АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» сентября 2025 года №1567

г. Балей

О внесении изменений в приложение утвержденное постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №532 от 17 апреля 2025 г. «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края»

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приложение утвержденное постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №532 от 17 апреля 2025 г. «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Балейского муниципального округа Забайкальского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (https://бал-ейская-новь.рф).

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края Е.В. Ушаков

Исп. Бузова-Яковлева Е.Н.
83023251876

Приложение к постановлению администрации Балейского
муниципального округа Забайкальского края
от "15" сентября 2025 г.№ 1567
"Приложение к постановлению администрации Балейского
муниципального округа Забайкальского края
от "17" апреля 2025 г.№532
"Об утверждении Муниципального краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025
на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период 2023-2025 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта							Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности		всего:	в том числе: за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса			
								кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2023 год																					
Итого по Балейскому муниципальному округу:		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**988,95**	**938,89**	**938,89**	**44**	**3 734 382,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 734 382,74**	**3 734 382,74**	**0,00**	**X**	**X**	**X**
1	г. Балей, ул. Больничная, д. 3	общий счет регионального оператора	1980	X	Кирпичные, каменные	2	2	988,95	938,89	938,89	44	3 734 382,74	0,00	0,00	0,00	3 734 382,74	3 734 382,74	0,00	3 977,44	3 977,44	12.2023
2024 год																					
Итого по Балейскому муниципальному округу:		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**4 997,24**	**4 903,48**	**3 983,37**	**139**	**10 871 556,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 871 556,86**	**10 871 556,86**	**0,00**	**X**	**X**	**X**
1	г. Балей, ул. 8 Марта, д. 1	общий счет регионального оператора	1955	X	X	2	2	791,68	791,68	637,98	24	150 351,76	0,00	0,00	0,00	150 351,76	150 351,76	0,00	189,91	189,91	12.2024
2	г. Балей, ул. Больничная, д. 1	общий счет регионального оператора	1976	X	X	2	2	1 146,15	1 146,15	1 096,64	49	218 965,97	0,00	0,00	0,00	218 965,97	218 965,97	0,00	191,04	319,57	12.2024
3	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98	общий счет регионального оператора	1991	X	Кирпичные, каменные	2	3	1 054,43	960,67	960,67	26	7 738 068,25	0,00	0,00	0,00	7 738 068,25	7 738 068,25	0,00	8 054,87	8 327,38	12.2024
4	г. Балей, ул. Советская, д. 46	общий счет регионального оператора	1956	X	Кирпичные, каменные	2	2	813,29	813,29	705,89	20	137 657,26	0,00	0,00	0,00	137 657,26	137 657,26	0,00	169,26	169,26	12.2024
5	г. Балей, ул. Якимова, д. 1	общий счет регионального оператора	1975	2018	Кирпичные, каменные	3	2	1 191,69	1 191,69	582,19	20	2 626 513,62	0,00	0,00	0,00	2 626 513,62	2 626 513,62	0,00	2 204,02	2 204,02	12.2024
2025 год																					
Итого по Балейскому муниципальному округу:		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**2 751,12**	**2 751,12**	**2 440,51**	**93**	**15 595 052,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15 595 052,96**	**15 595 052,96**	**0,00**	**X**	**X**	**X**
1	г. Балей, ул. 8 Марта, д. 1	общий счет регионального оператора	1955	X	X	2	2	791,68	791,68	637,98	24	5 778 373,81	0,00	0,00	0,00	5 778 373,81	5 778 373,81	0,00	7 298,88	7 298,88	12.2025
2	г. Балей, ул. Больничная, д. 1	общий счет регионального оператора	1976	X	X	2	2	1 146,15	1 146,15	1 096,64	49	5 661 298,75	0,00	0,00	0,00	5 661 298,75	5 661 298,75	0,00	4 939,40	4 939,40	12.2025
3	г. Балей, ул. Советская, д. 46	общий счет регионального оператора	1956	X	X	2	2	813,29	813,29	705,89	20	4 155 380,40	0,00	0,00	0,00	4 155 380,40	4 155 380,40	0,00	5 109,35	5 109,35	12.2025

