

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» марта 2025 года

№ 313

г. Балей

Об утверждении документации об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении земельного участка

Руководствуясь ст. 3 и ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ст. 39⁶, 39¹¹, 39¹² и 39¹³ Федерального закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ», в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2010 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении земельного участка (далее — документация об аукционе).

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа (Е.Б. Стуковой) в срок не позднее чем три месяца с момента подписания настоящего постановления:

1) не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона:

- сформировать с использованием в государственной информационной системы Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона в соответствии с утвержденной настоящим постановлением документацией об аукционе и разместить извещение, а также документацию об аукционе на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- разместить информацию о проведении аукциона на электронной торговой площадке «РТС-Тендер»;

- разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации БалеЙского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://baleysk.75.ru>;

2) организовать проведение аукциона в электронной форме в соответствии с утвержденной настоящим постановлением документацией и действующим законодательством;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды в отношении земельного участка, указанного в документации по проведению аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «БалеЙское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава БалеЙского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В.Ушаков

Исп. И.Н. Токарева

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от « 14 » 03 2025 г. № 3/3

ДОКУМЕНТАЦИЯ
об аукционе в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка

Настоящий открытый аукцион в электронной форме с открытой формой подачи ценовых предложений (далее — аукцион) проводится в соответствии с частью 1 статьи 39.6., части 2 статьи 39.7., статьями 39.8., 39.11.-39.13. и иными положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07 октября 2022 года № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора (уполномоченного органа).

Администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края
ОГРН: 1027500988261 ИНН: 7503000722 (Забайкальский край, г. Балей, ул. Ленина, д. 24, 2 этаж, кабинет № 27), Тел. 8(30232) 5-15-27, zembaley@mail.ru.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке «РТС-тендер»
www.rts-tender.ru

2. Место расположения, описание и характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды недвижимого имущества.

Земельный участок:

- является муниципальной собственностью Балейского муниципального округа Забайкальского края;
- категория земель: земли населенных пунктов ;
- вид разрешенного использования: для производственных целей;
- площадь 4553 м²;
- кадастровый номер 75:03:290145:1;
- место расположения: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Коммунальная 7;

- обременений не имеется, особых условий использования не установлено;
 - о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

- о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)

3. Начальная (минимальная) цена договора.

39357,05 (тридцать девять тысяч триста пятьдесят семь рублей пять копеек)
 (в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

4. Порядок и сроки оплаты по договору.

Арендная плата по договору аренды вносится ежегодно путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (Администрация БалеЙского муниципального округа Забайкальского края л/с 04913250420) ИНН 7503000722, КПП 752801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г.Чита БИК 017601329

Единый казначейский счет 40102810945370000063
 р/сч 03100643000000019100, л/сч 04913250420, ОКТМО 76506000, КБК 90111105012140000120, с указанием номера договора и периода, за который вносится оплата, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

5. Срок действия договора.

49 лет.

6. Передача прав по договору аренды третьим лицам.

Не допускается.

7. Порядок подачи, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона — **17 марта 2025 года 09 часов 00 минут** (местное время).

Местом подачи заявок на участие в аукционе является Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и электронная площадка rts-tender.ru.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: — 31 марта 2025 года 17 часов 00 минут (местное время).

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами внесения изменений в

извещение о проведении аукциона, установленными частью 22.1. статьи 39.11. Земельного кодекса РФ.

8. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

17 апреля 2025 года 10 часов 00 минут (время местное).

9. Место, дата и время проведения аукциона.

02 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут (местное время). Местом проведения аукциона является электронная площадка rts-tender.ru

10. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трёх процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона: 1180,72 (одна тысяча сто восемьдесят) рублей 72 копейки.

11. Порядок внесения ценовых предложений.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Порядок определения победителя.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки и по форме согласно извещению о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки «РТС-тендр» www.rts-tender.ru в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона;
- банковские реквизиты счета для возврата задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Условия, при наличии которых заявитель не может быть допущен к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Порядок внесения и возврата задатка.

