

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» сентября 2025 года

№ 1652

г. Балей

Об утверждении муниципальной программы «Об организации учета муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа Забайкальского края на 2026-2028 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, утверждённым постановлением администрации муниципального района «БалеЙский район» от 08.03.2025г. № 339, в целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь статьей 32 Устава БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, администрация БалеЙского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Об организации учета муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа Забайкальского края на 2026–2028 годы», согласно приложению.

2. Комитету по финансам администрации БалеЙского муниципального округа Забайкальского края (Черкашиной Н.Н.) предусмотреть финансирование средств на реализацию Программы в бюджете БалеЙского муниципального округа Забайкальского края.

3. Признать утратившими силу следующие постановления:

1) постановление администрации муниципального района «БалеЙский район» от 29.09.2022 № 529 «Об утверждении муниципальной программы «Об организации учета муниципальной собственности муниципального района «БалеЙский район» на 2023-2025 годы»;

2) постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 27.04.2023 № 304 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об организации учета муниципальной собственности муниципального района «Балейский район» на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Балейский район» от 29 сентября 2022 года № 529»;

3) постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 06.10.2023 № 637 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об организации учета муниципальной собственности муниципального района «Балейский район» на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Балейский район» от 29 сентября 2022 года № 529»;

4) постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 24.04.2024 № 252 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об организации учета муниципальной собственности муниципального района «Балейский район» на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Балейский район» от 29 сентября 2022 года № 529»;

5) постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 29.07.2024 № 514 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об организации учета муниципальной собственности муниципального района «Балейский район» на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Балейский район» от 29 сентября 2022 года № 529»;

6) постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 11.09.2024 № 638 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об организации учета муниципальной собственности муниципального района «Балейский район» на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Балейский район» от 29 сентября 2022 года № 529»;

7) постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 24.10.2024 № 734 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об организации учета муниципальной собственности муниципального района «Балейский район» на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Балейский район» от 29 сентября 2022 года № 529».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года, но не ранее дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Исп. Стукова Е.Б.

Утверждена
Постановлением администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от 29.09.2025 № 1652

Муниципальная программа «Об организации учета муниципальной
собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края
на 2026-2028 годы»

ПАСПОРТ

Муниципальной Программы «Об организации учета муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026-2028 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по финансам администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края
Подпрограммы муниципальной программы	Нет
Цель муниципальной программы	Основная цель Программы – повышение качества управления муниципальной собственностью, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством.
Задачи муниципальной программы	1. Повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края. 2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также формирование собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в три этапа в период с 2026г. по 2028г.

Финансовое обеспечение муниципальной программы	Объемы финансирования программы на весь период реализации из бюджета Балейского муниципального округа Забайкальского края составляют 12803 тыс.руб., в том числе по годам: 2026 год – 4904,0 тыс.руб. 2027 год – 3969,5 тыс.руб. 2028 год – 3929,5 тыс.руб
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	По итогам реализации муниципальной программы в 2026-2028 годы планируется получить следующие результаты: 1. Приведение в соответствие технической документации на объекты муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края. 2. Уточнение земельных участков из земель долевой собственности сельскохозяйственного назначения для проведения работы по ранее учтённым объектам недвижимости (оформление земельных участков и ОКСов). 3. Увеличение поступлений в бюджет Балейского муниципального округа Забайкальского края за счёт поступления платежей: а) от земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оформленных в муниципальную собственность; б) от сдачи в аренду или продажи муниципального имущества

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Одной из важнейших стратегических целей государственной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Российской Федерации является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках Программы задач, в т.ч. связанных с осуществлением разграничения государственной собственности на землю, инвентаризацией земель требуют привлечения средств местного бюджета.

Арендодателем муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, продавцом муниципального имущества и земельных участков, на которых оно расположено, продавцом и организатором торгов по продаже имущества и земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также права на заключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений выступает Администрация организует проведение торгов по продаже неиспользуемого имущества..

Для решения этих проблем требуется проведение комплекса мероприятий по проведению аукционных торгов по продаже права аренды либо в собственность земельных участков и объектов нежилого фонда, иного движимого и недвижимого имущества. Одной из важнейших проблем является отсутствие регистрации права собственности на земельные участки за Балейским муниципальным округом Забайкальского края. Для ликвидации этой проблемы следует провести кадастровые работы в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности Балейского муниципального округа

Забайкальского края. Для повышения инвестиционной привлекательности муниципального имущества необходимо проведение ремонта имущества. Также существует необходимость проведения кадастровых работ по формированию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с федеральным законодательством. Для проведения таких работ необходимо финансирование, в которое входит стоимость землеустроительных работ, рыночная оценка объектов, публикации в средствах массовой информации.

