Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных

пунктов, территориальных зон населенных пунктов муниципального района «Балейский район» Забайкальского края на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Балейский район» от 15 августа 2023 года № 558»;

2.3 Постановление администрации муниципального района «Балейский район» № 843 от 25 декабря 2023 г. «О внесении изменений в муниципальную программу «Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон населенных пунктов муниципального района «Балейский район» Забайкальского края на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Балейский район» от 15 августа 2023 года № 558»;

2.4 Постановление администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №904 от 09 июня 2025 г. «О внесении изменений в постановление администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №558 от 15 августа 2023 г. «Об утверждении муниципальной программы «Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон населенных пунктов Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2024-2026 годы»»;

2.5 Постановление администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №1122 от 10 июля 2025 г. «О внесении изменений в постановление администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №558 от 15 августа 2023 г. «Об утверждении муниципальной программы «Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон населенных пунктов Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2024-2026 годы»».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Балейского муниципального округа Забайкальского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Исп. Шукстрова Н.В.
83023251876

Приложение
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «26» 09 2025 г. № 1665

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных
пунктов, территориальных зон населенных пунктов Балейского
муниципального округа Забайкальского края на 2026-2028 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального БалеЙского
муниципального округа Забайкальского края
«Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных
пунктов, территориальных зон населенных пунктов БалеЙского
муниципального округа Забайкальского края на 2026-2028 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Администрация БалеЙского муниципального округа Забайкальского края				
Соисполнители муниципальной программы	- Комитет по финансам администрации БалеЙского муниципального округа Забайкальского края				
Подпрограммы муниципальной программы	Нет				
Цель муниципальной программы	- Постановка границ населенных пунктов, территориальных зон БалеЙского муниципального округа Забайкальского края на кадастровый учет;				
Задачи муниципальной программы	- Подготовка документации для кадастрового учета границ населенных пунктов - Подготовка документации для кадастрового учета территориальных зон населенных пунктов				
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации Программы 2026-2028 годы – Предусматривает достижение планируемых результатов в три этапа: I – 2026 года; II – 2027 года; III – 2028 год.				
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Годы	Всего, тыс. руб.	В том числе		
			Краевой бюджет	Местный бюджет	Иные источники
	I этап				
	2026 год	333,0		333,0	
	II этап				
	2027 год	333,0		333,0	
	III этап				
	2028 год	333,0		333,0	
Ожидаемые результаты от реализации программы	В результате реализации программы ожидается: - Иметь к 01.01.2029 года по 21 населенным пунктам, установленные границы, установленные границы территориальных зон в соответствии с				

	требованиями градостроительного и земельного законодательства; - обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости; - обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, органами по управлению государственным и муниципальным имуществом, органами по управлению фондом недр, лесным и водным фондом и др.; - сократить время оформления разрешительных документов на проектирование и строительство объектов капитального строительства.
--	--

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Основными нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения в сфере реализации Программы являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В Балецкого муниципального округа Забайкальского края насчитывается 31 населённый пункт. По состоянию на 15.09.2025 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 10 населенных пунктов, 17 территориальных зонах. Подлежат внесению 21 населенных пунктов и 191 территориальная зона.

Работы по координатному описанию границ населенных пунктов, территориальных зон населенных пунктов необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал. Поэтому описание границ самих населенных

пунктов и территориальных зон позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы

Целями Программы являются постановка границ населенных пунктов, территориальных зон Балейского муниципального округа Забайкальского края на кадастровый учет, информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- Подготовка документации для кадастрового учета границ населенных пунктов;
- Подготовка документации для кадастрового учета территориальных зон населенных пунктов.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы «Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон населенных пунктов Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026-2028 годы» рассчитана на период с 2026 года по 2028 годы и разделена на три этапа. I этап – 2026 год, II этап – 2027 год, III этап – 2028 год.

Раздел 4. Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Выполнение предлагаемых мероприятий позволит решить первостепенные и перспективные задачи, связанные с приоритетным направлением развития территорий, инфраструктурного обеспечения и инвестирования, определением территорий для индивидуального жилищного строительства.

