

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » сентября 2025 года

№ 1521

г. Балей

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда БалеЙского муниципального округа Забайкальского края на 2026-2030 годы»

В целях качественной и своевременной реализации муниципальной программы, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 1 части 2 статьи 47 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Устава БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, администрация БалеЙского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда БалеЙского муниципального округа Забайкальского края на 2026-2030 годы» на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте БалеЙского муниципального округа Забайкальского края и информационно-коммуникационной сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее даты его официального опубликования и действует по 31 декабря 2030 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «БалеЙское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

Глава Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

исп. Гагаркина О.Ю.

Приложение
к постановлению
администрации Балейского
муниципального округа
Забайкальского края
от 04.09.2025г № 1521

**Муниципальная программа
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Балейского
муниципального округа Забайкальского края на 2026-2030годы»**

**Паспорт программы
муниципальной программы
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Балейского
муниципального округа Забайкальского края на 2026-2030годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел ЖКХ, связи и дорожной деятельности администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по финансам администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края;
Цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на основе проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда.
Задачи муниципальной программы	Проведение капитального ремонта в жилых домах, квартирах, помещениях муниципального жилищного фонда.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026-2030 годы
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет 69440 тыс. рублей, в том числе: 2026 г. – 11000 тыс. рублей; 2027 г. – 13440 тыс. рублей; 2028 г. – 15000 тыс. рублей; 2029 г. – 15000 тыс. рублей; 2030 г. - 15000 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Увеличение доли отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда. 2. Снижение уровня общего износа муниципального жилищного фонда. 3. Обеспечение комфорта для проживающих граждан.

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, отвечающим необходимым техническим и санитарным нормам эксплуатации объектов жилищного фонда.

После вступления в силу закона Забайкальского края от 27.12.2023 № 2292-33К «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Балейский район» Забайкальского края, в Балейский муниципальный округ Забайкальского края» обязанность по проведению

капитального ремонта муниципального жилья полностью возложена на собственника жилого помещения - Администрацию Балейского муниципального округа Забайкальского края.

По состоянию на 01.01.2025 года на территории Балейского муниципального округа площадь муниципального жилищного фонда составляет 2480 м². Большая часть муниципального жилья - малогабаритное, морально и физически устаревшее жилье, требующее проведения капитального ремонта.

Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ ввиду ненадлежащей эксплуатации жилищного фонда на протяжении многих лет и нуждается в капитальном ремонте. Согласно статье 65 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципалитет как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы:

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на основе проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

Задача муниципальной программы:

Проведение капитального ремонта в жилых домах, квартирах, помещениях муниципального жилищного фонда.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в 2026-2030 годы, в один этап.

Раздел 4. Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

1. Увеличение доли отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда.
2. Снижение уровня общего износа муниципального жилищного фонда.
3. Обеспечение комфорта для проживающих граждан.

**Раздел 5. Перечень мероприятий муниципальной программы
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда БалеЙского муниципального округа Забайкальского
края на 2026-2030годы»**

№ п/ п	Наименование задачи	Наименование мероприятия	Исполнитель/соисполнитель мероприятия	Начало выполнения	Окончание выполнения	Непосредственный результат	Единица измерения	Базовое значение показателя	Плановое значение показателя				
									2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Проведение капитального ремонта в жилых домах, квартирах, помещениях муниципального жилищного фонда	Капитальный ремонт жилищного фонда	Администрация БалеЙского муниципального округа Забайкальского края	2026	2030	Площадь отремонтированных жилых помещений	м²		150	200	220	220	220

**Раздел 6. Описание рисков реализации муниципальной программы
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда БалеЙского муниципального округа
Забайкальского края на 2026-2030годы»**

№ п/п	Наименование угрозы/риска	Наименование цели/задачи/показателя, с которыми ассоциируется угроза/риск	Описание механизмов управления рисками/угрозами и мер по их минимизации
1	2	3	4
1.	Возникновение бюджетного дефицита и недостаточный вследствие этого уровень финансирования.	Капитальный ремонт жилищного фонда	Ежегодное уточнение объемов финансирования, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, привлечение внебюджетных источников финансирования
2.	Невыполнение основных мероприятий муниципальной программы	Капитальный ремонт жилищного фонда	Ежегодное уточнение объемов финансирования, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов

**Раздел 7. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы
«Благоустройство территории Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2026– 2030 годы»**

№ п/п	Наименование целей и задач		Наименование целевого индикатора	Едини ца измер ения	Значения показателей						Метод ика расчет а показ ателя
					Базовое значени е	Целевые значения*					
						2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа											
1	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на основе проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда	Проведение капитального ремонта в жилых домах, квартирах, помещениях муниципального жилищного фонда	Доля отремонтированных жилых помещений от общей площади муниципального жилищного фонда	%		6	8	9	9	9	

*Количество плановых целевых значений указывается в зависимости от длительности срока реализации муниципальной программы

**Раздел 8. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Балейского муниципального округа Забайкальского
края на 2026-2030годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)					Всего
		2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	4	5	6	7	8	9
1.	Капитальный ремонт жилищного фонда	11000	13440	15000	15000	15000	69440