В сфере формирования и управления муниципальной собственностью Балецкого муниципального округа Забайкальского края, помимо вышеперечисленных проблем, существует ряд вопросов, которые возможно решить только при условии соответствующего финансирования.

В связи с образованием нового муниципального образования Балецкого муниципального округа Забайкальского края одной из приоритетных задач является улучшение жилищных условий населения, проживающих в муниципальном жилищном фонде, для этого необходимо проведение кадастровых работ на объекты, с дальнейшим включением их в план на проведение капитального ремонта.

Для качественных характеристик муниципального имущества, необходимо провести ремонт имущества, привести его в надлежащее состояние.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основная цель Программы – повышение качества управления муниципальной собственностью, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством.

Программа предусматривает решение следующих задач:

1. Повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности Балецкого муниципального округа Забайкальского края.
2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Балецкого муниципального округа Забайкальского края и земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена, а также формирование собственности Балецкого муниципального округа Забайкальского края на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Достижение цели и решение задач Программы обеспечивается путем выполнения мероприятий:

1. Проведение кадастровых работ в отношении имущества и его регистрации в органах Росреестра (включает в себя инвентаризацию, изготовление кадастровых паспортов и т.д.);

2. Осуществление комплекса мероприятий по сдаче в аренду муниципальных зданий, помещений, сооружений, объектов, транспортных средств, иного муниципального имущества;
3. Осуществление мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности имущества Бaleyского муниципального округа Забайкальского края;
4. Осуществление мероприятий по проведению аукционных торгов по продаже права аренды либо в собственность земельных участков и объектов нежилого фонда, иного движимого и недвижимого имущества Бaleyского муниципального округа Забайкальского края;
5. Разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности на земельные участки под объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, с целью увеличения доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков под объектами муниципальной собственности;
6. Осуществление мероприятий по оформлению в собственность Бaleyского муниципального округа Забайкальского края земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом № 101 от 24.07.2002г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
7. Приобретение программного комплекса для возможности отслеживания оплаты и задолженности по договорам аренды, начисление пени за несвоевременную оплату, а также составление актов сверок по оплате и начислениям, ведение реестра договоров аренды, купли продажи, безвозмездного пользования и других; формирование начислений и автоматизированный контроль уплаты по ним, функции администратора доходов по неналоговым платежам, работа с должниками и многое другое. Всё это приведёт к увеличению поступлений в бюджет округа.

Система мероприятий, реализуемая в рамках мероприятия, связана со сроками и этапами реализации, а также с объемом финансирования. Объемы и источники финансирования по каждому направлению отражены в таблице (Мероприятия по организации учёта муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края в рамках муниципальной программы на 2026-2028 годы).

РАЗДЕЛ 3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в три этапа.

Первый этап - 2026год;

Второй этап - 2027год;

Третий этап - 2028год.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

По итогам реализации муниципальной программы в 2026-2028 годах планируется получить следующие результаты:

1. Приведение в соответствие технической документации на объекты муниципальной собственности Балецкого муниципального округа Забайкальского края.
2. Уточнение земельных участков из земель долевой собственности сельскохозяйственного назначения для проведения работы по ранее учтённым объектам недвижимости (оформление земельных участков и ОКСов).
3. Увеличение поступлений в бюджет Балецкого муниципального округа Забайкальского края за счёт поступления платежей: а) от земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оформленных в муниципальную собственность; б) от сдачи в аренду или продажи муниципального имущества

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Об организации учета муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края
2026-2028 годы»

№ п/п	Наименование задачи	Наименование мероприятия	Исполнитель/со исполнитель мероприятия	Начало выполне ния	Оконча ние выполне ния	Непосредственный результат	Единиц а измере ния	Плановое значение показателя		
								2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1. Повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	Техническая паспортизация объектов недвижимости (согласно приложению)	администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	2026г.	2028г	Постановка на кадастровый учёт и регистрация права муниципальной собственности	Тыс.руб	2414,0	1860,0	1820,0
	1. Повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	Проведение землеустроительных работ для оформления земельных участков в муниципальную собственность (согласно приложению)	администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	2026г.	2028г	Постановка на кадастровый учёт и регистрация права муниципальной собственности	Тыс.руб	1625,0	1350,0	1350,0
	2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бaleyского муниципального округа Забайкальского края и земельными участками, государственная собственность на	Проведение кадастровых работ по уточнению границ земельным участкам	администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	2026г.	2028г	Постановка на кадастровый учёт уточнённых земельных участков	Тыс.руб	0	0	0

