

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» сентября 2025 года

№ 1580

г. Бaley

**Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение жильем
молодых семей Бaleyского
муниципального округа в 2026-2028
годах»**

В соответствии со ст. 14 Жилищного Кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 17.12.2010г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», постановлением Правительства Забайкальского края от 31.12.2015г №656 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Бaleyского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Бaleyского муниципального округа от 18 марта 2025 года № 339, руководствуясь статьей 32 Устава Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Бaleyского муниципального округа Забайкальского края в 2026-2028 годах».

2. Признать утратившими силу:

1) Постановление администрации муниципального района «Бaleyский район» №532 от 30.09.2022 года «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Бaleyский район»;

2) Постановление администрации муниципального района «Бaleyский район» от 18.04.2023 № 271 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Бaleyский район» в 2023-2025 годах», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Бaleyский район» от 30 сентября 2022 года № 532;

3) Постановление администрации муниципального района «Бaleyский район» от 06.12.2022 года №677 «О внесении изменений в муниципальную

программу «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Балейский район» в 2023-2025 годах», утвержденную постановлением администрации МР «Балейский район» от 30.09. 2022 года № 532;

4) Постановление администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от 20.06.2025 года № 956 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 30 сентября 2022 года №532 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Балейский район» в 2023-2025 годах»

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года, но не ранее дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е. В. Ушаков.

Приложение
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
«16» сентября 2025 года № 1580

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
в 2026-2028 годах»**

Паспорт муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в 2026-2028 годах»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Бaleyского муниципального округа
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по финансам Бaleyского муниципального округа
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Цель муниципальной программы	Решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи муниципальной программы	Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026-2027-2028 годы Программа реализуется в один этап
Финансовое обеспечение муниципальной программы	2026-100000 руб 2027-110000 руб 2028-110000 руб Всего-320000 руб Средства муниципального бюджета
Ожидаемые результаты от реализации программы	Успешное выполнение мероприятий программы позволит: - обеспечить жильем ежегодно от 3-х до 5-ти молодых семей

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем. Однако на территории округа до настоящего времени не удалось создать и внедрить в широком масштабе практику приемлемых экономических механизмов государственной поддержки молодых семей с целью обеспечения их жильем.

Балейский муниципальный округ – это округ, где очень остро проявляется сокращение численности населения. Анализ текущей демографической ситуации дает основание предполагать, что тенденция уменьшения численности населения сохранится в ближайшее время. В округе, в основном, убывает работоспособное население в возрасте 30-39 лет. Вынужденные перемещения населения сопровождаются целым рядом негативных социальных последствий, самыми заметными из которых стали обострение ситуации на рынке труда и жилья, недостаток квалифицированных кадров во всех сферах экономики, снижение платежеспособности населения.

Жилой фонд Балейского муниципального округа по состоянию на 01.01.2025 года составляет по данным статистики 377,2 тыс. кв.м. общей площади жилых помещений. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 21,9 квадратных метров жилой площади.

Показатели(план)	2026г	2027г	2028г
Норма жилья кв.м.	18	18	18
Ввод в эксплуатацию жилья кв.м.	700	800	1000
Число семей, состоящих на учете (молодые семьи)	3	8	12
Число зарегистрированных браков	115	120	125

В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в округе необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий проживания молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, оказание государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья должно стать определяющим, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи и сформировать экономически активный слой населения. Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, что обуславливает необходимость применения программного метода и разработки программы.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы

Основной целью программы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основной задачей программы является:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих

ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации программы

Срок реализации программы: 2026-2028 годы. Программа реализуется в один этап.

Раздел 4. Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Успешное выполнение мероприятий программы позволит

- обеспечить жильем ежегодно от 3-х до 5-ти молодых семей.

Раздел 5. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование задачи	Наименование мероприятия	Исполнитель/соисполнитель мероприятия	Начало выполнения	Окончание выполнения	Непосредственный результат	Единица измерения	Базовое значение показателя	Плановое значение показателя		
									2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуально жилого дома	Предоставление социальной выплаты молодым семьям	Администрация Бaleyского муниципального округа	2026	2028	Количество семей, получивших социальную выплату	ед.	-	3	5	5

Раздел 6. Анализ рисков реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование угрозы/риска	Наименование цели/задачи/показателя, с которыми ассоциируется угроза/риск	Описание механизмов управления рисками/угрозами и мер по их минимизации
1	2	3	4
1.	Уменьшение объема средств муниципального бюджета	Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставление социальной выплаты молодым семьям	Привлечение дополнительных средств, перераспределение объемов финансирования
2.	Несвоевременная разработка и принятие нормативно- правовых актов	Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставление социальной выплаты молодым семьям	Оперативное реагирование на разработку НПА

Радел 7. Целевые индикаторы (показатели) результатов реализации муниципальной программы.

