

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» апреля 2025 года

№563

г. Бaley

**Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2067 годы, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края**

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 32 Устава Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Город Бaley» №53 от 25.02.2014 г. «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края городское поселение «Город Бaley»».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края №362 от 24.03.2025 г. «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2025-2043 годы, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа»».

3. Утвердить «Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2067 годы, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края».

4. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Бaleyское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

И.о. главы Бaleyского  
муниципального округа  
Забайкальского края



В.А. Семибратов

Исп. Бузова-Яковлева Е.Н.

Приложение  
к постановлению  
администрации Бaleyского  
муниципального округа  
Забайкальского края  
от «22» апреля 2025 года № 563

**Муниципальная программа  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на  
2014-2067 годы, расположенных на территории Бaleyского  
муниципального округа Забайкальского края**

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной программы**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на**  
**2014-2067 годы, расположенных на территории БалеЙского**  
**муниципального округа Забайкальского края**

Наименование программы	Муниципальная программа капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2067 годы, расположенных на территории БалеЙского муниципального округа
Дата утверждения Программы	Постановление администрации БалеЙского муниципального округа Забайкальского края №563 от 22 апреля 2025 г.
Основание для разработки Программы	Пункт 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 2 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года N 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»
Основной разработчик Программы	Администрация БалеЙского муниципального округа Забайкальского края
Цель и задачи муниципальной программы	Цели: улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу; - планирование предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при наличии средств местного бюджета. Задачи: эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу; -обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан; - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;

	- проведение информационно-разъяснительной работы с населением.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов услуг и (или) работ)
Срок реализации муниципальной программы	2014-2067 годы
Ожидаемые результаты от реализации программы	Проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Бале́йского муниципального округа Забайкальского края, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу; Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Бале́йского муниципального округа Забайкальского края.

### **Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы**

В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов в Бале́йском муниципальном округе Забайкальского края не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт крыши;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт фасада;

- ремонт фундамента многоквартирного дома;

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются:

- разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

- проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

- осуществление строительного контроля;

- услуги и (или) работы по утеплению фасада;

- услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю.

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых, на период реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, планируется проведение капитального ремонта общего имущества представлен в приложении 1

## **Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы**

Цель реализации настоящей Программы:

- улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Балецкого муниципального округа Забайкальского края, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- планирование предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при наличии средств местного бюджета.

Задачи Программы:

- эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;

- проведение информационно-разъяснительной работы с населением.

### **Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется в 2014 - 2067 годах, в один этап.

### **Раздел 4. Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

- проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Муниципальной программе капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского  
края, утвержденной постановлением администрации  
БалеЙского муниципального округа Забайкальского края  
от 22 апреля 2025 года № 563

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, в  
отношении которых на период реализации Муниципальной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, планируется проведение капитального ремонта общего имущества**

Наименование муниципального образования Забайкальского края	Адрес многоквартирного дома	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
2	3	4	5
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 1	Ремонт подвальных помещений	2041-2043
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2026-2028
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 1	Ремонт крыши	2017-2019
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 1	Ремонт фасада	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 1	Ремонт фундамента	2041-2043
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2029-2031
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 2	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 2	Ремонт крыши	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 2	Ремонт фасада	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 2	Ремонт фундамента	2041-2043
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 2	Ремонт подвальных помещений	2038-2040
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 2	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 3	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 3	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 3	Ремонт крыши	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 3	Ремонт фасада	2020-2022
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 3	Ремонт фундамента	2041-2043
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. А, д. 3	Ремонт подвальных помещений	2038-2040
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. Б, д. 1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. Б, д. 1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. Б, д. 1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. Б, д. 1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. Б, д. 1	Ремонт крыши	2038-2040
БалеЙский муниципальный округ	г. БалеЙ, кв-л. Б, д. 1	Ремонт фасада	2020-2022























Балейский муниципальный округ	г. Балей, ул. Якимова, д. 8	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2029-2031
Балейский муниципальный округ	г. Балей, ул. Якимова, д. 8	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
Балейский муниципальный округ	г. Балей, ул. Якимова, д. 8	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
Балейский муниципальный округ	г. Балей, ул. Якимова, д. 8	Ремонт крыши	2020-2022
Балейский муниципальный округ	г. Балей, ул. Якимова, д. 8	Ремонт фасада	2020-2022
Балейский муниципальный округ	г. Балей, ул. Якимова, д. 8	Ремонт фундамента	2041-2043

Приложение № 2  
к Муниципальной программе  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на 2014-2067 годы,  
расположенных на территории  
Балейского муниципального округа  
Забайкальского края

Муниципальный краткосрочный план  
реализации муниципальной программы  
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, на 2014-2067 годы  
в Балейском муниципальном округе Забайкальского края





