

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » июня 2025 года

№ 921

г. Балей

О размещении объектов для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии со ст.39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Забайкальского края от 20.09.2022г. №415 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Забайкальского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по рассмотрению предложений физических лиц о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Схему размещения объектов (далее - Комиссия).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по рассмотрению предложений физических лиц о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Схему размещения объектов.

2.2. Положение о комиссии по рассмотрению предложений физических лиц о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Схему размещения объектов.

2.3. Порядок подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальный гараж), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

2.4. Порядок размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальный гараж), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянка) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельных участках), на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

3. Определить:

3.1. Уполномоченным органом по рассмотрению предложений по включению мест размещения некапитальных гаражей, стоянок на земельных участках на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края - Комиссию.

3.2. Уполномоченным органом по подготовке Схемы размещения объектов, ответственным за заключение договора на размещение некапитального гаража, стоянки на земельных участках на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края - отдел имущественных и земельных отношений администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

4. Разместить на официальном сайте Бaleyского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru>).

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В.Ушаков

Состав комиссии

по рассмотрению предложений физических лиц о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Схему размещения объектов

Председатель комиссии: Ваулина Н.А. - Заместитель главы Балейского муниципального округа - начальник отдела экономики администрации Балейского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии: Стукова Е.Б. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа.

Секретарь комиссии: Болдырева Е.В. – консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа.

Члены комиссии:

Баранова Н.А. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, связи и дорожной деятельности администрации Балейского муниципального округа.

Шукстрова Н.В. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Балейского муниципального округа.

Болдырева Т.В. - заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа.

Токарева И.Н. – землеустроитель отдела имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа.

Зимин А.С. – главный специалист по юридическим вопросам администрации Балейского муниципального округа.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению предложений физических лиц о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Схему размещения объектов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению предложений физических лиц о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянки) в Схему размещения некапитальных гаражей, стоянок на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - Схема размещения) создана для рассмотрения предложений физических лиц по включению мест размещения некапитальных гаражей, стоянок и принятия решений о включении мест размещения некапитальных гаражей, стоянок в Схему размещения на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативно-правовыми актами Правительства Забайкальского края, администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края и настоящим Положением.

2. Организация деятельности комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2.2. Работой Комиссии руководит председатель комиссии.

2.3. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

2.4. Кворумом для проведения заседания Комиссии является присутствие на нем более половины утвержденного состава Комиссии.

2.5. Комиссия принимает решение большинством голосов присутствующих. В случае равенства голосов, голос Председателя (в случае отсутствия Председателя – заместителя Председателя) является решающим.

2.6. В случае отсутствия кого-либо из состава Комиссии (командировка, болезнь, отпуск, увольнение и т.п.) его права и обязанности в работе комиссии осуществляет лицо, исполняющее его должностные обязанности.

2.7. Решение оформляется протоколом, который подписывают все члены Комиссии.

3. Секретарь Комиссии

3.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

3.2. Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами.

3.3. Оформляет протоколы заседаний Комиссии.

3.4. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии.

3.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Рассматривает документы, представленные на комиссию на наличие (отсутствие) оснований для отказа включения мест некапитальных гаражей, стоянок в Схему размещения.

4.2. Принимает решения:

- о включении (исключении) места размещения некапитального гаража, стоянки в Схему размещения;
- об отказе включения (исключения) места размещения некапитального гаража, стоянки в Схему размещения.

5. Права Комиссии

Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у соответствующих органов и учреждений, руководителей информацию, необходимую для работы Комиссии.

5.2. Участвовать в обсуждении и выражать свое мнение по существу рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов, в том числе в письменном виде на имя председателя Комиссии, которое приобщается к протоколу заседания Комиссии.

