

Б. И. И. И.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» февраля 2025 года

г. Балей

№ 212

Об утверждении Положения и состава жилищной комиссии при администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края по вопросам выкупа земельных участков и недвижимости мкр. Тасеево г. Балей Забайкальского края, попадающих в зону влияния открытых горных работ и санитарно-защитную зону проектируемого предприятия по объекту: «Горно-обогатительный комбинат на базе золоторудного месторождения Тасеевское. I очередь»

В соответствии Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края

п о с т а н о в л я е т :

1. Создать жилищную комиссию при администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края по вопросам выкупа земельных участков и недвижимости мкр. Тасеево г. Балей Забайкальского края, попадающих в зону влияния открытых горных работ и санитарно-защитную зону проектируемого предприятия по объекту: «Горно-обогатительный комбинат на базе золоторудного месторождения Тасеевское. I очередь» и утвердить его состав в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о жилищной комиссии при администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края по вопросам выкупа земельных участков и недвижимости мкр. Тасеево г. Балей Забайкальского

края, попадающих в зону влияния открытых горных работ и санитарно-защитную зону проектируемого предприятия по объекту: «Горно-обогатительный комбинат на базе золоторудного месторождения Тасеевское. I очередь» в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, по адресу: «<https://baleysk.75.ru>».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

И.о. главы Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



В.А. Семибратов

**Состав жилищной комиссии
при администрации Балейского муниципального округа
Забайкальского края по вопросам выкупа земельных участков и
недвижимости мкр. Тасеево г. Балей Забайкальского края, попадающих
в зону влияния открытых горных работ и санитарно-защитную зону
проектируемого предприятия по объекту: «Горно-обогатительный
комбинат на базе золоторудного месторождения Тасеевское. I очередь»**

Председатель жилищной комиссии:

– Ушаков Евгений Владимирович – глава Балейского муниципального округа Забайкальского края.

Зам. председателя жилищной комиссии:

– Квятков Виктор Викторович – глава Балейской городской администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края.

Секретарь:

- Рязанцева Елена Геннадьевна – главный специалист отдела ЖКХ, связи и дорожной деятельности администрации Балейского муниципального округа.

Члены жилищной комиссии:

- Семибратов Владимир Александрович – первый заместитель главы Балейского муниципального округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, связи, дорожной деятельности, строительства, архитектуры и благоустройства;
- Ваулина Надежда Александровна – заместитель главы Балейского муниципального округа – начальник отдела экономики администрации Балейского муниципального округа;
- Соловьева Татьяна Робертовна – заместитель главы Балейского муниципального округа по социальным вопросам;
- Стукова Елена Борисовна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края;
- Шукстрова Нина Владимировна – начальник отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Балейского муниципального округа;

- Севостьянов Александр Сергеевич – начальник отдела по правовой работе Управления делами администрации БалеЙского муниципального округа;
- Зимин Артем Сергеевич – главный специалист по юридическим вопросам администрации БалеЙского муниципального округа Забайкальского края;
- Шнюков Юрий Анатольевич – исполнительный директор ООО «Тасеевское»;
- Корнев Олег Андреевич – заместитель руководителя подпроектов ООО «Мангазея Майнинг» (по доверенности от ООО «Тасеевское»);
- Богданова Ася Сергеевна – начальник судебного отдела ООО «Мангазея Майнинг» (по доверенности от ООО «Тасеевское»);

ПОЛОЖЕНИЕ
о жилищной комиссии при администрации
Балейского муниципального округа Забайкальского края
по вопросам выкупа земельных участков и недвижимости мкр. Тасеево
г. Балей Забайкальского края, попадающих в зону влияния открытых
горных работ и санитарно-защитную зону проектируемого предприятия
по объекту: «Горно-обогатительный комбинат на базе золоторудного
месторождения Тасеевское. I очередь»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенции, круг решаемых вопросов и регламент работы жилищной комиссии по вопросам выкупа земельных участков и недвижимости мкр. Тасеево г. Балей Забайкальского края, попадающих в зону влияния открытых горных работ и санитарно-защитную зону проектируемого предприятия по объекту: «Горно-обогатительный комбинат на базе золоторудного месторождения Тасеевское. I очередь» при администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее – жилищная комиссия).

1.2. Жилищная комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным в целях объективного подхода к рассмотрению вопросов связанных с выкупом земельных участков и недвижимости мкр. Тасеево г. Балей Забайкальского края, попадающих в зону влияния открытых горных работ и санитарно-защитную зону проектируемого предприятия по объекту: «Горно-обогатительный комбинат на базе золоторудного месторождения Тасеевское. I очередь».

1.3. В своей деятельности жилищная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами и Уставом Балейского муниципального округа Забайкальского края, а также настоящим Положением.