№ п/п	Наименование целей и задач		Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значения показателей				Методика расчета показателя
					Базовое значение	Целевые значения*			
						2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Обеспечение жильем молодых семей в 2026-2028 годах									
1	Решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.	Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	ед.	-	3	5	5	Абсолютный показатель

Раздел 8. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый объем финансирования, тыс. руб.			Всего, тыс.руб.
		2026	2027	2028	
1	2	4	5	6	7
1.	Предоставление социальной выплаты молодым семьям	100,0	110,0	110,0	320,0

Приложение
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем
молодых семей в 2026-2028 годах»

Порядок предоставления социальной выплаты молодым семьям

1. Участники программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Администрация БалеЙского муниципального округа, при формировании списков исключает, как не соответствующие условиям основного мероприятия молодые семьи, в которых возраст каждого из супругов, либо одного в неполной семье на день принятия решения администрацией БалеЙского муниципального округа о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты не превышает 35 лет.

Наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии с привлечением внебюджетных средств молодых семей в размере 65 %.

Для целей программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли – продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли – продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищно-строительного, жилищного накопительного

кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Право на улучшение жилищных условий, в рамках данной программы с использованием свидетельства предоставляется только один раз.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному округу. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Забайкальскому краю, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - базовая стоимость (норматив стоимости) 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями федеральной программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями федеральной программы.

Размер социальной выплаты составляет:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы – для молодых семей имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и 1 ребенка и более.

Доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий программы, определяется исходя из механизма реализации федеральной подпрограммы.

Доля средств краевого бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий программы для молодых семей определяется исходя из механизма реализации краевой подпрограммы.

Оставшаяся часть социальной выплаты привлекается за счет средств местного бюджета в соответствии с муниципальными программами обеспечения жильем молодых семей.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Перечисление средств федерального бюджета осуществляется на основании ежегодных соглашений о реализации федеральной программы, в которых оговариваются условия предоставления социальных выплат молодым семьям.

Распределение субсидий, выделяемых за счет средств краевого бюджета, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации программы, осуществляется по методике, утвержденной законом Забайкальского края

Основанием предоставления социальных выплат для молодой семьи является свидетельство на приобретение жилья (далее - свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления, осуществляющие постановку на учет молодых семей в качестве нуждающихся, информируют молодые семьи, принимающие решение об участии в программе, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

2. Порядок формирования списков молодых семей – участников Программы.

Для участия в Программе молодая семья подает в администрацию муниципального округа следующие документы:

а) заявление по утвержденной форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года.

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома – кредитный договор (договор займа) и справку кредитора о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Администрация муниципального округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных настоящей Программой, и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией муниципального округа.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным настоящей Программой;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных настоящей Программой;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной

поддержки за счет средств федерального, краевого бюджета и местного бюджета муниципального округа.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящей Программой.

Администрация Балецкого муниципального округа, отобранные для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края.

Порядок формирования администрацией муниципального округа списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, и форма этого списка определяются Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Администрация муниципального округа доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решение органа исполнительной власти Балецкого муниципального округа по вопросу о включении их в указанные списки.

3. Порядок перечисления социальных выплат

Доля социальных выплат, предоставляемая молодым семьям из бюджета Балецкого муниципального округа на выполнение мероприятий программы, определяется по утвержденной методике.

Администрация муниципального округа ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края отчет о расходах средств бюджета муниципального округа на предоставление социальных выплат по установленной форме.

4. Организация работы по выдаче свидетельств.

Администрация муниципального округа в течение 10 рабочих дней после поступления средств из бюджета Забайкальского края предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденных Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделяемых на выполнение мероприятий программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам Программы, в порядке, утвержденным Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края.

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты направляет в администрацию муниципального округа по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме)

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве.

5. Заключение договора банковского счета .

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - Участникам Программы.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев от даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-х месячного срока от даты его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя блокированный банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания блокированного банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт блокированный банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с блокированного банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на блокированный банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Банк представляет в Администрацию муниципального округа информацию по состоянию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

6. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Забайкальского края.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и блокированного банковского счета (иных банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована распорядителем счета на уплату первоначального взноса в счет оплаты приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения или расходов по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при получении кредита или займа (ипотечного жилищного кредита или займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. В этом случае распорядитель счета представляет в банк кредитный договор или договор займа (указанные договоры подлежат государственной регистрации, если они содержат обеспеченное ипотекой обязательство), договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения или договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (далее - документы на строительство).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной

форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса направляет в администрацию муниципального округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса.

Администрация муниципального округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета Бaleyского муниципального округа на заблокированный банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, администрация муниципального округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации.

Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его заблокированный банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией муниципального округа молодой семьи - участницы Программы из списков участников Программы.

Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей Программой, считаются недействительными.
