

**СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

25 февраля 2025 года

№ 98

город Балей

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения
муниципальной собственностью БалеЙского муниципального округа
Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.30 Устава БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, Совет БалеЙского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью БалеЙского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложения.

2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального района «БалеЙский район» от 17.02.2011г № 278 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «БалеЙский район».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее Решение опубликовать в сетевом издании «БалеЙское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Председатель Совета БалеЙского
муниципального округа
П.И. Коваленко



Глава БалеЙского
муниципального округа
Е.В. Ушаков



ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Бaleyского муниципального округа Забайкальского края»

1. Общие положения

Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Бaleyского муниципального округа Забайкальского края (далее - Положение) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21.07.2005г « 115-ФЗ « О концессионных соглашениях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Бaleyского муниципального округа Забайкальского края».

1. Положение не распространяется на порядок распоряжения средствами бюджета Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, а также имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

2. Муниципальное имущество может находиться как на территории Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, так и за его пределами.

2. Основные цели и задачи управления и распоряжения муниципальной собственностью

2.1. Целями управления и распоряжения объектами, находящимися в муниципальной собственности являются:

2.1.1. Обеспечения решения вопросов местного значения.

2.1.2. Реализация государственной политики в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2.1.3. Увеличения доходов бюджета Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2.1.4. Привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской деятельности в Балейском муниципальном округе Забайкальского края.

2.2. Для достижения указанных целей в процессе управления и распоряжения муниципальной собственностью решаются следующие задачи:

2.2.1. Организация учета муниципального имущества и его движения.

2.2.2. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

2.2.3. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

2.2.4. Контроль за использованием и распоряжением муниципальным имуществом.

3. Распределение полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края

1. К полномочиям Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, участия в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

3) определение порядка и условий приватизации муниципального имущества, принятие прогнозного плана приватизации муниципального имущества, утверждение отчетов об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

4) принятие решений о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений о передаче недвижимого имущества, в том числе земельных участков, жилых помещений, движимого имущества, являющегося транспортными средствами, акциями, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также предложений о передаче недвижимого имущества, в том числе земельных участков, жилых

помещений, движимого имущества, являющегося транспортными средствами, акциями, передаваемого из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность

5) осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Бaleyского муниципального округа Забайкальского края

2. К полномочиям администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края (далее - администрация) в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

1) владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Совета Бaleyского муниципального округа Забайкальского края;

2) создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с правовым актом Совета Бaleyского муниципального округа Забайкальского края;

3) утверждение порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) определение порядка осуществления контроля за использованием муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

5) подготовка и внесение на утверждение Совета Бaleyского муниципального округа Забайкальского края предложений о приватизации муниципального имущества;

6) принятие имущества в муниципальную собственность;

7) ведение реестра муниципального имущества;

8) утверждение перечня объектов муниципального имущества, определяемого в качестве объектов концессионных соглашений;

9) заключение гражданско-правовых сделок;

10) утверждение перечня муниципального имущества Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), используемого в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

11) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Совета Балецкого муниципального округа Забайкальского края и актами администрации в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Балецкого муниципального округа Забайкальского края.

4. Состав муниципальной собственности Балецкого муниципального округа Забайкальского края и порядок ее формирования, порядок принятия имущества в муниципальную собственность и его отчуждение

4.1. Муниципальную собственность составляет муниципальное имущество казны Балецкого муниципального округа и имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

4.2. Муниципальная собственность формируется следующими способами:

4.2.1. Передача имущества в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, в том числе при передаче объектов федеральной собственности, объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность.

4.2.2. Создание недвижимого имущества, в том числе реконструкция объектов, за счет средств бюджета Балецкого муниципального округа Забайкальского края.

4.2.3. Приобретение имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством).

4.2.4. Получение имущества на основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации.

4.2.5. Иными способами по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Порядок принятия имущества в муниципальную собственность и его отчуждение:

4.3.1. В муниципальную собственность может быть передано имущество, которое может находиться в собственности муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.3.2. Принятие имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Совета Балецкого муниципального округа Забайкальского края и правовыми актами администрации.

4.3.3. Принятие недвижимого имущества, движимого имущества, являющегося транспортными средствами, акциями предприятий и учреждений, а также недвижимого имущества и движимого имущества, в составе имущественного комплекса предприятий и учреждений осуществляется по решению Совета Балецкого муниципального округа Забайкальского края.

4.3.4. Принятие движимого имущества, за исключением транспортных средств, акций осуществляется посредством издания правовых актов администрации.

4.3.5. Имущество может отчуждаться из муниципальной собственности, как на возмездной, так и на безвозмездной основе.

4.3.6. Безвозмездно муниципальное имущество может быть передано в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, в собственность иного муниципального образования в случаях и в порядке, установленных законодательством и настоящим Положением.

4.3.7. Возмездное отчуждение муниципального имущества в частную собственность осуществляется в соответствии с федеральными законами.

4.3.8. Отчуждение недвижимого имущества, движимого имущества, являющегося транспортными средствами, акциями предприятий и учреждений, а также недвижимого имущества и движимого имущества, в составе имущественного комплекса предприятий и учреждений осуществляется по решению Совета Балецкого муниципального округа Забайкальского края.

4.3.9. Администрация самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества.

4.4. Действия по приему имущества в муниципальную собственность, по передаче имущества из муниципальной собственности осуществляет администрация с внесением соответствующих сведений в реестр муниципального имущества.

