

1-0

10/2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» апреля 2025 года

№ 249

г. Балей

**Об утверждении Положения об
отделе имущественных и земельных
отношений администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края**

На основании решения Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 года № 39 «Об утверждении Положения об администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края», решения Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 года № 41 «Об утверждении структуры и схемы управления администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края, руководствуясь ст. 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **р а с п о р я ж а е т с я**:

1. Утвердить положение об отделе имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Положение об отделе имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Балейский район» Забайкальского края, утвержденное распоряжением администрации муниципального района «Балейский район» № 355 от 09.10.2013 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://балейская-новь.рф>).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

И.о. Главы Балейского
муниципального округа
Забайкальского края

Исполнитель Стукова Е.Б.



В.А. Семибратов

Приложение
к Распоряжению
администрации Балейского
муниципального округа
Забайкальского края
от «18» марта 2025 года № 249

ПОЛОЖЕНИЕ

Об отделе имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее Отдел) является отраслевым (функциональным) органом администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края, осуществляющим проведение государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений:

- инвестиционную деятельность;
- управление и распоряжение муниципальной собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края, а также контроль за ее исполнением;
- разграничение и перераспределение муниципальной собственности;
- приватизацию муниципального имущества;
- земельные отношения;
- муниципальные услуги.

Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Забайкальского края, предприятиями и организациями, независимо от форм собственности.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Министерства экономики Российской Федерации, законами Забайкальского края, правовыми актами Правительства Забайкальского края, правовыми актами Департамента имущественных и земельных отношений Забайкальского края, Министерства Территориального развития Забайкальского края, Уставом Балейского муниципального округа Забайкальского края, решениями Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края, правовыми актами администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края, настоящим Положением.

1.3 Отдел действует без образования юридического лица.

1.4 Полное наименование: отдел имущественных и земельных отношений администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

1.5 Сокращенное наименование: отдел имущественных и земельных отношений.

1.6 Местонахождение: Забайкальский край, Бaleyский район, г.Бaley, ул. Ленина, дом 24, кабинеты № 27 и 24.

II. Основные задачи Отдела

Основными задачами Отдела являются:

- увеличение доходов бюджета Бaleyского муниципального округа Забайкальского края на основе эффективного управления и использования муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края;
- увеличение доходов бюджета Бaleyского муниципального округа Забайкальского края по договорам за использования земельных участков;
- рациональное и целевое использование муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края;
- оказание муниципальных услуг в соответствии с требованием Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
- осуществление контроля за использованием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бaleyского муниципального округа Забайкальского края и земельных участков, собственность на которые не разграничена.

III. Полномочия Отдела

В соответствии с возложенными задачами Отдел обладает следующими полномочиями:

В области инвестиционной деятельности:

- вносит предложения по размещению средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов, предоставляемых на возвратной и платных основах, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;
- осуществляет информационное обеспечение инвестиционной деятельности в пределах полномочий Отдела;
- организует разработку предложений по формированию и реализации федеральных, краевых и муниципальных программ, затрагивающих интересы округа и вносит предложения в части инвестирования выполнения этих программ;

**В области управления и распоряжения муниципальной собственностью
Балейского муниципального округа Забайкальского края, а также
контроля ее использования:**

-от имени Балейского муниципального округа Забайкальского края в лице администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края готовит проекты в части передачи объектов муниципальной собственности в оперативное управление, хозяйственное ведение, доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование и иное пользование;

-осуществляет передачу и контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с решениями Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края, правовыми актами администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края;

-осуществляет учет и ведет реестр муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, в том числе муниципального имущества казны Балейского муниципального округа Забайкальского края;

- организует работу по инвентаризации и паспортизации муниципального имущества казны Балейского муниципального округа Забайкальского края;

- организует обеспечение содержания муниципального имущества казны Балейского муниципального округа Забайкальского края;

-организует проведение оценки принадлежащих Балейскому муниципальному округу Забайкальского края объектов на основаниях и условиях, предусмотренных федеральным законом;

- готовит проекты правовых актов о передаче (принятия), приобретении, списании муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края в установленных законом случаях;

-представляет документы на регистрацию, перерегистрацию, снятия с учета недвижимого имущества муниципальной собственности Балейского муниципального округа Забайкальского края и движимого имущества в госавтоинспекции МО МВД России «Балейский» и государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин Забайкальского края;

-готовит отчеты: о движении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края (ежегодный отчет о казне) и сводный отчет по району за периоды, согласно формам отчетности статистики;

- организует торги по продаже или права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

**В области разграничения и перераспределения государственной и
муниципальной собственности:**

-осуществляет безвозмездную передачу (принятие) имущества в связи с совершенствованием разграничения полномочий между органами

государственной власти РФ, органами государственной власти Забайкальского края и органами местного самоуправления Балецкого муниципального округа Забайкальского края;

- готовит проект предложения (согласования) и направляет федеральному органу исполнительной власти, в случае передачи (принятия) имущества в муниципальную собственность Балецкого муниципального округа Забайкальского края из федеральной собственности или из муниципальной собственности Балецкого муниципального округа Забайкальского края в федеральную собственность;

- готовит проект предложения (согласования) и направляет органам государственной власти Забайкальского края в случае передачи (принятия) имущества из государственной собственности Забайкальского края в муниципальную собственность Балецкого муниципального округа Забайкальского края или из муниципальной собственности Балецкого муниципального округа Забайкальского края в государственную собственность Забайкальского края;

- готовит предложения (согласования) и направляет органам местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, в случае передачи (принятия) имущества из муниципальной собственности Балецкого муниципального округа Забайкальского края в муниципальную собственность муниципальных образований или из муниципальной собственности муниципальных образований в муниципальную собственность Балецкого муниципального округа Забайкальского края;