Для участия в аукционе в срок до окончания приема заявок на участие в аукционе требуется внести задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора — 3935,71 (три тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 71 копейка. Задаток перечисляется на счет электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;

Расчетный счёт 40702810512030016362;

Корр. Счёт: 30101810445250000360;

БИК: 044525360;

ИНН: 7710357167;

КПП: 773001001;

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

Актуальные реквизиты электронной площадки для внесения обеспечения целесообразно уточнить на официальном сайте rts-tender.ru.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок — в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае недопуска заявителя к участию в аукционе — в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие;
- не победившим в аукционе участникам — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона — в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона

и в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РСТ-тендер» Имущественные торги, размещенном на официальном сайте «РСТ-тендер» в разделе «О компании» → «Документы» → «Имущественные торги».

15. Порядок заключения договора.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня истечения 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка на условиях, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта этого договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения договора по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с

которыми договоры по результатам аукционов заключаются в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к документации об аукционе,
утвержденной постановлением
администрации Балейского
муниципального округа
Забайкальского края
от «14» 03 2025 г. № 3/3

ФОРМА

Штамп предприятия
Или фирменный бланк
(при наличии)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Для юридического лица:
Полное (фирменное) наименование участника (заявителя) с указанием
организационно-правовой формы _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
Адрес местонахождения _____
Почтовый адрес _____

Для физического лица:
Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): _____
Паспортные данные: _____
Сведения о месте жительства: _____
ОГРНИП (при наличии): _____
ИНН: _____

Телефон _____ Факс _____
Адрес электронной почты _____

Изучив документацию об аукционе и проект договора аренды, выражаю готовность
принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды следующего
земельного участка: _____

и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, а
также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11.-39.13. Земельного
кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 07 октября 2022 года № 385-

ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) заключить договор аренды земельного участка (с условиями проекта договора аренды земельного участка ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам аукциона в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе.

Настоящей заявкой подтверждаю соответствие требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

Понимаю, что подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перечень прилагаемых документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителей-граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для заявителя-иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона (для заявителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства).

Подтверждаю, что представленные сведения являются полными и верными.
Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(М.П.) (при наличии печати)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к документации об аукционе,
утвержденной постановлением
администрации Бaleyского
муниципального округа
Забайкальского края
от « ____ » _____ 2025 г. № ____

**Договор № ____ аренды
земельного участка**

г. Бaley

« ____ » _____ 2025 года

Бaleyский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого действует Администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Бaleyского муниципального округа Забайкальского края **Ушакова Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава Бaleyского муниципального округа Забайкальского края с одной стороны и

_____ с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и по отдельности «Сторона», руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

— Земельный участок, вид разрешенного использования: для производственных целей, площадью 4553 м², кадастровый номер 75:03:290145:1, место расположения: Забайкальский край, Бaleyский район, г. Бaley, ул. Коммунальная 7. (далее — Участок), для использования в соответствии с разрешенным видом использования.

1.2. Использование Участка не должно противоречить его целевому назначению.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет Участок Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор по истечении срока действия договора возвращает

Участок Арендодателю в том состоянии, в котором Арендатор его получил. Передача и возврат Участка оформляются Актом приема-передачи и Актом возврата соответственно. При передаче Участка стороны проверяют его состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения.

2.2. Арендатор в течение всего срока содержит в полном порядке и чистоте, как арендуемый Участок, так и прилегающие к нему территории (часть улицы, переулки и т. д.), выполнять все санитарно-эпидемиологические требования, требования пожарной безопасности и обязанности собственников земельных участков в соответствии с земельным законодательством;

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма ежегодной арендной платы за пользование Имуществом, составляет _____ рублей., в соответствии с Протоколом электронного аукциона _____.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ л/с 04913250420)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г.Чита, ИНН 7503000722, БИК 017601329, КПП 752801001, Единый казначейский счет 40102810945370000063, р/с № 03100643000000019100, КБК 90111105012140000120 (код бюджетной классификации), ОКТМО 76506000, л/сч 04913250420

3.3. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении счета для перечисления арендной платы, путем направления уведомления с указанием новых реквизитов заказным письмом. Указанное уведомление является обязательным для Арендатора.

3.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить сумму ежемесячной арендной платы в зависимости от конъюнктуры цен на рынке или изменения кадастровой стоимости Участка, но не чаще одного раза в год.

