

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » мая 2025 года

№ 783

г. Балей

**Об утверждении документов по
проведению аукциона по продаже
недвижимого имущества,
находящегося в собственности
Балейского муниципального округа
Забайкальского края**

В целях реализации Решения Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024г. № 44 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год », руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

- информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» (приложение № 1);
- проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2, № 3).
- формы заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение № 4);
- опись документов представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе (приложение № 5)

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа (Е.Б.Стуковой):

2.1. разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Балейского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>

2.2. организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.3. по итогам аукциона заключить договор купли-продажи в отношении муниципального имущества, указанного в документации по проведению аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В.Ушаков

Приложение №1
к постановлению администрации
Балейского муниципального
округа Забайкальского края
от « 22 » мая 2025г. № 783

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

I. Общие положения

- 1. Наименование государственного органа, принявшего решения о продаже движимого имущества:** решение о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края, принято Решением Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024г. № 44 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год»
- 2. Собственник выставляемого на торги имущества:** Балейский муниципальный округ Забайкальского края.
- 3. Продавец:** Администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края.
Адрес: 673450, Забайкальский край, г.Балей, ул.Ленина,24, телефон: 8(30232) 5-15-27, официальный сайт: <https://baleysk.75.ru/>
Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 мая 2025 года в 9:00 (время местное).
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 23 июня 2025 года в 9:00 (время местное).
- 6. Дата рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** – 24 июня 2025 года в 9:00 (время местное).
- 7. Дата проведения аукциона** – 25 июня 2025 года в 9:00 (время местное) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.
- Основание продажи:** Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024г. №

44 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год»

Электронная торговая площадка «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

8. Обременения имущества: нет.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме

№ лота п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики	Начальная цена продажи, руб.(отчет об оценке объекта оценки № 21-25 от 19.05.2025г, № 21-1-25 от 19.05.2025г)	Шаг Аукциона (5%), руб.	Размер задатка (10% от начальной цены), руб.	Дата и время начала проведения аукциона
1	Здание детского сада с земельным участком	Забайкальский край, Балейский район, с.Матусово, ул.Октябрьская,д.45, кадастровый номер здания 75:03:030102:103, общая площадь 165,4 кв.м., назначение: нежилое. Кадастровый номер земельного участка 75:03:030102:63, общая площадь 2995 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов.	747000,00 без НДС	37350,00	74700,00	25.06.2025г
2	Здание мастерских № 2 с земельным участком	Забайкальский край, Балейский район, с.Матусово, ул.Центральная,16б кадастровый номер здания 75:03:030103:183, общая площадь 171,1 кв.м., назначение: нежилое. Кадастровый номер земельного участка 75:03:030102:112, общая площадь 546 кв.м. Категория земель:земли населённых пунктов	359000,00 без НДС	17950,00	35900,00	25.06.2025г

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже, по вопросам продажи и осмотра вышеуказанного имущества можно получить в администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) в

рабочее время (пн -чт 8:30-17:45, пятница 8:30-16:30, обеденный перерыв 13:00-14:00) по адресу: Забайкальский край, г.Балей, ул.Ленина,24, каб.27г, телефон для справок (30232) 5-15-27.

Торги по продаже муниципального имущества, указанного в настоящих условиях приватизации, ранее не проводились.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору Электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме, а также форма заявки, проект договора купли-продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

3. Условия участия в аукционе

Документооборот между Претендентами, Участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для обеспечения доступа к участию на аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для участия в электронном аукционе не позднее времени окончания приема заявок обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток 10% начальной цены муниципального имущества;
- в установленном порядке подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в аукционе;

юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- опись документов, входящих в состав заявки;

физические лица представляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Ограничения участия в аукционе

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Расчетный счет: 40702810512030016362

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

участникам, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона имущества;

претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7. Определение участников аукциона

В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов от Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения аукциона и определение победителей аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены имущества на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам проведения аукциона в электронной форме, условия и сроки оплаты

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с ГК РФ, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи заключается по месту нахождения продавца в письменной форме.

Оплата по договору производится единовременно, в форме безналичной оплаты, денежными средствами в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества. Передача государственного имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по договору имущества.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Приложение №2
к постановлению администрации
Балейского муниципального
округа Забайкальского края
от 22 мая 2025г. № 783

ДОГОВОР купи –продажи муниципального имущества

г. Балей

«_____» _____ 2025 г.