1.4. Решения жилищной комиссии носят рекомендательный характер.

1.5. Положение и состав жилищной комиссии утверждается Постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края.

1.6. Состав жилищной комиссии формируется из числа специалистов администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края, представителей от жителей мкр. Тасеево, представителей ООО «Тасеевское».

1.7. Жилищную комиссию возглавляет председатель – глава Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2. Компетенции жилищной комиссии

2.1. В компетенции жилищной комиссии входит рассмотрение и обсуждение следующих вопросов по выкупу земельных участков и недвижимости мкр. Тасеево г. Балей Забайкальского края, попадающих в зону влияния открытых горных работ и санитарно-защитную зону проектируемого предприятия по объекту: «Горно-обоганительный комбинат на базе золоторудного месторождения Тасеевское. I очередь»:

2.1.1. Доведение до населения решений жилищной комиссии.

2.1.2. Доведения до населения ответов на вопросы жителей, касающиеся выкупа земельных участков и недвижимости.

2.1.3. Обеспечение гласности проводимых работ.

2.1.4. Сбор необходимой информации от владельцев земельных участков и недвижимости, расположенных в мкр. Тасеево.

2.1.5. Сбор предложений по вопросам выкупа земельных участков и недвижимости.

2.1.6. Участие в подготовке встреч с населением.

2.1.7. Информирование собственников земельных участков (жителей мкр. Тасеево) о реализации проекта «Горно-обоганительный комбинат на базе золоторудного месторождения Тасеевское. I очередь».

2.1.8. Информирование населения.

2.1.9. Проведение разъяснительной работы о начале реализации Программы по выкупу земельных участков о необходимости проведения мероприятий по реализации Программы по Выкупу земельных участков.

2.2. Жилищная комиссия имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать, необходимые для его деятельности, дополнительные документы, материалы и информацию у заявителя, органов власти, органов местного самоуправления, организаций, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности в целях принятия более конкретного решения по обращению заявителя.

2.2.2. Приглашать на заседание жилищной комиссии заинтересованных лиц для обсуждения вопросов, отнесенных к компетенции комиссии.

2.2.3. Производить визуальное обследование жилищных условий граждан в целях проверки обращения заявителя.

2.3. Жилищная комиссия обязана:

2.3.1. Своевременно, в установленном порядке, рассматривать поступившие документы, материалы и информацию от заявителя, органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

2.3.2. Обеспечивать конфиденциальность информации, содержащейся в представленных документах.

3. Организация работы жилищной комиссии

3.1. Периодичность заседаний жилищной комиссии устанавливает Председатель жилищной комиссии на основании количества поступивших на рассмотрение документов с учетом соблюдения сроков рассмотрения обращений и заявлений граждан.

3.2. Заседание жилищной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов жилищной комиссии от списочного состава.

3.3. Председатель жилищной комиссии:

3.3.1. Председательствует на заседаниях жилищной комиссии.

3.3.2. Контролирует выполнение поставленных перед жилищной комиссией задач.

3.3.3. Утверждает регламент работы жилищной комиссии.

3.3.4. Определяет дату очередного заседания жилищной комиссии повестку заседания.

3.3.5. Заместитель председателя жилищной комиссии осуществляет функции председателя жилищной комиссии в отсутствие председателя.

3.3.6. Члены жилищной комиссии пользуются правом голоса по всем вопросам, рассматриваемым на заседаниях жилищной комиссии.

3.3.7. Жилищная комиссия правомочна рассматривать вопросы, отнесенные к его компетенции.

3.4. Секретарь жилищной комиссии:

3.4.1. Уведомляет членов жилищной комиссии о времени и дате заседания жилищной комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания.

3.4.2. Готовит материалы на заседание жилищной комиссии.

3.4.3. Готовит дополнительную информацию (в случае необходимости) по рассматриваемым вопросам для членов жилищной комиссии.

3.4.4. Ведет необходимую переписку.

3.4.5. Оформляет протоколы заседаний и другие документы жилищной комиссии.

3.4.6. Обеспечивает сохранность материалов жилищной комиссии.

3.4.7. Протокол заседания жилищной комиссии подписывается председателем (в его отсутствие заместителем председателя жилищной комиссии, проводившим заседание) и секретарём жилищной комиссии. Протокол заседания жилищной комиссии оформляется в течение трех рабочих дней после проведения заседания.

3.4.8. Контроль над деятельностью жилищной комиссии осуществляет председатель жилищной комиссии.

4. Ответственность жилищной комиссии

4.1. Жилищная комиссия несет ответственность за конфиденциальность полученной информации.

5. Организация обеспечения жилищной комиссии

5.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности жилищной комиссии осуществляет администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края и ООО «Тасеевское».