которые не разграничена, а также формирование собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.									
1. Повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	Проведение оценки муниципального имущества в рамках федерального закона «Об оценочной деятельности в ФЗ РФ» списание и утилизация муниципального имущества, транспортировка муниципального имущества	администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	2026г.	2028г	Оплата за получение документа по оценке имущества.	Тыс.руб	80,0	60,0	60,00
2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бaleyского муниципального округа Забайкальского края и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также формирование собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	Приобретение программного обеспечения	администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	2026г.	2028г	Оплата за пользование программой по учёту имущества	Тыс.руб	135,0	49,5	49,5
2. Повышение эффективности управления и	Подготовка переподготовка,	администрация Бaleyского	2026г.	2028г	Оплата за курсы повышения	Тыс.руб	0	0	0

распоряжения муниципальной собственностью Бaleyского муниципального округа Забайкальского края и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также формирование собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.	повышения квалификации кадров в сфере имущественно-земельных отношений	муниципального округа Забайкальского края			квалификации специалистов				
1. Повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	Снятие, постановка на учёт и проведение технического осмотра транспортных средств	администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	2026г.	2028г	Оплата за проведение технического осмотра транспорт-ных средств	Тыс.руб	50,0	50,0	50,0
2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бaleyского муниципального округа Забайкальского края и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также формирование собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского	Оснащение информационно-вычислительной техникой, расходными материалами и офисной мебелью	администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края	2026г.	2028г	Приобретение ноутбука, скана. Компьютерного стола для специалиста, а также шкафа для бумаг	Тыс.руб	100,0	100,0	100,0

края на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.									
2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Балецкого муниципального округа Забайкальского края и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также формирование собственности Балецкого муниципального округа Забайкальского края на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	Ремонт (обслуживание) и охрана объектов движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Балецкого муниципального округа Забайкальского края, а также снос объектов	администрация Балецкого муниципального округа Забайкальского края	2026г.	2028г	Снос разрушенного здания, текущий ремонт помещений	Тыс.руб	500,0	500,0	500,0

Раздел 6. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование угрозы/риска	Наименование цели/задачи/показателя, с которыми ассоциируется угроза/риск	Описание механизмов управления рисками/угрозами и мер по их минимизации
1	2	3	4
1.	Финансовые риски, недостаточное финансирование программы из районного бюджета	Повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бaleyского муниципального округа Забайкальского края и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также формирование собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.	Вариантом снижения риска является: - заключение муниципальных контрактов проведения аукциона в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг обеспечения для государственных и муниципальных нужд».
2.	Отсутствие спроса потребителей (физических или юридических лиц) на муниципальное имущество		Вариантом снижения риска является: - расширенная информатизация об объектах муниципальной собственности, вовлекаемых в хозяйственный оборот; - предоставление муниципальных преференций.

РАЗДЕЛ 7. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование целей и задач		Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значения показателей			Методика расчета показателя	
					Базовое значение	Целевые значения			
						2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
1	Повышение качества управления муниципальной собственностью, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством.	1. Повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края 2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края	Изготовление технических паспортов на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края	Шт.	21	9			К1-К, где К1-выполненные мероприятия в анализируемом году К-показатель предыдущего года
		Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных под объектами, находящимися в муниципальной собственности	Шт.	12	4	4	4	К1-К, где К1-выполненные мероприятия в анализируемом году К-показатель предыдущего года	
		Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, которые, необходимы для реализации муниципальных полномочий	Шт.	4	4	-	-	К1-К, где К1-выполненные мероприятия в анализируемом году К-показатель предыдущего года	

РАЗДЕЛ 8. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Об организации учета муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края
2026-2028 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый объем финансирования			Всего
		2026	2027	2028	
1	2	4	5	6	7
1	Техническая паспортизация объектов недвижимости (изготовления кадастровых и технических паспортов)	2414,0	1860,0	1820,0	6094,0
2	Проведение землеустроительных работ для оформления земельных участков в муниципальную собственность	1625,0	1350,0	1350,	4325,0
3	Проведение кадастровых работ по уточнению границ земельным участкам	0	0	0	0
4	Проведение оценки муниципального имущества в рамках федерального закона «Об оценочной деятельности в ФЗ» списание и утилизация муниципального имущества, транспортировка муниципального имущества	80,0	60,0	60,0	200,0
5	Приобретение программного обеспечения	135,0	49,5	49,5	234,0
6	Подготовка переподготовка, повышения квалификации кадров в сфере имущественно-земельных отношении	0	0	0	0
7	Снятие, постановка на учёт и проведение технического осмотра транспортных средств, страхование транспортных средств	50,0	50,0	50,0	150,0
8	Оснащение информационно-вычислительной техникой, офисной мебелью, расходными материалами и материальными запасами	100,0	100,0	100,0	300,0
9	Ремонт (обслуживание) и охрана объектов движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края и в безвозмездном пользовании, а также снос объектов	500,0	500,0	500,0	1500,0
	ИТОГО:	4904	3969,5	3929,5	12803