ПОРЯДОК

подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальный гараж), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

1. Настоящий Порядок подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - места размещения) в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - Порядок) определяет процедуру подачи физическими лицами (далее - заявитель) предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - предложения) в целях реализации постановления Правительства Забайкальского края от 20.09.2022 № 415 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Забайкальского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее - постановление Правительства Забайкальского края от 20.09.2022 № 415).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и определения:

1) заявитель - физическое лицо (гражданин) или его уполномоченный представитель, заинтересованный во включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края;

2) уполномоченный орган – администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, уполномоченная на прием заявлений физических лиц, организацию работы по рассмотрению заявлений физических лиц, подготовку от имени уполномоченного органа запросов в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, в области градостроительной деятельности, о включении в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края.

3. Предложения принимаются уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - Администрация) решения о начале разработки схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - схема).

4. Для рассмотрения вопроса о включении мест размещения в схему, заявитель направляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку

В заявлении должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- 2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается уполномоченным представителем заявителя);
- 3) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- 4) вид объекта (некапитальный гараж либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов);
- 5) кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части) - если

планируется или целый участок или часть, то все равно обязательно нужно указывать кадастровый номер;

6) адрес земельного участка или описание местоположения испрашиваемых земель или земельного участка, сведения о фактически расположенном гараже на испрашиваемой территории (в случае, если гараж уже размещен);

7) основание для бесплатного использования земель или земельных участков для стоянки (при наличии таковых);

8) площадь испрашиваемых земель или земельных участков;

9) цель использования земель или земельного участка;

10) срок использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и уполномоченного представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемого к использованию земельного участка (его части) на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее - схема границ) - при использовании земельного участка (его части) (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

Схема границ составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и содержит следующую информацию:

а) изображение места, предназначенного для размещения гаража или стоянки на земельном участке;

б) описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.);

в) характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

г) характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, границы их охранных зон (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ), (согласие сетевых организаций в случае размещения объектов в охранных зонах инженерных сетей);

д) охранные, санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

е) принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, с использованием материалов инженерно- геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений Единого государственного реестра недвижимости на бумажном носителе, а также в электронном виде;

- 3) копии документов, подтверждающих наличие транспортного средства личного пользования, зарегистрированного на имя заявителя либо, если заявителем является инвалид, нуждающийся в постоянном уходе, на имя члена семьи инвалида;
- 4) копии документов, подтверждающих инвалидность (в случае поступления заявления от инвалида);
- 5) копии документов, подтверждающих регистрацию заинтересованного лица по месту жительства (в случае поступления заявления от инвалида).

Заявитель вправе представить документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в случае если планируется использование образованного земельного участка или его части);
- документ, подтверждающий принадлежность гражданина к льготной категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель или земельного участка для размещения объекта, выданный органом, уполномоченным на предоставления таких документов.

В случае если указанные документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.

5. Заявление о включении мест размещения в схему подается заявителем непосредственно в уполномоченный орган, или посредством почтовой связи на бумажном носителе, или в электронной форме с использованием информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Заявление регистрируется уполномоченным органом в день его поступления и рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

7. По результатам рассмотрения уполномоченный орган принимает решение:

- 1) о включении мест размещения в схему;
- 2) об отказе во включении мест размещения в схему.

8. Основания для отказа о включении мест размещения в схему:

- 1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, либо к заявлению не приложены документы указанные в п. 3 Порядка;
- 2) в представленных заявителем документах выявлена недостоверная, искаженная или неполная информация;
- 3) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо либо заявление подано в неуполномоченный орган;
- 4) на испрашиваемое место размещения объекта другому лицу выдано уведомление о включении места размещения объекта в схему либо на рассмотрении органа, уполномоченного на предоставление земельного участка, находится заявление, по которому решение не принято, либо земельный участок в установленном законом порядке предоставлен в пользование третьим лицам;

5) основания, предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) место размещения объекта противоречит требованиям, указанным в п. 13 части 2 «Порядка использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Забайкальского края, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Забайкальского края, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Забайкальского края схемы размещения таких объектов», утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 20.09.2022 г. № 415.

9. В случае принятия решения о включении мест размещения в схему уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решения готовит проект постановления администрации БалеЙского муниципального округа Забайкальского края о включении мест размещения в схему либо о внесении изменений в схему.

