

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» августа 2025 года

№ 1327

г. Балей

**Об утверждении дизайн-проекта
благоустройства дворовой
территории по ул. Комбинатская,
д. 4, д. 6 на территории Балейского
муниципального округа
Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Комбинатская, д. 4, д. 6 на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, (приложение № 1)
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Ушаков Е.В.

Исп. Бузова-Яковлева Е.Н.
5-18-76

**Дизайн-проект
благоустройства
территории по ул.
Комбинатская,
д.4 и д.6**

Содержание:

1. Пояснительная записка
2. Схема плана расположения
3. Фотофиксация
4. Проект придомовой территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дизайн–проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов с устройством зон отдыха жителей домов. Внутри дворовая пешеходная часть - это артерия, которая связывает дома с внешним миром. Она является важной частью инфраструктуры любого населённого пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирных жилых домов по ул. Комбинатская д.4 и д.6 имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории: асфальтное покрытие и дворовое освещение отсутствует, а это крайне необходимо для полноценной жизнедеятельности любых придомовых территорий.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования современной и городской среды

Минимальный перечень работ:

1. Устройство нового асфальтового покрытия дворового проезда.
2. Устройство асфальтированного подхода к подъездам.
3. Демонтаж и установка бордюрного камня.
4. Установка опор наружного освещения.
5. Установка ограждения для детской площадки и полисадников.
6. Установка скамеек и урн.
7. Установка светильников для наружного освещения внутри дворовой территории.

На первых этапах работы над дизайном-проектом были произведены обмеры территории каждого объекта, входящего в благоустройство.

Задачи дизайн-проекта:

1. Повышения уровня качества жизни жителей.
2. Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных домов и прилегающей территории.
3. Формирование эстетического облика придомовой территории.

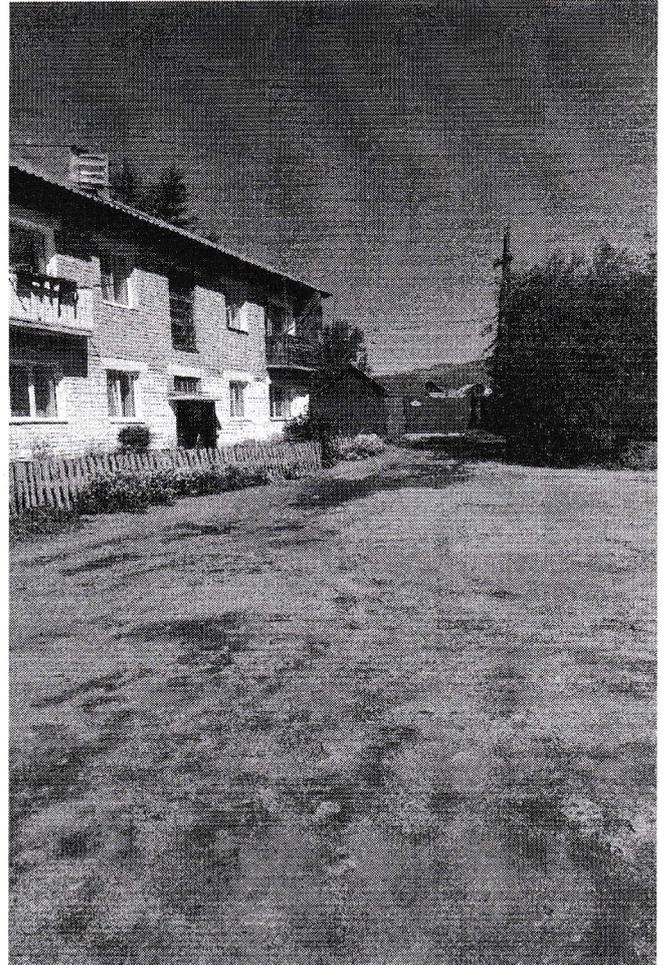
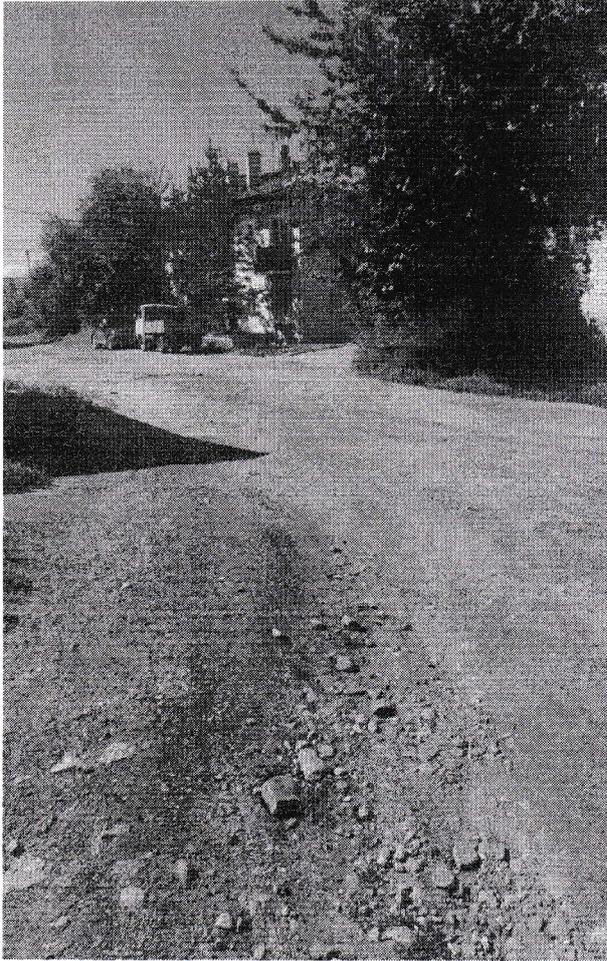
Результаты дизайн-проекта:

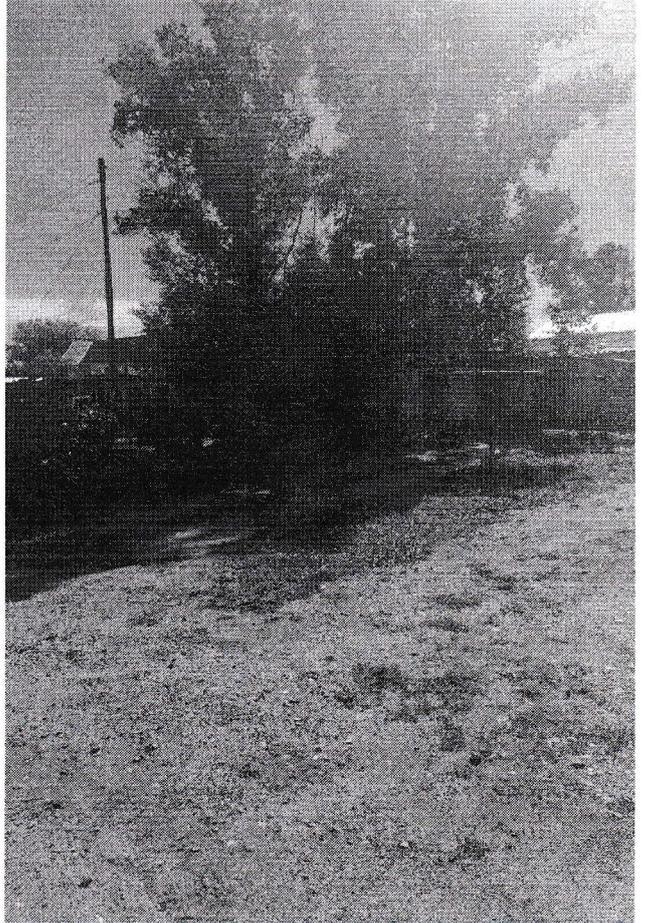
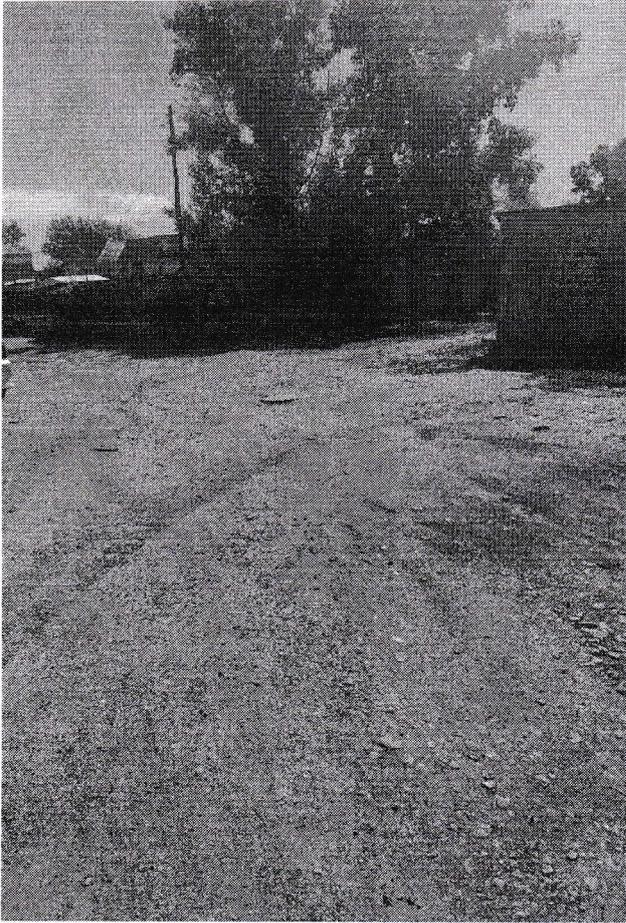
- 1.Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей.
- 2.Сформирует эстетический облик двора.
- 3.Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию.
4. Повысит уровень жизни населения.
- 5.Способствует развитию форм партнерства между муниципальным образованием и собственниками многоквартирных домов.