Балейский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого действует администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме Решением Балейского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024г. № 44 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год», постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от ____ .05.2025 № ____ «Об утверждении документов по проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов электронного аукциона по продаже муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, проведенного _____ 2025 г. (протокол об итогах аукциона в электронной форме _____ от _____ 2025 г.), Продавец передает в собственность Покупателю муниципальное имущество, являющееся собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края:

- Здание детского сада с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Балейский район, с.Матусово, ул.Октябрьская,д.45, кадастровый номер здания 75:03:030102:103, общая площадь 165,4 кв.м., назначение: нежилое.

Кадастровый номер земельного участка 75:03:030102:63, общая площадь 2995 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора,

составляет _____ (_____) рублей

_____ копеек без НДС.

Задаток в сумме 74700,00 (семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату объекта продажи.

Оплату НДС в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек Покупатель, в случае если он является налоговым агентом, производит в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа самостоятельно.

Платеж в размере оставшейся стоимости объекта продажи за вычетом суммы уплаченного задатка производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в сроки и порядке, предусмотренном п.2.2.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Произвести передачу муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на р/счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ л/сч 04913250420)
ИНН 7503000722 КПП 752801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю
г Чита, БИК: 017601329

Единый казначейский счёт 401028109453700000063
р/с 031006430000000019100, ОКТМО 76506000

КБК 901 1 14 02043 14 0000 410 Продажа имущества

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на указанный счет.

Покупателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем НДС уплачивается самостоятельно единовременным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

2.2.2. Принять в собственность объект продажи по передаточному акту.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

3.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты, с учётом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.5. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

4.3. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении Продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде.

5.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр – у Продавца, 1 экземпляр – у Покупателя. Экземпляр Продавца передается в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю в электронном виде с электронно-цифровой подписью.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Администрация Балейского

муниципального округа Забайкальского
края

Юридический адрес:

673400 Забайкальский край,

г. Балей, ул.Ленина,24

Тел. (30232) 5-15-27

ИНН 7503000722

КПП 752801001

ОГРН 1027500988261

ОКПО 33396409

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ

ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по

Забайкальскому краю г. Чита

р/с 03231643765060009100

ЕКС 40102810945370000063

л/с 03913250420

БИК 017601329

Глава Балейского муниципального
округа Забайкальского края

_____/_____
М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Балей

« ____ » _____ 2025 г.

Балейский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого действует администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с _____ одной стороны и _____

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество:
- Здание детского сада с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Балейский район, с.Матусово, ул.Октябрьская, д.45, кадастровый номер здания 75:03:030102:103, общая площадь 165,4 кв.м., назначение: нежилое.
Кадастровый номер земельного участка 75:03:030102:63, общая площадь 2995 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, являющееся собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края.
2. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял имущество, указанное в п.1 настоящего акта.
3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

Подписи сторон:

«**ПРОДАВЕЦ**»:«**ПОКУПАТЕЛЬ**»:

Администрация Балейского
муниципального округа Забайкальского
края

Юридический адрес:
673400 Забайкальский край,
г. Балей, ул.Ленина, 24
Тел. (30232) 5-15-27
ИНН 7503000722

КПП 752801001
ОГРН 1027500988261
ОКПО 33396409

Банковские реквизиты:
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ
ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по
Забайкальскому краю г. Чита
р/с 03231643765060009100
ЕКС 40102810945370000063
л/с 03913250420
БИК 017601329
Глава Балейского муниципального
округа Забайкальского края

_____/_____
М.П.

Приложение №4
к постановлению администрации
Балейского муниципального
округа Забайкальского края
от «12» мая 2025г. № 783

ПРОДАВЦУ
 Администрации Балейского
 муниципального округа
 Забайкальского края.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене имущества
Для претендентов – юридических лиц

_____ ,
 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия _____ № _____ ,

дата регистрации « ____ » _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____

_____ место выдачи _____ ИНН _____

Именуемый далее Претендент, в лице

_____ ,
 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____ ,
 принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

_____ ,
 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>)., на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и принимает его полностью.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные телефоны:

Банковские

реквизиты

Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(_____)

(фамилия, имя, отчество)

МП « _____ » _____ 2025 г.

