

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков, находящихся в  
государственной и муниципальной собственности, на торгах»

**Форма решения об утверждении схемы расположения земельного участка  
администрации БалеЙского муниципального округа Забайкальского края**

Кому:  
Контактные данные:  
/Представитель:  
Контактные данные представителя:

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
**об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на  
кадастровом плане территории**

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель: \_\_\_\_\_) и  
приложенные к нему документы для утверждения схемы расположения земельного участка  
(земельных участков) на кадастровом плане территории, в соответствии со ст. 11.10  
Земельного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ:

Утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на  
кадастровом плане территории, площадью \_\_\_\_\_ в территориальной зоне \_\_\_\_\_ /с  
видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ из категории земель \_\_\_\_\_,  
расположенных по адресу \_\_\_\_\_, образованных из земель /земельного \_\_\_\_\_ участка  
с кадастровым номером (земельных участков с кадастровыми номерами) \_\_\_\_\_ путем  
\_\_\_\_\_.

Заявитель (указать ФИО, паспортные данные (для физического лица),  
наименование, ОГРН (для юридического лица)) имеет право на обращение без  
доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного  
участка и о государственной регистрации права собственности Российской Федерации,  
права собственности субъекта Российской Федерации (права муниципальной  
собственности) на образуемый земельный участок (образуемые земельные участки),  
указанные в пункте 1 настоящего решения.

Срок действия настоящего решения составляет два года.

Должность уполномоченного лица

лица

Ф.И.О. уполномоченного

Электронная подпись

Приложение № 2  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков, находящихся в  
государственной и муниципальной собственности, на торгах»

**Форма решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на  
кадастровом плане территории**

*администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края*

Кому:  
Контактные данные:  
/Представитель:  
Контактные данные представителя:

**Решение  
об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом  
плане территории**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель: \_\_\_\_\_) и  
приложенные к нему документы, в соответствии со статьями 11.10, 39.11<sup>2</sup> Земельного  
кодекса Российской Федерации, \_\_\_\_\_, в утверждении схемы расположения земельного  
участка на кадастровом плане территории отказано по основаниям:

Разъяснение причин отказа:

Дополнительно информируем:

Должность уполномоченного лица

лица

Ф.И.О. уполномоченного

Электронная подпись

<sup>2</sup> Указывается, если схема расположения земельного участка подготовлена в целях предоставления образуемого земельного участка путем проведения аукциона

Приложение № 3  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков, находящихся в  
государственной и муниципальной собственности, на торгах»

*Форма решения о проведении аукциона*

**Решение о проведении аукциона**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На Ваше обращение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края \_\_\_\_\_ сообщает. Испрашиваемый Вами земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, будет реализован на торгах, проводимых в форме аукциона по продаже (права аренды/права собственности). Дата окончания приема заявок \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, дата аукциона \_\_\_\_\_.

Для участия в аукционе Вам необходимо подать соответствующую заявку. Место приема/подачи заявок \_\_\_\_\_.

Организатор торгов \_\_\_\_\_, начальная цена \_\_\_\_\_, шаг аукциона \_\_\_\_\_, размер задатка \_\_\_\_\_, порядок внесения и возврата задатка \_\_\_\_\_, дополнительная информация \_\_\_\_\_.

*Сведения о сертификате электронной подписи*

Приложение № 4  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков, находящихся в  
государственной и муниципальной собственности, на торгах»

**Форма решения об отказе в предоставлении услуги**  
*администрации Баяльского муниципального округа Забайкальского края*

Кому:

Контактные данные:

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в предоставлении услуги**

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления и документов по услуге «Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям: \_\_\_\_\_

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

*Сведения о сертификате электронной подписи*

Приложение № 5  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков, находящихся в  
государственной и муниципальной собственности, на торгах»

Форма заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом  
плане территории

**Заявление  
об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане  
территории**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*администрация Баяльского муниципального округа Забайкальского края*

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу  
утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1. Сведения о заявителе (в случае, если заявитель обращается через представителя)

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.1.3.	Адрес регистрации	
1.1.4.	Адрес проживания	
1.1.5.	Номер телефона	
1.1.6.	Адрес электронной почты	
1.2.	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем:	
1.2.1.	ФИО индивидуального предпринимателя	
1.2.2.	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.3.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2.4.	Номер телефона	
1.2.5.	Адрес электронной почты	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование юридического лица	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.4.	Номер телефона	
1.2.5.	Адрес электронной почты	
2.	Сведения о заявителе	
2.1.	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
2.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
2.1.3.	Адрес регистрации	
2.1.4.	Адрес проживания	
2.1.5.	Номер телефона	
2.1.6.	Адрес электронной почты	

2.2.	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем:	
2.2.1.	ФИО индивидуального предпринимателя	
2.2.2.	Идентификационный номер налогоплательщика	
2.2.3.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
2.2.4.	Номер телефона	
2.2.5.	Адрес электронной почты	
2.3.	Сведения о юридическом лице:	
2.3.1.	Полное наименование юридического лица	
2.3.2.	Основной государственный регистрационный номер	
2.3.3.	Идентификационный номер налогоплательщика	
2.3.4.	Номер телефона	
2.3.5.	Адрес электронной почты	

### 3. Сведения по услуге

3.1.	В результате чего образуется земельный участок? (Раздел/Объединение/образование из земель)	
3.2.	Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	
3.3.	Сколько землепользователей у исходного земельного участка?	
3.4.	Исходный земельный участок находится в залоге?	

### 4. Сведения о земельном участке(-ах)

4.1.	Кадастровый номер земельного участка	
4.2.	Кадастровый номер земельного участка (возможность добавления сведений о земельных участках, при объединении)	

### 5. Прикладываемые документы

№	Наименование документа	Наименование прикладываемого документа
1.	Документ, подтверждающий полномочия представителя	
2.	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3.	Правоустанавливающий документ на объект недвижимости	
4.	Согласие залогодержателей	
5.	Согласие землепользователей	

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу:	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)  
приналичии)  
Дата

(фамилия, имя, отчество (последнее –

Приложение № 6  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков, находящихся в  
государственной и муниципальной собственности, на торгах»

**Форма заявления о проведении аукциона**

кому:

*администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края*

от кого:

*(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)*

*(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)*

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность,*

*контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания*

*уполномоченного лица)*

*(данные представителя заявителя)*

**Заявление**

**об организации аукциона на право заключения договора аренды или купли-продажи  
земельного участка**

Прошу организовать аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи  
земельного участка с целью использования земельного участка \_\_\_\_\_ (цель  
использования земельного участка).

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Дата

Приложение № 7  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков, находящихся в  
государственной и муниципальной собственности, на торгах»

кому: \_\_\_\_\_

(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество- для граждан, полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги**

В приеме документов, необходимых для предоставления услуги: \_\_\_\_\_, Вам отказано по (наименование услуги) следующим основаниям:

1. Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;
2. Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
3. Представление неполного комплекта документов;
4. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
5. Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
6. Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);
7. Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
8. Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги.

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(подпись  
наличии))

(фамилия, имя, отчество (последнее -при



Приложение № 8  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков, находящихся в  
государственной и муниципальной собственности, на торгах»

кому:

*(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя - для юридических лиц)*

куда:

*(его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)*

### РЕШЕНИЕ

#### о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель: \_\_\_\_\_) и приложенные к нему документы, сообщаю, что на рассмотрении администрации БалеЙского муниципального округа Забайкальского края находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

В связи с изложенным рассмотрение заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем:

(подпись  
наличии))

(фамилия, имя, отчество (последнее -при