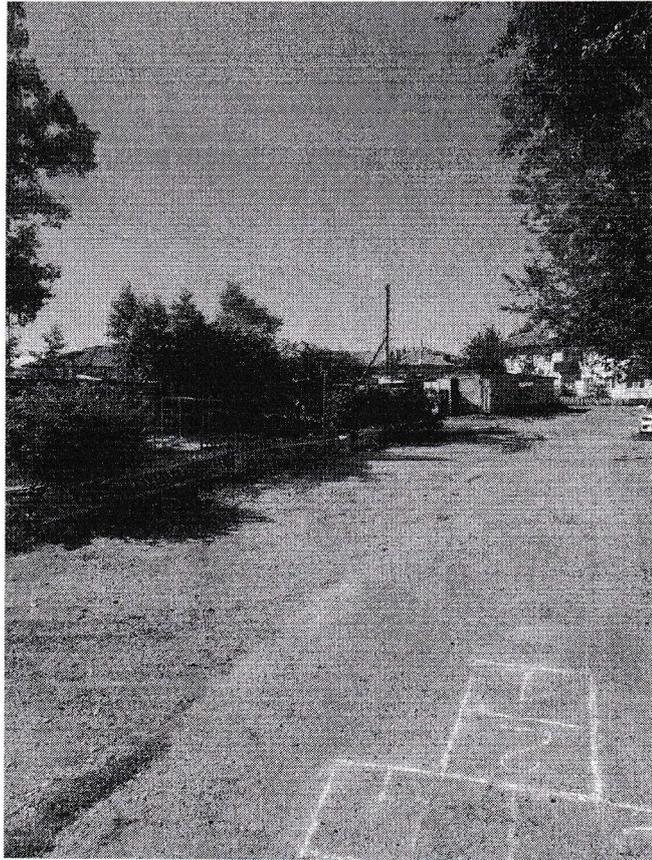
Схема плана расположения территории



Фотофиксация







Дизайн-проект придомовой территории



ПРОЕКТ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ КВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЛ. КОМБИНАТСКАЯ Д.6, КОМБИНАТСКАЯ Д.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| 1. - - - - | железные ограждения |
| 2. | гаражи |
| 3. | стойка для сушки белья |
| 4. | стойка для сушки ковров |
| 5. | бордюрный камень |
| 6. ● | цветники |
| 7. ▲ | урна |
| 8. | асфальтовое покрытие |
| 9. | столб освещения (солнечная батарея) |
| 10. | лавочка |