3.5. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении суммы ежегодной арендной платы за один месяц до ее фактического увеличения, путем направления уведомления заказным письмом. Указанное уведомление является обязательным для Арендатора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен на срок 49 (сорок девять) лет с «__» _____ 2025г. по «__» _____ 20__г.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель обязан:

а) передать в пользование Арендатору земельный участок в состоянии, отвечающем условиям Договора, в течение пяти дней с момента подписания Договора. Участок передается Арендатору по акту приёмки-передачи, в котором

должно быть подробно указано состояние земельного участка на момент сдачи в аренду;

б) обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Участку сотрудникам, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора;

в) осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

5.1.1. Арендодатель имеет право:

а) по предварительному согласованию с Арендатором входить на земельный участок в разумное время с целью контроля состояния Участка.

5.2. Арендатор обязан:

а) использовать арендованный Участок в соответствии с целями Договора, указанными в п.1.1, и назначением Участка. Если Арендатор пользуется Участком не в соответствии с условиями Договора или видом разрешенного использования, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков;

б) содержать Участок в надлежащем и санитарном состоянии в соответствии с требованиями законодательства РФ, обеспечивать пожарную и иную безопасность;

в) своевременно вносить арендную плату;

г) при отводе под строительство руководствоваться действующими правилами и нормами по согласению с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранительными органами;

д) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке

е) Предоставлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы;

ж) Содержать в полном порядке и чистоте, как арендуемый земельный Участок, так и прилегающие к нему территории (часть улицы, переулки и т. д.), выполнять все санитарно-эпидемиологические требования, требования пожарной безопасности и обязанности собственников земельных участков в соответствии с земельным законодательством;

з) Выполнять требования Арендатора о приостановлении работ, ведущихся с нарушением настоящего договора;

и) При прекращении настоящего договора немедленно освободить и передать Арендодателю Участок в том состоянии, в котором Арендатор его получил.

2.2.1. Арендатор имеет право:

а) Проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

б) При досрочном расторжении договора или по истечении срока договора все произведенные на земельном Участке улучшения по своему выбору:

- передать Арендодателю безвозмездно;

- продать Арендодателю по цене, оговоренной специальным соглашением сторон.

в) на заключение нового договора аренды, в случае если заявление о заключении нового договора аренды земельного участка подано АРЕНДАТОРОМ

до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка; если ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был, расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного Кодекса РФ; если на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда Арендатор:

- 6.2.1. Пользуется предоставленным Участком не по назначению, предусмотренному п. 1.2 настоящего Договора.
- 6.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий договора стороны несут имущественную ответственность.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, установленной на тот момент, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 дней со дня получения претензии другой стороны.

7.4. В случае несвоевременной передачи Участка Арендатором Арендодателю при прекращении настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к данному договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края	
Юридический адрес: 673400, Забайкальский край, г. Балей, ул.Ленина,24 ИНН 7503000722 КПП 752801001 ОГРН 1027500988261 ОКПО 33396409 Банковские реквизиты: Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита КС 03100643000000019100 ЕКС 40102810945370000063 л/с 04913250420 БИК 017601329	
Глава Балейского муниципального округа Забайкальского края _____ Е.В. Ушаков М.п.	

Приложение №1
к договору № _____
аренды земельного участка
от «___» _____ 2025 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Балей

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся — Администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Балейского муниципального округа Забайкальского края Ушакова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края и прав по должности с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 2025 г., Арендодатель передал, а Арендатор принял нижеуказанный земельный участок:

— Земельный участок, вид разрешенного использования: для производственных целей, площадью 4553 м², кадастровый номер 75:03:290145:1, место расположения: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Коммунальная 7.

Претензий по состоянию Участка не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

«АРЕНДАТОР»:

_____ Е.В. Ушаков

М.П.

М.П.

Приложение №2
к договору № _____
аренды земельного участка
от «___» _____ 2025 г.

**АКТ
возврата земельного участка**

г.Балей

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся — Администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Балейского муниципального округа Забайкальского края Ушакова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края и прав по должности с одной стороны, и

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт о нижеследующем:

В связи с окончанием срока аренды, в соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 2025г., Арендатор передал, а Арендодатель принял нижеуказанный Участок:

— Земельный участок, вид разрешенного использования: для производственных целей, площадью 4553 м², кадастровый номер 75:03:290145:1, место расположения: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Коммунальная 7.

Претензий по состоянию Участка не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

«АРЕНДАТОР»:

_____ Е.В. Ушаков

М..П.

_____ М.П.