СПРАВОЧНО:

Перечень многоквартирных домов, сменивших способ формирования фонда капитального ремонта, в которых в период 2017-2022 годов выполнены работы по капитальному ремонту, и многоквартирных домов, в которых работы выполнены, но не учтены ранее

Итого по Балейскому муниципальному		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**3 007,78**	**3 007,78**	**3 007,78**	**53**	**356 232,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**356 232,00**	**356 232,00**	**0,00**	**X**	**X**	**X**
1	г. Балей, ул. Советская д. 30	специальный счет регионального оператора	1970	X	Кирпичные, каменные	5	3	3 007,78	3 007,78	3 007,78	53	356 232,00	0,00	0,00	0,00	356 232,00	356 232,00	0,00	x	x	2017

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, на период 2023-2025 годов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
		кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2023 год												
1	Балейский муниципальный округ	988,95	44	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	3 734 382,74	3 734 382,74
	2024 год												
1	Балейский муниципальный округ	4 997,24	139	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	10 871 556,86	10 871 556,86
	2025 год												
1	Балейский муниципальный округ	2 751,12	93	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	15 595 052,96	15 595 052,96

СПРАВОЧНО:

1	Балейский муниципальный округ	3 007,78	53	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	356 232,00	356 232,00

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период 2023-2025 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации												Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края				Виды, установленные частью 3 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:					Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	
				электроснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения											
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2023 год																			
Итого по Балейскому муниципальному округу:		**3 734 382,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**	**3 612 750,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**121 632,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	г. Балей, ул. Больничная, д. 3(1)	3 734 382,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 612 750,00	0,00	0,00	0,00	121 632,74	0,00	0,00	0,00	0,00
2024 год																			
Итого по Балейскому муниципальному округу:		**10 871 556,86**	**2 495 394,04**	**396 021,60**	**1 669 442,44**	**0,00**	**204 464,40**	**225 465,60**	**0**	**0,00**	**7 584 991,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**791 171,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	г. Балей, ул. 8 Марта, д. 1(1)	150 351,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 351,76	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Балей, ул. Больничная, д. 1(1)	218 965,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218 965,97	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98(1)	7 738 068,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	7 584 991,02	0,00	0,00	0,00	153 077,23	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Балей, ул. Советская, д. 46(1)	137 657,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137 657,26	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Балей, ул. Якимова, д. 1(4)	2 626 513,62	2 495 394,04	396 021,60	1 669 442,44	0,00	204 464,40	225 465,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 119,58	0,00	0,00	0,00	0,00
2025 год																			
Итого по Балейскому муниципальному округу:		**15 595 052,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**	**15 595 052,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	г. Балей, ул. 8 Марта, д. 1	5 778 373,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	5 778 373,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Балей, ул. Больничная, д. 1	5 661 298,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	5 661 298,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Балей, ул. Советская, д. 46	4 155 380,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 155 380,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

СПРАВОЧНО:

Перечень многоквартирных домов, сменивших способ формирования фонда капитального ремонта, в которых в период 2017-2022 годов выполнены работы по капитальному ремонту, и многоквартирных домов, в которых работы выполнены, но не учтены ранее

Итого по Балейскому муниципальному округу:		**356 232,00**	**356 232,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**356 232,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	г. Балей, ул. Советская д. 30	356 232,00	356 232,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356 232,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание:
(1) - разработка проектной документации на ремонт крыши
(2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
(3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
(4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
(5) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
(6) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
(7) - разработка проектной документации на замену и ремонт лифтового оборудования
(8) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
(9) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
(10) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
(11) - разработка проектной документации на ремонт подвального помещения"

"