10. Решение о включении мест размещения в схему доводится до сведения заявителя уполномоченным органом путем направления письменного уведомления о включении мест размещения в схему, за подписью руководителя уполномоченного органа, в течение 7 календарных дней со дня издания постановления Администрации о включении мест размещения в схему либо о внесении изменений в схему.

11. Решение об отказе во включении мест размещения в схему доводится до сведения заявителя уполномоченным органом путем направления письменного уведомления об отказе во включении мест размещения в схему, за подписью руководителя уполномоченного органа, в течение 7 календарных дней со дня принятия решения.

Приложение 1 к Порядку подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальный гараж), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

В Администрацию Балейского муниципального округа Забайкальского края

от

кого:

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания, уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Заявление

Прошу земельный участок с кадастровым номером (при наличии) _____ площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу (имеющий адресный ориентир): _____,

цель использования _____, включить в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и предоставить мне в пользование сроком на _____.

Являюсь гражданином, имеющим право на бесплатное использование земель или земельного участка для размещения некапитального гаража (да/нет). _____

Способ получения договора (нужное подчеркнуть): нарочно / по почте / электронной почте.

К заявлению прилагаю:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и уполномоченного представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя

- схема границ предполагаемого к использованию земельного участка

- копии документов, подтверждающих наличие транспортного средства личного пользования, зарегистрированного на имя заявителя либо, если заявителем является инвалид, нуждающийся в постоянном уходе, на имя члена семьи инвалида _____

- копии документов, подтверждающих инвалидность (в случае поступления заявления от инвалида _____)

- копии документов, подтверждающих регистрацию заинтересованного лица по месту _____

жительства (в случае поступления заявления от
инвалида)

(подпись) (ФИО, последнее при наличии) (дата)

Приложение 2 к Порядку подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальный гараж), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

СХЕМА ГРАНИЦ

земель или земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение гаража или стоянки

Вид объекта, подлежащего размещению (гараж, стоянка): _____

Кадастровые номера земельных участков (при наличии), кадастрового квартала, местоположение: _____

Площадь земельного участка: _____

Категория земель: _____

(при наличии)

Виды разрешенного использования земельных участков: _____

Каталог координат:			
Номер поворотных точек	Длина линии (метров)	X	Y
Графическая часть			
Масштаб			

Описание границ смежных землепользователей:

От точки ____ до точки ____

Характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, границы их охранных зон (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ) _____

охранные, санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые) _____;

принятые условные обозначения _____

Условные обозначения	Экспликация земель

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

ПОРЯДОК

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

1. Настоящий Порядок разработан в целях использования земель или земельных участков на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), стоянок технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянок) в соответствии с утвержденной Схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических средств или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденной постановлением администрации Балейского муниципального округа (далее - Схема размещения).

2. Для целей настоящего порядка:

2.1. Гараж, являющийся некапитальным сооружением - сооружение, выполненное из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

2.2. Стоянка технического либо другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства (стоянка) - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения технических (автомобильных) и других средств, используемых для передвижения гражданином, являющимся инвалидом. В соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001» стоянка размещается не далее 150 метров от места жительства инвалида.

Для жилой застройки, на земельный участок к которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 метров.

3. Размещение некапитальных гаражей, стоянок осуществляется в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, санитарными и противопожарными нормами, землеустроительной документацией, положением об особо охраняемой территории, наличии зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, объектов незавершенного строительства.

4. Некапитальные гаражи размещаются на основании договора на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - договор) в соответствии с примерной формой договора, являющейся приложением № 1 к настоящему Порядку, стоянки технических средств и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в соответствии с примерной формой Разрешения на размещение на земельных участках стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, являющейся приложением №2 к настоящему Порядку.

5. Договор заключается на срок не более 10 лет.

6. Размер платы за использование земель или земельных участков для размещения некапитальных гаражей, стоянок, определяется в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 20.09.2022г. №415 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Забайкальского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

7. Для размещения некапитального гаража физическое лицо (далее - заявитель) или представитель заявителя подает лично либо направляет посредством почтового отправления в администрацию Балецкого муниципального округа Забайкальского края (далее - Администрация) заявление о заключении договора (далее - заявление) по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку по адресу: Забайкальский край, г.Балей, ул.Ленина, 24 каб.27. Заявление в форме электронного документа может быть направлено на электронную почту: rochta@baley.e-zab.ru.

