

**СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

27 мая 2025 года

№ 142

город Бaley

Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бaleyского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Забайкальского края от 7 декабря 2009 года № 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», Законом Забайкальского края от 27 декабря 2023 года «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Бaleyский район» Забайкальского края, в Бaleyский муниципальный округ Забайкальского края» № 2292-ЗЗК, руководствуясь ст. 30 Устава Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, Совет Бaleyского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в

жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению № 1);

- для одиноко проживающего гражданина – 846417,0 рублей;
- для семьи, состоящей из 2 человек – 1077258,0 рублей;
- для семьи, состоящей из 3 человек – 1385046,0 рублей;
- для семьи, состоящей из 4 человек – 1846728,0 рублей;
- для семьи, состоящей из 5 и более человек – 2308410,0 рублей.

2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера ежемесячного дохода (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению № 2):

- для одиноко проживающего гражданина – 27801,5 рубля в месяц;
- для семьи, состоящей из двух человек - 25236,6 рублей в месяц;
- для семьи, состоящей из 3 и более человек (на каждого члена семьи) – 24595,4 рублей в месяц.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма – ежегодно в период с 1 января по 1 марта.

4. Признать утратившими силу решение Совета городского поселения «Город Бaley» Забайкальского края от 31 мая 2023 г. №29 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

5. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бaleyская-новь.рф>).

6. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



П.И. Коваленко

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Приложение к решению Совета
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «27»мая 2025 г. №142

Расчет

величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балейского муниципального округа

В соответствии с методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 г. № 17, величина порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балейского муниципального округа Забайкальского края, рассчитывается из следующих показателей:

Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению:

СИ= НП*РС*СС, где:

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащий налогообложению

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма

РС – размер семьи

СС – средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения 25649,0 (оценка)

Для одиноко проживающих граждан

СИ= 33*1*25649,0 = 846417,0 рублей

Для семьи из 2-х человек и более

СИ = 42*25649,0 = 1077258,0 рублей

Для семьи, состоящей из 3 и более человек

$СИ=18*3*25649,0 = 1385046,0$ рублей

$СИ=18*4*25649,0 = 1846728,0$ рублей

$СИ=18*5*25649,0 = 2308410,0$ рублей

Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

$ПД = (СИ/ПН)/РС + ПМ$, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СИ - расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащий налогообложению;

РС – размер семьи

ПН – установленный период накоплений (в месяцах) который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель – 10 лет или 120 месяцев)

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) (согласно постановлению Правительства Забайкальского края от 11 сентября 2024 года № 454 «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае на 2025 год – 20748,0 рублей)

$ПД=(846417,0/120)/1+20748=27801,5$ рублей – для одиноко проживающих граждан

$ПД=(1077258/120)/2+20748=25236,6$ рублей – для семьи из 2-х человек

$ПД=(1385046/120)/3+20748=24595,4$ рублей – для семьи из 3-х и более человек
