# АДМИНИСТРАЦИЯ
# БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
# ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09 сентября 2025 года № 1537

г. Балей

**Об утверждении Положения «О порядке передачи муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениямБалейского муниципального округа Забайкальского края»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»,Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края, утвержденным решением Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25.02.2025г № 98, ст.32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края,

**п о с т а н о в л я е т**:

1.Утвердить Положение «О порядке передачи муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям Балейского муниципального округа Забайкальского края», согласно приложению № 1.

2.Утвердить форму договора о передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальному учреждению, согласно приложению № 2.

3.Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 10.10.2016г № 266 «Об утверждении Положения «О порядке передачи муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям муниципального района «Балейский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (https://бал-ейская-новь.рф) и на официальном сайте Балейского муниципального округа Забайкальского края https://baleysk.75.ru/.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края Е.В.Ушаков

Исп.Наглий Н.А
5-15-27

Приложение № 1
к постановлениюадминистрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «09» 09 2025г №1537

**Положение**
**о порядке передачи муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям Балейского муниципального округа Забайкальского края**
(далее-Положение)

НастоящееПоложение разработанов соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края, утвержденным решением Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25.02.2025г № 98, с целью повышения эффективности использования муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края и распространяется на имущество, закрепляемое за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

## 1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок возникновения, осуществления и прекращения права оперативного управления муниципальным имуществомБалейского муниципального округа Забайкальского края.

1.2. Муниципальное имущество может быть закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (далее - Учреждение), которые в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением закрепленного за ними имущества осуществляют права владения, пользования и распоряжения этим имуществом в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Положением, уставом Учреждения и договором о передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее-Договор).

1.3. Передачу муниципального имущества в оперативное управление Учреждениям от имени Балейского муниципального округа Забайкальского края осуществляет администрацияБалейского муниципального округа Забайкальского края»(далее - Администрация).

1.4. В оперативное управление могут передаваться здания, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, иное имущество, предназначенное для осуществления видов деятельности, указанных в уставе Учреждения.

1.5. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, являются муниципальной собственностью и поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством для приобретения права собственности.

## 2. Порядок приобретения права оперативного управления

2.1. Для получения имущества в оперативное управление при создании Учреждения инициатор создания Учреждения представляет в Администрацию следующие документы:

а) проект Устава Учреждения;

б) сведения о запрашиваемом имуществе, передаваемого в оперативное управление;

в) передаточный акт или разделительный баланс (в случае, если Учреждение создается в порядке реорганизации).

2.2. В течение 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, Администрация издает постановление о передаче в оперативное управлениеУчреждению муниципального имущества.

Администрация иУчреждение в течение 10 дней со дня принятия соответствующего постановления заключают договор. Указанный договор заключается в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением №2 к постановлению администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от «___»_____2025г №___

2.3. На основании постановления, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения и договора между Администрацией и Учреждением имущество передается Учреждению по акту приема-передачи.

2.4. Право оперативного управления движимым имуществом возникает у Учреждения с момента подписания Администрацией акта приема-передачи имущества.

2.5. Право оперативного управления недвижимым имуществом возникает с момента его государственной регистрации.

2.6. В случае дополнительного предоставления Учреждению имущества в оперативное управление, в процессе его деятельности данное Учреждение представляет в Администрацию следующие документы:

а) заявление о предоставлении имущества в оперативное управление, подписанное руководителем Учреждения, заверенное печатью Учреждения;

б) документы, содержащие сведения об имуществе, передаваемого в оперативное управление.

2.7. В течение 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, Администрация издает постановление о передаче имущества в оперативное управление Учреждению.

Администрация и Учреждение в течение 10 дней со дня принятия соответствующего постановления заключают дополнительное соглашение к договору.

## 3. Порядок использования имущества, принадлежащего Учреждению на праве оперативного управления

3.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, учитывается на его балансе в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия Администрации.

3.3.Учреждение без согласия Администрации не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Учреждением или приобретенным за счет средств, выделенных на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

3.4. Списание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, осуществляется в соответствии с Положением о порядке списания муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края», утвержденным постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от 05.05.2025г № 660.

## 4. Прекращение права оперативного управления

4.1. Право оперативного управления на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством для прекращения права собственности, а также в следующих случаях:

а) в случае ликвидации Учреждения;

б) в случае списания изношенного или морально устаревшего имущества;

в) в случае изъятия излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества по распоряжению Администрации.

