

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» сентября 2025 года

№ 1644

г. Бaley

О внесении изменений в приложение утвержденное постановлением администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края №527 от 16 апреля 2025 г. «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края»

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 32 Устава Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение утвержденное постановлением администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края №527 от 16 апреля 2025 г. «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края,

на период 2026-2028 годов на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Приложение к постановлению администрации Балейского
муниципального округа Забайкальского края
от 23 сентября 2025 г. № 1644

"Приложение к Постановлению администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края
"Об утверждении Муниципального краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов на территории Балейского муниципального округа"
от "16" апреля 2025 г. № 527

Муниципальный краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов
в Балейском муниципальном округе Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Балейского муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Балейский муниципальный округ Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

Забайкальского края, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего	в том числе:										
												кв. м		кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.			
2026 год																						
Итого по Балейскому муниципальному округу:		X	X	X	X	X	396,98	356,83	356,83	14	3563920,80	0,00	0,00	0,00	3563920,80	0,00	0,00	X	X	X		
1	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113	общий счет регионального оператора	1958	X	Кирпичные, каменные	2	1	396,98	356,83	356,83	14	3362765,92	0,00	0,00	0,00	3362765,92	0,00	0,00	9424,00	9424,00	01.2025	
2	г. Балей, ул. Левина, д. 27	общий счет регионального оператора	1955	X	Блочные	2	1	529,65	488,24	488,24	21	201154,88	0,00	0,00	0,00	201154,88	0,00	0,00	412,00	412,00	01.2025	
2027 год																						
Итого по Балейскому муниципальному округу:		X	X	X	X	X	1883,03	1690,09	1690,09	56	10794717,40	0,00	0,00	0,00	10794717,40	0,00	0,00	X	X	X		
1	г. Балей, ул. Левина, д. 4	общий счет регионального оператора	1977	2019	Блочные	2	2	828,6	729,42	729,42	30	3355052,98	0,00	0,00	0,00	3355052,98	0,00	0,00	4599,62	4599,62	01.2025	
2	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98	общий счет регионального оператора	1991	X	Кирпичные, каменные	2	3	1054,43	960,67	960,67	26	3039645,54	0,00	0,00	0,00	3039645,54	0,00	0,00	3164,09	8327,38	01.2025	
3	г. Балей, ул. Левина, д. 27	общий счет регионального оператора	1955	X	Блочные	2	1	529,65	488,24	488,24	21	440018,88	0,00	0,00	0,00	440018,88	0,00	0,00	9012,00	9012,00	01.2025	
2028 год																						
Итого по Балейскому муниципальному округу:		X	X	X	X	X	1629,86	1578,29	1578,29	52	5274351,36	0,00	0,00	0,00	5274351,36	0,00	0,00	X	X	X		
1	г. Балей, ул. Левина, д. 23	общий счет регионального оператора	1956	2015	Блочные	2	1	486,74	486,74	426,24	12	4016885,76	0,00	0,00	0,00	4016885,76	0,00	0,00	8252,63	8252,63	01.2025	
2	г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6	общий счет регионального оператора	1972	2019	Кирпичные	3	2	1143,12	1091,55	1091,55	40	1257465,60	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	1152,00	1152,00	01.2025	

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края (наименование муниципального образования)

Забайкальского края, на период 2026-2028 годов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	
				кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2026 год														
1	БалеЙский муниципальный округ	926,63	14	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	3 563 920,80	3 563 920,80	
2027 год														
1	БалеЙский муниципальный округ	2 412,68	56	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	10 794 717,40	10 794 717,40	
2028 год														
1	БалеЙский муниципальный округ	1 629,86	52	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	5 274 351,36	5 274 351,36	

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

Забайкальского края, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации							Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края										
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:					ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству и (или) ремонту крыши на вентилируемой крыше, устройству выходов на кровлю	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации		
				электроснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения											ед.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2026 год																				
Итого по Балейскому муниципальному округу:		3563920,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3215751,96	0,00	0,00	0,00	147013,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113 ⁽¹⁾	3362765,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3215751,96	0,00	0,00	0,00	147013,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Балей, ул. Ленина, д. 27 ⁽¹⁾	201154,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201154,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
2027 год																				
Итого по Балейскому муниципальному округу:		10794717,40	5698381,44	0,00	4858089,60	0,00	0,00	840291,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	696317,08	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 4 (4)	3355052,98	2959256,94	0,00	2118965,10	0,00	0,00	840291,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395796,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98 (4)	3 039 645,54	2 739 124,50	0,00	2 739 124,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 521,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	г. Балей, ул. Ленина, д. 27	4 400 018,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 400 018,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2028 год																				
Итого по Балейскому муниципальному округу:		5274351,36	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	3841274,88	0,00	0,00	0,00	175610,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 23(1)	4016885,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3841274,88	0,00	0,00	0,00	175610,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6	1257465,60	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Примечание:

- (1) - разработка проектной документации на ремонт крыши
- (2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
- (3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
- (4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
- (5) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- (6) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
- (7) - разработка проектной документации на замену и ремонт лифтового оборудования
- (8) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
- (9) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- (10) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- (11) - разработка проектной документации на ремонт подвального помещения*