8. В заявлении должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;
- 2) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о заключении договора подается представителем заявителя;
- 3) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона заявителя или представителя заявителя (при наличии);
- 4) способ получения договора или уведомления уполномоченного органа об отказе в заключении договора (лично, по почтовому адресу или адресу электронной почты);

- 5) цель использования земельного участка, вид объекта (некапитальный гараж либо стоянка), предполагаемого к размещению на землях или земельном участке;
- 6) площадь земельного участка;
- 7) условный/идентификационный номер гаража, стоянки (при наличии); место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) некапитального гаража либо стоянки, указанные в Схеме размещения, утвержденной муниципальным правовым актом, опубликованным на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 8) кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование образованного земельного участка или его части) или кадастровый номер квартала (в случае если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);
- 9) предполагаемый срок использования земель или земельного участка, но не более чем 10 лет;
- 10) реквизиты уведомления о включении места размещения объекта в Схему.

9. К заявлению прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);
- 3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, которая содержит расположение существующих инженерных сетей, охранных и иных зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии) (далее - схема расположения земельного участка);
- 4) документ, подтверждающий наличие транспортного средства, зарегистрированного на имя заявителя либо, если заявителем является инвалид, нуждающийся в постоянном постороннем уходе, на имя члена семьи инвалида;
- 5) заключение врачебной комиссии медицинской организации о нуждаемости в постороннем уходе в отношении заявителя, являющегося инвалидом (в случае если транспортное средство зарегистрировано на имя члена семьи инвалида);
- 6) уведомление о включении места размещения объекта в Схему.

10. К заявлению могут быть приложены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в случае если планируется использование образованного земельного участка или его части);
- 2) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к льготной категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель или земельного участка для размещения объекта, выданный органом, уполномоченным на предоставление таких документов.

В случае если указанные документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются органом, уполномоченным на предоставление земельного участка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Документы, указанные в пунктах 9 и 10 настоящего Порядка, представляются в надлежащем образом заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам возвращаются заявителю.

12. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

13. В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

- 1) осуществляет подготовку проекта договора на размещение объекта в двух экземплярах и их подписание, а также направляет проект указанного договора для подписания заявителю;
- 2) принимает решение об отказе в заключении договора на размещение объекта при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, и направляет принятое решение заявителю.

В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

14. Проект договора, указанный в подпункте 1 пункта 13 настоящего Порядка, выдается заявителю или направляется ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

15. Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

16. Орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, принимает решение об отказе в заключении договора на размещение объекта в следующих случаях:

- 1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, либо к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка;
- 2) в представленных заявителем документах выявлена недостоверная, искаженная или неполная информация;
- 3) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо либо заявление подано в неуполномоченный орган;
- 4) место размещения объекта не предусмотрено Схемой или не соответствует ей;
- 5) на испрашиваемое место размещения объекта другому лицу выдано уведомление о включении места размещения объекта в Схему либо на рассмотрении органа, уполномоченного на предоставление земельного участка,

находится заявление, по которому решение не принято, либо земельный участок в установленном законом порядке предоставлен в пользование третьим лицам.

17. Договор на размещение объекта заключается в соответствии с земельным и гражданским законодательством и должен содержать:

- 1) указание об обязанности заявителя выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;
- 2) указание о возможности досрочного прекращения действия договора в случае предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, сроки направления заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

18. По истечении срока действия договора на размещение объекта заявитель имеет преимущественное право на заключение нового договора на размещение объекта, если на день обращения за заключением нового договора на размещение объекта соблюдаются следующие условия:

- 1) место размещения объекта предусмотрено Схемой;
- 2) ранее заключенный договор на размещение объекта не был досрочно расторгнут в связи с нарушением его условий;
- 3) не имеется задолженности по плате за размещение объекта, а также отсутствуют иные нарушения условий договора на размещение объекта;
- 4) отсутствуют предусмотренные действующим законодательством основания для отказа в заключении договора на размещение объекта.

