

**СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«27» мая 2025г

№ 144

г. город Бaley

**Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества Бaleyского муниципального округа
Забайкальского края**

В соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь ст.30 Устава Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, Совет Бaleyского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального района «Бaleyский район» от 23.05.2018г № 220 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Бaleyский район».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Председатель Совета Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края

П.И. Коваленко



Глава Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края

Е.В. Ушаков



Положение
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
Балейского муниципального округа Забайкальского края

Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Балейского муниципального округа Забайкальского края.

Положение устанавливает основные принципы, порядок и условия проведения приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края.

Приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- оптимизация структуры и повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- привлечение инвестиций в реальный сектор экономики и оздоровление экономики хозяйствующих субъектов;
- увеличение неналоговых поступлений в бюджет Балейского муниципального округа Забайкальского края;
- формирование условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Понятие приватизации муниципального имущества и основные принципы приватизации муниципального имущества

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края в собственность юридических и (или) физических лиц.

2. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Балейского муниципального округа Забайкальского края.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Балейского муниципального округа Забайкальского края в порядке, предусмотренном Законом о приватизации, подзаконными актами Правительства Российской Федерации, настоящим Положением, и иными нормативными правовыми актами Балейского муниципального округа Забайкальского края.

Статья 2. Муниципальное имущество, в отношении которого принимаются решения о приватизации

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения распространяется на:

1) нежилые здания, строения, сооружения, встроенно-пристроенные нежилые помещения, в том числе находящиеся в аренде и пользовании у юридических и физических лиц;

2) объекты незавершенного строительства;

3) движимое имущество, высвобождаемое из оперативного управления муниципальных учреждений и невостребованное другими муниципальными организациями.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, предусмотренного пунктом 2 статьи 3 Закона о приватизации.

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

4. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального

недвижимого имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Покупатели муниципального имущества

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации и настоящим Положением.

4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной».

Статья 4. Компетенция органов местного самоуправления Балецкого муниципального округа Забайкальского края в сфере приватизации муниципального имущества

1. Компетенция и полномочия Совета Бaleyского муниципального округа Забайкальского края и администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края по вопросам приватизации определяются в соответствии с Уставом Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

2. Совет Бaleyского муниципального округа Забайкальского края:

1) Определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества.

2) Утверждает представленный главой Бaleyского муниципального округа Забайкальского края прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3) Осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством полномочия.

3. Администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края (далее по тексту – администрация):

1) Разрабатывает и вносит на рассмотрение в Совет Бaleyского муниципального округа Забайкальского края проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации.

2) Ежегодно разрабатывает и вносит на утверждение в Совет Бaleyского муниципального округа Забайкальского края прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, в том числе подготавливает в установленном порядке предложения по внесению изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

3) Подготавливает и утверждает отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

4) Осуществляет контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

5) Принимает решения о распределении денежных средств, полученных в результате приватизации.

6) Принимает правовые акты по вопросам приватизации имущества.

7) Осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества.

8) Самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также вправе утверждать перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества и вправе своими решениями поручать указанным юридическим лицам организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и осуществлять функции продавца такого имущества.

9) Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 2. Планирование приватизации муниципального имущества

Статья 5. План приватизации муниципального имущества

1. Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края по представлению главы Балейского муниципального округа Забайкальского края утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

2. План приватизации должен содержать:

1) Перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) Сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) Сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) Предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества;

5) Прогноз объемов поступлений в бюджет Балейского муниципального округа Забайкальского края в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступления доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

3. При включении муниципального имущества в перечни в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи указываются:

1) Для муниципальных унитарных предприятий – наименование и место нахождения;

2) Для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождения акционерного общества;

- доля принадлежащих Балейскому муниципальному округу Забайкальского края акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента- количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации.

3) Для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Балейскому муниципальному округу Забайкальского края и подлежащая приватизации.

4) Для иного имущества- наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

4.Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год разрабатывается администрацией и направляется в Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края одновременно с проектом бюджета округа на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов не позднее 15 ноября текущего года.

5.Заинтересованные органы местного самоуправления, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества (отчет о выполнении прогнозного плана приватизации) представляется администрацией в Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края ежегодно не позднее 01 мая, следующего за отчетным. Указанный отчет должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, в соответствии с формой отчета приложения № 1 к Правилам разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806.

Глава 3. Порядок приватизации муниципального имущества

Статья 6. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- сведения о проведении приватизации муниципального имущества в электронной форме;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Глава 4. Способы приватизации муниципального имущества

Статья 7. Способы приватизации муниципального имущества

1. В соответствии с действующим законодательством муниципальное имущество может быть приватизировано следующими способами:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;
- продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;
- продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также правовыми актами администрации.

Порядок реализации объектов, установленный данным пунктом, распространяется как на объекты движимого и недвижимого имущества, так и на реализацию пакетов акций акционерных обществ и долей в уставном капитале хозяйствующих субъектов.

Статья 9. Порядок подачи заявок на приватизацию муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края

1. Для обеспечения доступа к участию на аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- внести задаток 10% начальной цены муниципального имущества;
- в установленном порядке подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в аукционе;
- юридические лица представляют:
- заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки;

физические лица представляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все документы, представляемые одновременно с заявкой, должны соответствовать правилам их оформления, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Документооборот между Претендентами, Участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Глава 5. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края

Статья 10. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края

1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на

официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Статья 11. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края

1. План приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в установленном порядке на официальном сайте Балецкого муниципального округа Забайкальского края, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации. Постановление администрации Балецкого муниципального округа Забайкальского края об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Балецкого муниципального округа Забайкальского края в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого постановления.

3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст.15 Закона о приватизации.

4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Глава 6. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

Статья 12. Средства платежа при продаже муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о приватизации.

Статья 13. Порядок оплаты муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.

4. В случае уклонения Покупателя от оплаты суммы денежных средств в установленный срок последний утрачивает право на приобретение имущества и несет ответственность в соответствии с условиями договора купли-продажи, а Продавец в установленном порядке взыскивает убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. В результате продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном договором и действующим законодательством Российской Федерации. В случае реализации муниципального имущества на аукционе задаток Покупателю не возвращается.

5. Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Продавец вправе взыскать неустойку (штраф, пеню), предусмотренную действующим законодательством и(или) договором купли-продажи, в установленном порядке.

Статья 14. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества

Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном статьей 36 Закона о приватизации.

Статья 15. Особенности приватизации отдельных видов имущества

Отчуждение земельных участков, приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов

таких систем и объектов концессионного соглашения осуществляется соответственно в порядке статей 28, 29, 30, 30.1, 30.2. Закона о приватизации.
