

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» сентября 2025 года

№ 1588

г. Балей

**О внесении изменений в приложение
утвержденное постановлением
администрации Балейского
муниципального округа
Забайкальского края №527 от 16
апреля 2025 г. «Об утверждении
Муниципального краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Забайкальского края, на период 2026-
2028 годов на территории Балейского
муниципального округа
Забайкальского края»**

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение утвержденное постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №527 от 16 апреля 2025 г. «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края,

на период 2026-2028 годов на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Исп. Бузова-Яковлева Е.Н.
83023251876

Приложение к постановлению администрации Баялейского
муниципального округа Забайкальского края
от 12.09.2025 г. № 1588

"Приложение к Постановлению администрации Баялейского муниципального округа Забайкальского края
"Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов на территории Баялейского муниципального округа"
от "16" апреля 2025 г. № 527

Муниципальный краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов
в Баялейском муниципальном округе Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Баялейского муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Баялейский муниципальный округ Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

Забайкальского края, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества

N п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта							Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
									всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:	в том числе:											
												руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м			
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				кв. м	кв. м	кв. м	чел.		за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса	за счет средств иных источников					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
2026 год																							
Итого по Балайскому муниципальному округу:		X	X	X	X	X	X	396,98	356,83	356,83	14	3362765,92	0,00	0,00	0,00	3362765,92	0,00	0,00	X	X	X		
1	г. Балай, ул. Октябрьская, д. 113	общий счет регионального оператора	1958	X		2	1	396,98	356,83	356,83	14	3362765,92	0,00	0,00	0,00	3362765,92	0,00	0,00	9424,00	9424,00	01.2025		
2027 год																							
Итого по Балайскому муниципальному округу:		X	X	X	X	X	X	1 883,03	1 690,09	1 690,09	56	6394698,52	0,00	0,00	0,00	6394698,52	0,00	0,00	X	X	X		
1	г. Балай, ул. Ленина, д. 4	общий счет регионального оператора	1977	2019	Блочные	2	2	828,6	729,42	729,42	30	3355052,98	0,00	0,00	0,00	3355052,98	0,00	0,00	4599,62	4599,62	01.2025		
2	г. Балай, ул. Октябрьская, д. 98	общий счет регионального оператора	1991	X	Кирпичные, камешные	2	3	1 054,43	960,67	960,67	26	3 039 645,54	0,00	0,00	0,00	3 039 645,54	0,00	0,00	3 164,09	8 327,38	01.2025		
2028 год																							
Итого по Балайскому муниципальному округу:		X	X	X	X	X	X	1629,86	1578,29	1517,79	52	5274351,36	0,00	0,00	0,00	5274351,36	0,00	0,00	X	X	X		
1	г. Балай, ул. Ленина, д. 23	общий счет регионального оператора	1956	2015	Блочные	2	1	486,74	486,74	426,24	12	4016885,76	0,00	0,00	0,00	4016885,76	0,00	0,00	8252,63	8252,63	01.2025		
2	г. Балай, ул. Комбинатская, д. 6	общий счет регионального оператора	1972	2019	Кирпичные	3	2	1143,12	1091,55	1091,55	40	1257465,60	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	1152,00	1152,00	01.2025		

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального
краткосрочного плана реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

Забайкальского края, на период 2026-2028 годов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количес тво жителей, зарегист рированны х в МКД на дату утвержде ния плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
		кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2026 год												
1	Балейский муниципальный округ	396,98	14	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	3 362 765,92	3 362 765,92
	2027 год												
1	Балейский муниципальный округ	1 883,03	56	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	6 394 698,52	6 394 698,52
	2028 год												
1	Балейский муниципальный округ	1 629,86	52	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	5 274 351,36	5 274 351,36

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края
(наименование муниципального образования)

Забайкальского края, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации												Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края					Итого, не включенные в состав 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:					ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству и (или) ремонту вентиляционной системы на крыше, устройству выходов на кровлю			
				электроснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	2026 год																			
Итого по Балейскому муниципальному округу:		3362765,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3215751,96	0,00	0,00	0,00	147013,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113 ⁽¹⁾	3362765,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3215751,96	0,00	0,00	0,00	147013,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по Балейскому муниципальному округу:		6394698,52	5698381,44	0,00	4858099,60	0,00	0,00	840291,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	696317,08	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 4 (4)	3355052,98	2959256,94	0,00	2118965,10	0,00	0,00	840291,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393796,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98 (4)	3 039 645,54	2 739 124,50	0,00	2 739 124,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	300 521,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по Балейскому муниципальному округу:		5274351,36	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	3841274,88	0,00	0,00	0,00	175610,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	г. Балей, ул. Ленина, д. 23(1)	4016885,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3841274,88	0,00	0,00	0,00	175610,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6	1257465,60	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1257465,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Примечание:

- (1) - разработка проектной документации на ремонт крыши
- (2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
- (3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
- (4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
- (5) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- (6) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
- (7) - разработка проектной документации на замену и ремонт лифтового оборудования
- (8) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
- (9) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- (10) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- (11) - разработка проектной документации на ремонт подвального помещения