Администрация осуществляет все необходимые действия, связанные с регистрацией прав в отношении имущества в уполномоченных органах по совершению регистрационных действий, если законодательством Российской Федерации возникновение таких прав обусловлено регистрацией в указанных органах.

4.5. Право муниципальной собственности прекращается:

4.5.1. В случае гибели или уничтожения муниципального имущества.

4.5.2. При отчуждении муниципального имущества, в том числе в результате заключения гражданско-правовых сделок (на основании договоров

купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством).

4.5.3. При списании муниципального имущества.

4.5.4. На основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации.

4.5.5. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. Способы распоряжения муниципальной собственностью

5.1. Способы распоряжения муниципальным имуществом являются:

5.1.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.

5.1.2. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и предприятиями.

5.1.3. Изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения, оперативного управления в случаях и в соответствии с законодательством Российской Федерации, исключение муниципального имущества из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, и его включение в состав муниципальной казны.

5.1.4. Передача муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

5.1.5. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности.

5.1.6. Вложение имущества в рамках инвестиционной деятельности.

5.1.7. Отчуждение муниципального имущества - переход права собственности Балецкого муниципального округа другому лицу.

5.2. Распоряжение муниципальным имуществом может быть осуществлено иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

6. Управление и распоряжение муниципальной собственностью, закрепленной на праве хозяйственного ведения

6.1. Муниципальные предприятия не вправе продавать недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия администрации.

6.2. Заключение договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (за исключением имущества, передаваемого по

договорам мены), осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров.

7. Управление и распоряжение муниципальной собственностью, закрепленной на праве оперативного управления

7.1. Муниципальные казенные предприятия и учреждения, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением этого имущества, распоряжаются этим имуществом с согласия администрации.

7.2. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия администрации не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним администрацией или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему администрацией на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

7.3. Автономные муниципальные учреждения без согласия администрации не вправе распоряжаться недвижимым муниципальным имуществом и особо ценным движимым муниципальным имуществом, закрепленным за ними или приобретенным автономными учреждениями за счет средств, выделенных им администрацией на приобретение такого имущества. Остальным закрепленным за ними имуществом автономные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

8. Передача имущества по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

8.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - договоры), осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном законодательством.

8.2. Заключение договоров в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями Балецкого муниципального округа Забайкальского края и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких

договоров, проводимых в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заключение договоров может осуществляться без проведения конкурсов или аукционов.

9. Передача муниципального имущества в доверительное управление

9.1. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к муниципальному недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое муниципальное имущество.

9.2. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, не может быть передано в доверительное управление.

9.3. Доходы от передачи в доверительное управление муниципального имущества являются неналоговыми доходами бюджета Балейского муниципального округа Забайкальского края.

10. Залог объектов муниципальной собственности

10.1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения:

10.1.1. Обязательств Балейского муниципального округа Забайкальского края.

10.1.2. Обязательств муниципальных предприятий, открытых акционерных обществ, участником которых является Балейский муниципальный округ Забайкальского края.

10.2. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципальной собственности:

10.2.1. Имущество, имеющее природоохранное, экологическое значение.

10.2.2. Имущество, изъятое из оборота.

10.2.3. Имущество, которое не может быть отчуждено в собственность третьих лиц.

10.2.4. Имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

10.2.5. Имущество, приобретаемое субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10.2.6. Иное имущество, передача которого федеральным законодательством запрещена, и имущественные права, уступка которых законодательством запрещена.

10.3. Движимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, может быть заложено администрацией самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

10.4. Движимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, может быть заложено ими самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

10.5. При оформлении залоговых сделок в качестве залогодателя выступает администрация.

При оформлении залоговых сделок в отношении имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, залогодателем выступает муниципальное предприятие, муниципальное учреждение.

10.6. Залоговые сделки с объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, заключаются самими муниципальными предприятиями с учетом требований статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.Списание муниципального имущества Балецкого муниципального округа Забайкальского края

1.Решение о списании движимого и недвижимого муниципального имущества (далее - муниципальное имущество) принимается по следующим основаниям:

1) имущество непригодно для дальнейшего использования по назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

2) имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения;

3) в случае частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции;

4) имущество подлежит ликвидации в целях строительства объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, если

размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования.

2. Факт непригодности муниципального имущества для дальнейшего использования по назначению подтверждается документом о его техническом состоянии (актом о техническом состоянии, заключением технической экспертизы, выданным организацией, осуществляющей данный вид деятельности).

3. Списание муниципального имущества производится только в тех случаях, когда восстановление имущества невозможно или экономически нецелесообразно.

4. Решение о списании муниципального имущества оформляется постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края.

5. Истечение срока полезного использования муниципального имущества или начисление по нему амортизации в размере 100 процентов не является основанием для его списания, если по техническому состоянию или после проведения ремонта оно может быть использовано по своему прямому назначению.

12. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества

12.1. Администрация осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества посредством:

12.1.1. Учета муниципального имущества.

12.1.2. Проверок сохранности, использования по назначению и эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

12.1.3. Проверок соблюдения условий использования имущества Муниципальной казны, переданного по гражданско-правовым договорам юридическим и физическим лицам во владение и (или) пользование.

12.1.5. Мониторинга поступления арендной платы за пользование муниципальным имуществом в бюджет Балейского муниципального округа Забайкальского края.

12.1.6. Заключения договоров на охрану муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, не переданного иным лицам.