19. Некапитальный гараж, размещенный в отсутствие законных оснований, в том числе размещаемый по истечении срока действия договора на размещение объекта либо после прекращения (расторжения) такого договора, подлежит демонтажу владельцем некапитального гаража за его счет.

Приложение 1 к Порядку размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балецкого муниципальногo округа Забайкальского края

**Типовой Договор № _____
на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями**

г. Балец

«____» _____ 20____
года

Балецкий муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Балецкого муниципальногo округа Забайкальского края, в лице Главы Балецкого муниципальногo округа Ушакова Евгения Владимировича действующего на основании Распоряжения Главы Балецкого муниципальногo округа Забайкальского края №1 от 25.12.2024г. «О вступлении в должность Главы Балецкого муниципальногo округа», Устава Балецкого муниципальногo округа Забайкальского края, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и, _____ именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 20 сентября 2022 года № 415 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Забайкальского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», на основании Постановления администрации Балецкого муниципальногo округа Забайкальского края от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Правообладателю право на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, который должен соответствовать следующим требованиям, предусмотренным пунктом ____ Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балецкого муниципальногo округа Забайкальского края, утвержденной _____ от «____» _____ 20____ года № _____, (далее - Объект):

- 1) вид Объекта: _____,
- 2) площадь места размещения Объекта: _____ кв. м,
- 3) место _____ размещения _____ Объекта: _____,

4) кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала: _____.

Размещение объекта допускается Правообладателем в границах территории, определенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане

территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее - Схема расположения земельного участка).

1.2. Объект не должен относиться к объектам капитального строительства.

1.3. Настоящий договор заключается сроком на ___, по «___» _____ 20__ года (включительно) и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора.

1.5. Изменение характеристик Объекта, предусмотренных пунктом 1.1. Договора, не допускается Правообладателем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. в любое время осуществлять контроль выполнения Правообладателем условий Договора, Постановления Правительства Забайкальского края от 20.09.2022г. №415 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Забайкальского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края, утвержденной _____ от «___» _____ 20__ года №_____.

2.1.2. требовать от Правообладателя устранения выявленных Уполномоченным органом нарушений условий Договора;

2.1.3. требовать приостановления работ, ведущиеся Правообладателем с нарушением условий Договора и требований законодательства Российской Федерации;

2.1.4. в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством РФ, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. предоставить Правообладателю право на размещение объекта в соответствии со Схемой, определяющей места размещения некапитальных гаражей и места для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденной _____ от «___» _____ 20__ года №_____, (далее - Схема) в границах, определенных Схемой расположения земельного участка.

2.3. Правообладатель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством РФ.

2.4. Правообладатель обязан:

2.4.1. соблюдать требования к внешнему виду Объекта, указанным в Схеме;

2.4.2. в течение всего срока действия Договора соблюдать характеристики к Объекту, предусмотренные пунктом 1.1 Договора;

2.4.3. не допускать переуступку прав по настоящему Договору;

2.4.4. не допускать передачу Объекта в аренду, субаренду;

2.4.5. не допускать конструктивного объединения Объекта с другими гаражами, являющимися некапитальными сооружениями;

2.4.6. содержать всю по периметру отведенную для установки и эксплуатации Объекта территорию, а также Объект в надлежащем санитарном состоянии, согласно Правилам благоустройства территории Балецкого муниципального округа