4.2. ПостановлениеАдминистрации об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления может быть принято на основании одного из следующих документов:

а) заявление Учреждения об отказе от использования имущества;

б) акта проверки использования Учреждением имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, которым установлены факты неиспользования имущества или его использования не по целевому назначению;

Проверки использования Учреждением имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, проводятся комиссией, порядок формирования и деятельности которой определяется Администрацией.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «09» 09 2025г №1537

"

**Примерная форма договора о передаче муниципального имуществав оперативное управление муниципальному учреждению**

г.Балей «___»_____г

Балейский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Балейского муниципального округа Забайкальского края_____, действующего на основании Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице_____,действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является передача Администрацией и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления движимого и недвижимого муниципального имущества, в соответствии с постановлениемАдминистрации N __ от _____ согласно Приложенияк настоящему договору.

1.2. Право оперативного управления на движимое имущество возникает у Учреждения с момента подписания Администрации акта приема-передачи.

1.3. Право оперативного управления на недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации, которая осуществляется Учреждением самостоятельно.

1.4. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, отражается на его балансе и является муниципальной собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация осуществляет контроль за использованием муниципального имущества в соответствии с его назначением в течение срока действия настоящего договора.

2.2. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением, и распорядиться им по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2.3. Учреждение обязано:

3.1. эффективно использовать полученное имущество в пределах, установленных законом и настоящим договором в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

2.3.2. содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации и обеспечивать его сохранность;

2.3.3. производить капитальный и текущий ремонт помещений, зданий и других основных фондов;

2.3.4. производить списание с баланса пришедших в негодность основных средств с письменного согласия Администрации и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.3.5. по требованию Администрации представлять письменный отчет об использовании имущества, переданного ему в оперативное управление;

2.3.6. выполнять принятые в соответствии с п. 2 ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации решения Администрации об изъятии части имущества;

2.3.7. в случае расторжения Договора возвратить Администрации муниципальное имущество в том состоянии, в котором оно его получило, с учетом нормального износа;

2.3.8. информировать Администрацию в десятидневный срок обо всех изменениях в составе муниципального имущества и реквизитов Учреждения.

2.3.9. участвовать в расходах на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

2.3.10.Учреждение, по истечении финансового года предоставляет в администрацию Балейского муниципального округа Забайкальского краяперечень, находящегося у него на балансе и на праве оперативного управления Имущества, заверенную копию бухгалтерского баланса и другие бухгалтерские документы.

2.4. Учреждение не вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве оперативного управления муниципальным имуществом, в том числе продавать его, передавать в аренду или безвозмездное пользование, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других хозяйственных обществ и товариществ, без согласия Администрации.

## 3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Изменения в составе муниципального имущества отражаются в дополнительном соглашении к настоящему Договору на основании годового отчета о деятельности Учреждения.

3.2. Руководитель Учреждения несет персональную ответственность за использование, переданного Учреждению на условиях настоящего Договора, муниципального имущества в соответствии с целями его деятельности, заданиями собственника и назначением.

3.3. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия Администрации.

3.4. Списание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, осуществляется в соответствии сПоложением о порядке списания муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, утвержденным постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от 05.05.2025г № 660,

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен на неопределенный срок.

4.2. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке полностью либо в соответствующей части в случае изъятия излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества по решению собственника.

4.3. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Учреждения.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.5. Споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1. Приложение 1: "Перечень муниципального имуществаБалейского муниципального округа Забайкальского края»,передаваемогов оперативное управление".

5.2. Приложение 2:Акт приема-передачи муниципального Балейского муниципального округа Забайкальского края, передаваемого в оперативное управление муниципальному учреждению.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

| «Администрация» | "Учреждение": |
| --- | --- |
| _____ | _____ |
| М.П. | М.П |

Приложение № 1
к договору о передаче
муниципального имущества
в оперативное управление
муниципальному учреждению

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, передаваемого в оперативное управление**

| наименование | адрес | Площадь (кв.м.) | Количество, шт. | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.Недвижимое имущество:** | | | | | |
| | | | | | |
| **2.Движимое имущество:** | | | | | |
| **3. Иное имущество:** | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

_____

Приложение №2
к договору о передачи муниципального
имущества в оперативное управление
муниципальному учреждению

**А К Т**
**приема-передачи муниципального Балейского муниципального округа Забайкальского края, передаваемого в оперативное управление муниципальному учреждению**

г.Балей _____2025г

Балейский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Балейского муниципального округа Забайкальского края_____, действующего на основании Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края**ПЕРЕДАЕТ**а,_____ _____, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице_____,действующей на основании Устава**ПРИНИМАЕТ**муниципальное имущество Балейского муниципального округа Забайкальского края в оперативное управление, согласно приложения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ** **УЧРЕЖДЕНИЕ**

_____ _____
м.п м.п

Приложение
к акту приема-передачи
муниципального имущества
в оперативное управление
муниципальному учреждению

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, передаваемого в оперативное управление**

| наименование | адрес | Площадь (кв.м.) | Количество, шт. | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.Недвижимое имущество:** | | | | | |
| | | | | | |
| **2.Движимое имущество:** | | | | | |
| **3. Иное имущество:** | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

_____