ПРОДАВЦУ
администрации Балейского
Муниципального округа
Забайкальского края.

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене имущества**

Для претендентов – физических лиц

_____ 2
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

ОГРНИП _____
(для индивидуальных предпринимателей)

Именуемый далее Претендент, в лице

_____ 3
(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

_____ 4
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>), на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и принимает его полностью.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

_____ 5
Контактные телефоны:

Банковские

реквизиты

Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

(фамилия, имя, отчество)

«_____» _____ 2025 г.

документов представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе

[illegible]

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от претендента - юридического лица заявки, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица)

М.П.*

Приложение №3
к постановлению администрации
Балейского муниципального
округа Забайкальского края
от «22» мая 2025г. № 783

ДОГОВОР

купи –продажи муниципального имущества

г. Балей

« » 2025 г.

Балейский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого действует администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме Решением Балейского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024г. № 44 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год», постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от ____ .05.2025 № ____ «Об утверждении документов по проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов электронного аукциона по продаже муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, проведенного _____ 2025 г. (протокол об итогах аукциона в электронной форме _____ от _____ 2025 г.), Продавец передает в собственность Покупателю муниципальное имущество, являющееся собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края:

- Здание мастерских № 2 с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Балейский район, с.Матусово, ул.Центральная,16б кадастровый номер здания 75:03:030103:183, общая площадь 171,1 кв.м., назначение: нежилое.

Кадастровый номер земельного участка 75:03:030102:112, общая площадь 546 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора,

составляет _____ (_____) рублей

_____ копеек без НДС.

Задаток в сумме 35900,00 (тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату объекта продажи.

Оплату НДС в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек Покупатель, в случае если он является налоговым агентом, производит в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа самостоятельно.

Платеж в размере оставшейся стоимости объекта продажи за вычетом суммы уплаченного задатка производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в сроки и порядке, предусмотренном п.2.2.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Произвести передачу муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на р/счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ л/сч 04913250420)

ИНН 7503000722 КПП 752801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г Чита, БИК: 017601329

Единый казначейский счёт 401028109453700000063

р/с 031006430000000019100, ОКТМО 76506000

КБК 901 1 14 02043 14 0000 410 Продажа имущества

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на указанный счет.

Покупателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем НДС уплачивается самостоятельно единовременным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

2.2.2. Принять в собственность объект продажи по передаточному акту.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

3.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты, с учётом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.5. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

4.3. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении Продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде.

5.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр – у Продавца, 1 экземпляр – у Покупателя. Экземпляр Продавца передается в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю в электронном виде с электронно-цифровой подписью.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Администрация Балейского

муниципального округа Забайкальского
края

Юридический адрес:

673400 Забайкальский край,

г. Балей, ул.Ленина,24

Тел. (30232) 5-15-27

ИНН 7503000722

КПП 752801001

ОГРН 1027500988261

ОКПО 33396409

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ

ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по

Забайкальскому краю г. Чита

р/с 03231643765060009100

ЕКС 40102810945370000063

л/с 03913250420

БИК 017601329

Глава Балейского муниципального
округа Забайкальского края

_____/_____
М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Балей

« ____ » _____ 2024 г.

Балейский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого действует администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с _____ одной стороны и _____

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество:
- Здание мастерских № 2 с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Балейский район, с.Матусово, ул.Центральная, 166 кадастровый номер здания 75:03:030103:183, общая площадь 171,1 кв.м., назначение: нежилое.
Кадастровый номер земельного участка 75:03:030102:112, общая площадь 546 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, являющееся собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края.
2. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял имущество, указанное в п.1 настоящего акта.
3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

Подписи сторон:

«**ПРОДАВЕЦ**»:«**ПОКУПАТЕЛЬ**»:

Администрация Балейского
муниципального округа Забайкальского
края

Юридический адрес:
673400 Забайкальский край,
г. Балей, ул.Ленина, 24
Тел. (30232) 5-15-27
ИНН 7503000722
КПП 752801001

ОГРН 1027500988261
ОКПО 33396409

Банковские реквизиты:
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ
ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по
Забайкальскому краю г. Чита
р/с 03231643765060009100
ЕКС 40102810945370000063
л/с 03913250420
БИК 017601329
Глава Балейского муниципального
округа Забайкальского края

_____/_____
М.П.