- Забайкальского края;
- 2.4.7. обеспечить уборку мелкого рассредоточенного мусора на территории места размещения Объекта, а также на прилегающей территории к месту размещения Объекта в радиусе не менее 10 (десяти) метров;
 - 2.4.8. демонтировать Объект и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние к моменту окончания срока действия Договора;
 - 2.4.9. своевременно и в полном объеме вносить плату за размещения Объекта;
 - 2.4.10. соблюдать при эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать загрязнение и захламление прилегающей к Объекту территории, обеспечивать её благоустройство, не допускать ухудшения экологической обстановки;
 - 2.4.11. в случае, если использование земельного участка, предусмотренного Схемой расположения земельного участка, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка, привести такой земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации такого земельного участка;
 - 2.4.12. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;
 - 2.4.13. не осуществлять деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;
 - 2.4.14. не возводить ограждение земельного участка, препятствующее проходу (проезду) через него.
 - 2.4.15. в случае, если исполнение обязательства по уплате платежей по Договору Правообладателем возложено на третье лицо, Правообладатель обязан не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить об этом Уполномоченному органу с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица с согласия третьего лица на уплату платежей. В противном случае будет считаться, что Правообладатель просрочил исполнение обязательств по уплате платежей;
 - 2.4.16. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;
 - 2.4.17. ежегодно в срок до 01 марта являться в Уполномоченный орган для сверки расчёта по оплате за право на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежегодная плата за размещение Объекта (руб.) без учета НДС рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 20.09.2022г. №415 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Забайкальского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

3.2. Плата за размещение Объекта исчисляется с даты подписания Договора. Не размещение и не эксплуатация Правообладателем Объекта не может служить основанием для освобождения его от внесения платы за размещение Объекта по Договору.

3.3. Размер ежегодной платы (П, руб.) определяется (без учета НДС) по

следующей формуле:

$$\Pi = B \times S \times C, \text{ где:}$$

Б - размер базовой ставки ежегодной платы за 1 кв. м земель или земельного участка (руб.) (За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земель в разрезе муниципальных районов, муниципальных и городских округов, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, утвержденный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации);

S - площадь земель или земельного участка (кв. м);

C - ставка земельного налога (размер ставки устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Забайкальского края в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации) (%);

3.4. Плата за размещение Объекта перечисляется Правообладателем вносится в срок до 15 сентября, а в случае если договор заключен после 15 сентября – в срок до 15 декабря текущего года, путем перечисления в УФК по Забайкальскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ л/с 04913250420) ИНН 7503000722, КПП 752801001, ОКТМО 76506000 на расчетный счет № 031006430000000019100 в Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г. Чита, единый казначейский счет 40102810945370000063, БИК 017601329, КБК 901 1 11 05012 14 0000 120, л/сч 04913250420 с отметкой «плата по договору № __ от «__» _____ 20_____ года». Обязательство по внесению платы за право размещения Объекта считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт, указанный Уполномоченным органом.

В случае, если платеж является невыясненным (неверно оформленный платеж) из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт, указанный Уполномоченным органом, по Договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате платежей за размещение Объекта считается исполненным Правообладателем с даты фактического поступления платежа.

3.5. Размер ежегодной платы за размещение Объекта изменяется Уполномоченным органом в одностороннем и бесспорном порядке в случае выявления в расчёте платы за размещения Объекта ошибки. В этом случае производится перерасчёт платы за размещение Объекта со дня, когда была допущена такая ошибка.

Исчисление и уплата платы за размещение Объекта осуществляется на основании письменного уведомления Уполномоченного органа об изменении размера платы за размещение объекта, направленного Уполномоченным органом Правообладателю почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре.

3.6. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения претензий другой стороны.

4.4. В случае просрочки уплаты платежей по Договору Правообладатель обязан выплатить Уполномоченному органу пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день

просрочки.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. нарушение Правообладателем требований к Объекту, указанных в пункте 1.1 Договора;

5.2.2. привлечение два или более раз в течение календарного года Правообладателя, с которым заключен Договор, к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края;

5.2.3. невыполнение Правообладателем требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора;

5.2.4. невнесение более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения;

5.2.5. выявление несоответствия Объекта требованиям по внешнему виду, указанным в Схеме;

5.2.6. исключение Объекта из Схемы.