- осуществляет передачу (принятие) имущества при наделении органов государственной власти или органов местного самоуправления муниципального округа отдельными государственными полномочиями;

- принимает в пользование и (или) управление Балецкого муниципального округа Забайкальского края, либо в муниципальную собственность Балецкого муниципального округа Забайкальского края объекты федеральной собственности в целях обеспечения выполнения органами местного самоуправления Балецкого муниципального округа Забайкальского края полномочий по предметам ведения РФ, передаваемых Балецкому муниципальному округу Забайкальского края федеральными законами;

- принимает в пользование и (или) управление Балецкого муниципального округа Забайкальского края, либо в муниципальную собственность Балецкого муниципального округа Забайкальского края объекты федеральной собственности в целях обеспечения выполнения органами местного самоуправления Балецкого муниципального округа Забайкальского края полномочий по предметам совместного с РФ ведения, передаваемых Балецкому муниципальному округу Забайкальского края федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства РФ, соглашениями Правительства РФ;

- осуществляет прием в пользование и (или) управление, либо в муниципальную собственность государственного имущества Забайкальского края в целях обеспечения исполнения государственных полномочий, которыми

наделяются органы местного самоуправления Балейского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с законом Забайкальского края.

В области приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края:

-ежегодно (не позднее, чем за 8 месяцев до начала очередного финансового года) разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, готовит изменения и дополнения к нему;

-вносит предложение о согласии муниципальному унитарному предприятию на совершение сделок и иных действий, предусмотренных федеральным законом, в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

-вносит предложения об условиях приватизации по продаже муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края;

-осуществляет контроль приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края;

-готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края за прошедший год не позднее 01 мая для утверждения администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края, который направляется в Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края;

-вносит предложения о перечне сведений, подлежащих обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края;

-вносит предложения по установлению размера и видов затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края;

-вносит предложения о порядке проведения конкурса среди юридических лиц по отбору продавца муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края.

Земельные отношения:

-готовит проекты правовых актов по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена;

-разрабатывает и реализует муниципальные целевые программы по использованию и охране земель, находящихся на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края;

-готовит документы по обращению в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) при нарушении требований федерального закона;

-осуществляет организацию мероприятий по проведению территориального землеустройства земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства;

-готовит проекты актов приема-передачи рекультивированных земель;

-уведомляет собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в пределах придорожных полос, об особом режиме использования этих земельных участков в случаях, предусмотренных федеральным законом;

-организует торги по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

-готовит проекты правовых актов о согласии перевода земель или земельных участков из одной категории в другую;

-готовит схему землеустройства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков собственность на которые не разграничена;

-согласовывает проекты территориального землеустройства по формированию земельных участков, на которые при разграничении государственной собственности на землю у Бaleyского муниципального округа Забайкальского края возникает право собственности;

-согласовывает проекты схем расположения земельных участков;

Вносит в установленном порядке предложения:

-по установлению случаев изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности;

-по порядку проведения землеустройства;

-по установлению условий предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокошения и выпаса скота;

-по установлению оснований возникновения прав у участников земельных отношений на земли промышленности и иного специального назначения;

-по установлению режима охраны земель природоохранного назначения;

-по установлению максимального, минимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться на праве собственности или ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

-по порядку и условиям предоставления информации органами местного самоуправления о выкупе земельных участков для государственных нужд;

-по установлению предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, в соответствии с действующим законодательством;

-по установлению коэффициента от кадастровой стоимости земельного участка для расчета арендной платы, порядку, условиям и срокам внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

-по установлению иных, кроме установленных федеральным законом видов земель особо охраняемых территорий (земель, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и др.);

-по принятию решений о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

-по утверждению методики расчета нормативных размеров земельных участков в общем имуществе многоквартирного дома;

- планирует поступление платежей за использование земельных участков;

- осуществляет начисление, учет и контроль за правильностью исчисления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;

- контролирует поступление платежей от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- ежеквартально проводит сверки с арендаторами и составляет акты сверки уплаты по ранее заключенным договорам на момент заключения новых договоров аренды земельных участков;

- ведет реестры земельных участков, предоставленных в пользование физическим и юридическим лицам.

IV. Организация деятельности Отдела

Руководит отделом начальник отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Бaleyского муниципального округа Забайкальского края. Глава Бaleyского муниципального округа Забайкальского края заключает с начальником отдела трудовой договор, в котором оговариваются права, обязанности и иные вопросы трудовых отношений.

В период отсутствия начальника Отдела или невозможности им исполнения своих обязанностей, полномочия начальника Отдела возлагаются на заместителя начальника отдела.

Начальник Отдела:

- 1) осуществляет руководство деятельности Отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел полномочий;

- 2) готовит должностные обязанности (должностной регламент) работников отдела;

- 3) осуществляет контроль за работой специалистов Отдела;

- 4) составляет ежеквартальные планы работы отдела, годовой план отдела социально-экономического развития Бaleyского муниципального округа Забайкальского края;

5) вносит предложения в годовой план мероприятий администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края и ежеквартальный план Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края;

6) представляет главе Балейского муниципального округа Забайкальского края ходатайство о поощрении или наложении дисциплинарного взыскания на работников Отдела;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

V. Права Отдела

Отдел имеет право:

-разрабатывать и вносить в установленном порядке проекты нормативно-правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям Отдела;

-запрашивать и получать в установленном порядке у федеральных органов государственной власти и их территориальных органов, органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своих полномочий;

-представлять и защищать интересы Отдела в судебных органах по вопросам, отнесенным к его полномочиям.

VI. Заключительные положения.

Отдел обеспечивает учет, сохранность документов и своевременную передачу их на государственное хранение.