Раздел 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование задачи	Наименование мероприятия	Исполнитель /соисполните ль мероприятия	Начало выполнен ия	Окончан ие выполне ния	Непосредствен ный результат	Единица измерения	Базовое значение показателя	Плановое значение показателя		
									2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель 1. Постановка границ населенных пунктов, территориальных зон муниципального Балецкого муниципального округа Забайкальского края на кадастровый учет											
1.1	Задача 1. Подготовка документации для кадастрового учета границ населенных пунктов	Организация и заключение договора на выполнение работ по подготовке документации для кадастрового учета границ населенных пунктов	Администрация Балецкого муниципального округа Забайкальского края / Комитет по финансам администрации Балецкого муниципального округа Забайкальского края	2026	2028	Увеличение количества населенных пунктов, поставленных на кадастровый учет	%		8	8	9
		Проведение работ по подготовке документации для кадастрового учета границ населенных пунктов	Администрация Балецкого муниципального округа Забайкальского края	2026	2028	Увеличение количества населенных пунктов, поставленных на кадастровый учет	%		8	8	9

1.2	Задача 2. Подготовка документации для кадастрового учета территориальных зон населенных пунктов	Организация и заключение договора на выполнение работ по подготовке документации для кадастрового учета территориальных зон населенных пунктов	Администрация Баян-Олговского муниципального округа / Комитет по финансам администрации Баян-Олговского муниципального округа	2026	2028	Увеличение количества населенных пунктов, территориальные зоны которых, поставлены на кадастровый учет	%		63	64	64
		Проведение работ по подготовке документации для кадастрового учета границ населенных пунктов	Администрация Баян-Олговского муниципального округа	2026	2028	Увеличение количества населенных пунктов, территориальные зоны которых, поставлены на кадастровый учет	%		63	64	64

Раздел 6. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Описание рисков реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование угрозы / риска	Наименование задачи / показателя, с которым ассоциируется угроза / риск	Описание механизмов управления рисками / угрозами и мер по их минимизации
-------	-----------------------------	---	---

	Правовые риски связаны с изменением законодательства Российской Федерации и автономного округа, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы, что может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации программных мероприятий	Цель 1. Постановка границ населенных пунктов, территориальных зон Балецкого муниципального округа Забайкальского края на кадастровый учет. Задача 1. Подготовка документации для кадастрового учета границ населенных пунктов (Мероприятие - Проведение работ по подготовке документации для кадастрового учета границ населенных пунктов) Задача 2. Подготовка документации для кадастрового учета территориальных зон населенных пунктов (Мероприятие - Проведение работ по подготовке документации для кадастрового учета границ населенных пунктов)	Проводить мониторинг планируемых изменений в законодательстве Российской Федерации
	Финансовые риски. Связаны с сокращением бюджетного финансирования, выделенного на выполнение муниципальной программы, удорожанием стоимости товаров (услуг), непрогнозируемыми инфляционными процессами.	Цель 1. Постановка границ населенных пунктов, территориальных зон Балецкого муниципального округа Забайкальского края на кадастровый учет. Задача 1. Подготовка документации для кадастрового учета границ населенных пунктов (Мероприятие - Организация и заключение договора на выполнение работ по подготовке документации для кадастрового учета границ населенных пунктов) Задача 2. Подготовка документации для кадастрового учета территориальных зон населенных пунктов (Мероприятие - Организация и заключение договора на выполнение работ по подготовке документации для кадастрового учета территориальных зон населенных пунктов)	Определение первоочередных (приоритетных) направлений, увязанных с достижением установленных целевых показателей, в пределах утвержденного (доведенного) объема финансирования по муниципальной программе (перераспределение финансовых ресурсов); Планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов

Раздел 7. Целевые индикаторы (показатели) результатов реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целей и задач		Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значения показателей				Методика расчета показателя
					Базовое значение	Целевые значения			
						2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	7	9	10
1	Постановка границ населенных пунктов, территориальных зон Бaleyского муниципального округа Бaleyского края на кадастровый учет	Задача 1. Подготовка документации для кадастрового учета границ населенных пунктов	Количество объектов (населенные пункты Бaleyского муниципального округа Бaleyского края), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов в отношении которых принято решение о проведении таких работ.	%		100	100	100	
		Задача 2. Подготовка документации для кадастрового учета	Количество объектов (территориальных зон населенных пунктов Бaleyского	%		100	100	100	

		территориальных зон населенных пунктов	муниципального округа Забайкальского края), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов в отношении которых принято решение о проведении таких работ.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 8. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы
«Описание и постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон населенных пунктов Балецкого муниципального округа Забайкальского края на 2026-2028 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый объем финансирования (тыс.руб)			Всего (тыс.руб)
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
1.1	Организация и заключение договора на выполнение работ по подготовке документации для кадастрового учета границ населенных пунктов	Не требует финансирования	Не требует финансирования	Не требует финансирования	
1.2	Проведение работ по подготовке документации для кадастрового учета границ населенных пунктов	333,0	333,0	333,0	999,0
2.1	Организация и заключение договора на выполнение работ по подготовке документации для кадастрового учета территориальных зон населенных пунктов	Не требует финансирования	Не требует финансирования	Не требует финансирования	
2.2	Проведение работ по подготовке документации для кадастрового учета границ населенных пунктов	333,0	333,0	333,0	999,0