

**СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

24 июня 2025 года

№154

город Балей

**Об утверждении положения о муниципальной казне БалеЙского
муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь ст.30 Устава БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, Совет БалеЙского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального района «БалеЙский район» от 16.11.2009 г № 121 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального района «БалеЙский район».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «БалеЙское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Председатель Совета БалеЙского
муниципального округа
Забайкальского края



П.И. Коваленко

Глава БалеЙского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Приложение к
решению Совета
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от «24»июня 2025г № 154

Положение о муниципальной казне Балейского муниципального округа Забайкальского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о муниципальной казне Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998г № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок формирования муниципальной казны Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - муниципальная казна), порядок учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав муниципальной казны, и контроля за его сохранностью и целевым использованием.

II. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну

3. Целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, являются:

1) создание, сохранение и укрепление материально-финансовой базы Балейского муниципального округа Забайкальского края;

2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности и социально-экономического развития Балейского муниципального округа Забайкальского края;

3) оптимизация структуры и состава собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края;

4) сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края;

5) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края.

4. Задачами формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, являются:

- 1) пообъектный учет муниципального имущества и его движения;
- 2) оценка муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, государственная регистрация права муниципальной собственности;
- 3) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, составляющего муниципальную казну по целевому назначению;
- 4) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну.

III. Состав муниципальной казны

5. Муниципальную казну составляет муниципальное имущество Балейского муниципального округа Забайкальского края, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями Балейского муниципального округа Забайкальского края на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе:

- 1) ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- 2) недвижимое имущество, в том числе земельные участки, участки недр, нежилые помещения, здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая дорожные сооружения, парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры, иные объекты, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к недвижимости;
- 3) движимое имущество;
- 4) объекты интеллектуальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края, в том числе исключительные права на них;
- 5) доли в праве общей собственности;
- 6) иное имущество, в том числе имущественные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Формирование муниципальной казны

6. Основаниями отнесения объектов к муниципальной казне являются:

- 1) создание или приобретение имущества за счет средств бюджета Балейского муниципального округа Забайкальского края;

2) передача имущества в муниципальную собственность БалеЙского муниципального округа Забайкальского края из государственной собственности (федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации), из муниципальной собственности других муниципальных образований;

3) передача имущества в муниципальную собственность БалеЙского муниципального округа Забайкальского края юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок, предусмотренных действующим законодательством;

4) изъятие имущества на законных основаниях (излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению) из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений; получение имущества в результате отказа муниципальных предприятий или муниципальных учреждений от его использования;

5) приобретение права муниципальной собственности БалеЙского муниципального округа Забайкальского края на бесхозяйное имущество в порядке, установленном действующим законодательством;

6) передача имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений;

7) приобретение в муниципальную собственность БалеЙского муниципального округа Забайкальского края в силу приобретательской давности в соответствии с решением суда;

8) приобретение в муниципальную собственность БалеЙского муниципального округа Забайкальского края в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

9) поступление в муниципальную собственность БалеЙского муниципального округа Забайкальского края по другим законным основаниям.

7. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств бюджета БалеЙского муниципального округа Забайкальского края.

8. Объекты муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой).

9. Основаниями исключения объектов из муниципальной казны являются:

1) внесение имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передача в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;

- 2) передача имущества в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям, казенным предприятиям;
- 3) внесение имущества в качестве вкладов в хозяйственные общества;
- 4) отчуждение имущества (в том числе приватизация);
- 5) обращение взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);
- 6) потери, возникшие вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- 7) списание имущества в связи с его полным физическим или моральным износом;
- 8) совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

10. Включение объектов в состав муниципальной казны и их исключение из состава муниципальной казны осуществляется Администрацией Балейского муниципального округа Забайкальского края, наделенная исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - уполномоченный орган), в соответствии с решениями органов местного самоуправления Балейского муниципального округа Забайкальского края, принятыми по основаниям, указанным в пунктах 6, 9 настоящего Положения.

V. Учет объектов муниципальной казны

10. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит учету в реестре муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - реестровый учет) и бюджетному учету.

12. Реестровый учет и бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляет уполномоченный орган.

Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляются путем занесения в соответствующий раздел реестра муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края сведений об имуществе в порядке, установленном Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023г № 163 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Бюджетный учет осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете в порядке, установленном уполномоченным в сфере бухгалтерского учета федеральным органом исполнительной власти на отдельном счете учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну в разрезе недвижимого имущества, движимого имущества, произведенных активов и материальных запасов. На объекты имущества казны с даты

постановки их на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

13. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности Балейскому муниципальному округу Забайкальского края и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

14. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются выписка из реестра муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края на недвижимое имущество.

15. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности соответствующих предприятий, учреждений и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

16. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионным соглашениям не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

VI. Управление объектами муниципальной казны

17. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, осуществляется в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит рыночной оценке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

18. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Балейского муниципального округа Забайкальского края.

VII. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны

19. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование юридическим и физическим лицам, техническая инвентаризация и паспортизация имущества, оценка и государственная регистрация права муниципальной собственности на

недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляются уполномоченным органом за счет средств бюджета Балецкого муниципального округа Забайкальского края.

20. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны, переданных во владение и (или) пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет уполномоченный орган в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов. В ходе контроля уполномоченный орган осуществляет проверку состояния переданных объектов, соблюдения условий договоров о передаче объектов.

21. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

22. На срок передачи объектов муниципальной казны бремя их содержания и риск случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора о передаче объектов. В период, когда объекты муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, риск их случайной гибели несет Балецкий муниципальный округ Забайкальского края.

VIII. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

23. Балецкий муниципальный округ Забайкальского края несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

24. Имущественные требования, обращенные к Балецкому муниципальному округу Забайкальского края, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств местного бюджета, а затем за счет иного имущества, входящего в состав муниципальной казны.

IX. Заключительные положения

25. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.