5.2.7 в связи с принятием указанных решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) о заключении договора о комплексном развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора;

5) о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Правообладателю письменное уведомление. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Демонтаж Объекта производится Правообладателем за счет его собственных средств и в срок, указанный в уведомлении, выданном Уполномоченным органом. В случае невыполнения демонтажа Правообладателем в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок, Уполномоченный орган имеет право осуществить демонтаж и перемещение Объекта на площадку временного хранения. При этом расходы Уполномоченного органа, связанные с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением Объекта, должны быть возмещены Правообладателем по требованию Уполномоченного органа в десятидневный срок с момента предъявления таких требований.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. По истечении срока действия Договора Правообладатель имеет преимущественное право на заключение нового договора на размещение объекта, если на

день обращения за заключением нового договора на размещение объекта соблюдаются следующие условия:

- 1) место размещение объекта предусмотрено Схемой;
- 2) ранее заключенный договор на размещение объекта не был досрочно расторгнут в связи с нарушением его условий;
- 3) не имеется задолженности по оплате за размещение объекта, а также отсутствуют иные нарушения условий договора на размещение объекта;
- 4) отсутствуют предусмотренные действующим законодательством основания для отказа в заключении договора на размещение объекта.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательстве порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Уполномоченный орган:

Администрация Балейского муниципального
округа Забайкальского края
Юридический адрес: Забайкальский край,
г. Балей, ул. Ленина, 24 ИНН 7503000722
р/с 03231643765060009100 л/с 03913250420
отделение Чита Банка России// УФК по
Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329
КПП 752801001

Правообладатель:

Приложение 2 к Порядку размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственной собственности на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

Форма на бланке администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края

Разрешение № _____
на размещение на земельных участках стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

г. Балей

« ____ » _____ 20 ____ г.

1. Разрешить _____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства)
использование земель (земельного участка) согласно прилагаемой схеме расположения земель (земельного участка) на кадастровом плане территории, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером _____

_____,
(указывается кадастровый номер земельного участка)
в _____ кадастровом _____ квартале _____,
площадью, _____ (указывается номер кадастрового квартала) _____ (указывается площадь в квадратных метрах) местоположение которого определено: _____
(указывается адрес земельного участка)

из категории земель населенных пунктов
для _____

(указывается цель использования земель (земельного участка))
на срок, указанный в Схеме, определяющей места размещения некапитальных гаражей и места для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденной от « ____ » _____ 20 ____ года № _____, то есть до _____.

2. Настоящее разрешение действует до дня предоставления иным гражданам или юридическим лицам земель (земельного участка), границы которых (-ого) пересекаются с границами _____ земель, используемых _____.

(Ф.И.О. гражданина)

3. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства в границах используемых земель. В случае если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы,

(Ф.И.О. гражданина)

обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации такого земельного участка.

4. _____ обязан:
(Ф.И.О. гражданина)

4.1. При эксплуатации стоянки обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических

норм и правил, противопожарных и экологических правил, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2. Осуществлять уборку территории, прилегающей к стоянке, в соответствии с действующими правилами благоустройства территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

5. Администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края:

- в трехдневный срок со дня подписания настоящего решения направить его заказным письмом с уведомлением о получении в адрес _____ (Ф.И.О. гражданина)

- в течении семи дней уведомить _____ (Ф.И.О. гражданина) со дня прекращения действия настоящего разрешения.

Уполномоченное

лицо _____

Приложение 3 к Порядку размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края

В Администрацию Балейского муниципального округа Забайкальского края

ОТ

КОГО:

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания, уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Заявление

о заключении договора на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, стоянки технического либо другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства

Прошу заключить договор на размещение _____
(наименование объекта)

на _____ земельном _____ участке _____ с _____ местоположением:

площадью _____ кв.м., сроком на _____ лет (год(а))

Кадастровый номер (квартал) земельного участка (при наличии) _____

Условный/идентификационный № _____ гаража/стоянки в Схеме размещения некапитальных гаражей и стоянок (при наличии).

Способ получения договора (нужное подчеркнуть): нарочно / по почте / электронной почте.

Я выражаю согласие на обработку персональных данных _____

Являюсь гражданином, имеющим право на бесплатное использование земель или земельного участка для размещения некапитального гаража _____

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

_____ Дата _____ Подпись _____ Ф.И.О.