

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» марта 20 15 года

№ 311

г. Балей

**О создании комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки и генерального плана
Балейского муниципального округа
Забайкальского края**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и генерального плана Балейского муниципального округа Забайкальского края.
2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и генерального плана Балейского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению №1.
3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и генерального плана Балейского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению № 2.
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
5. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Балейского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Исп. Н.В. Шукстрова

ПОРЯДОК
деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки и генерального плана Балейского
муниципального округа Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и генерального плана Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края, созданным в целях совершенствования организации работ по регулированию застройки на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края.

1.3. Решения комиссии носят рекомендательный характер и учитываются при принятии решений главой Балейского муниципального округа Забайкальского края.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом Балейского муниципального округа Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим порядком.

1.5. Основными задачами комиссии являются: создание условий для устойчивого развития территории Балейского муниципального округа Забайкальского края на основе документов градостроительного зонирования; создание условий для планировки территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

2. Состав комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается главой Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2.2. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее пяти человек.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.4. Руководство деятельностью комиссии осуществляется председателем комиссии. При отсутствии председателя на комиссии заседание ведет заместитель председателя комиссии.

2.5. В состав комиссии включаются работники органов местного самоуправления и подведомственных им учреждений, сфера профессиональной деятельности которых может быть затронута принимаемыми комиссией решениями, а также депутаты представительного органа местного самоуправления.

2.6. На заседание комиссии в качестве присутствующего без права голоса приглашается заявитель, обратившийся в органы местного самоуправления с заявлением, явившийся основанием для проведения заседания комиссии.

2.7. Член комиссии в случае его неявки на заседание комиссии может быть заменен иным лицом, исполняющим его обязанности по месту работы на период его отсутствия (за исключением членов комиссии, включенных в её состав не в связи с занимаемой ими по месту работы должностью (заявитель, депутат представительного органа и т.д.)

3. Функции и права комиссии

3.1. Функции комиссии:

1) Организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и генерального плана Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2) Рассмотрение предложений физических и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки.

3) Представление проекта правил землепользования и застройки и генерального плана в администрацию Балейского муниципального округа Забайкальского края для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов и иной документации.

4) Осуществление доработки проекта правил землепользования и застройки и генерального плана в случае обнаружения их несоответствия предъявляемым требованиям.

5) Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и генерального плана.

6) После завершения публичных слушаний, с учетом результатов, комиссия обеспечивает направление проекта главе администрации. Обязательными приложениями к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7) Организация подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в проект правил землепользования и застройки и генерального плана на территории Балейского муниципального округа Забайкальского

края, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и генерального плана БалеЙского муниципального округа Забайкальского края.

8) Организация подготовки предложений о разработке нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением правил землепользования и застройки и генерального плана на территории БалеЙского муниципального округа Забайкальского края.

9) Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции комиссии.

3.2. Права комиссии:

1) Принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки и генерального плана.

2) Приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемых на заседании комиссии, либо относящимся к компетенции комиссии.

3) Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений.

4) Запрашивать в заинтересованных организациях в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов комиссии на безвозмездной основе.

4.2. Заседания комиссии назначаются ее председателем. Заседания проводятся по мере необходимости с учетом поступающих заявлений, относительно которых должны быть приняты решения в установленные сроки.

4.3. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, ведет заседания комиссии, контролирует деятельность комиссии, принимает решение о приглашении заинтересованных лиц для участия в обсуждении по рассматриваемому вопросу, подписывает повестки дня, протоколы заседаний комиссии, выписки из протоколов, запросы, письма и иные документы комиссии, подписывает протокол публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

4.4. Член комиссии:

- участвует в рассмотрении повестки дня заседания комиссии и информирует о наличии негативных факторов, которые, так или иначе, влияют на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- участвует в голосовании при принятии решений комиссией;

- вносит предложения, замечания и дополнения в письменном или

устном виде по рассматриваемым на заседаниях комиссии вопросам;

- принимает участие в публичных слушаниях;
- согласовывает протоколы заседаний комиссии;
- подписывает заключения о результатах публичных слушаний;
- своевременно выполняет поручения председателя комиссии.

4.5. Ведение протоколов заседаний комиссии и иной организационно-технической работы осуществляет секретарь комиссии.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

4.7. Решения комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.8. Итоги заседания комиссии оформляются протоколом, подписываемым председателем, заместителем председателя, секретарем и членами комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Балейского муниципального округа
Забайкальского края
от « 14 » 03 2025г. № 311

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
и генерального плана Балейского муниципального округа
Забайкальского края

Ушаков Евгений Владимирович	Председатель комиссии: Глава Балейского муниципального округа Забайкальского края;
Семибратов Владимир Александрович	Заместитель председателя комиссии: первый заместитель главы администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края;
Иванова Александра Викторовна	Секретарь комиссии: архитектор отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края;
Члены комиссии:	
Ваулина Надежда Александровна	Заместитель главы Балейского муниципального округа Забайкальского края, начальник отдела экономики администрации Балейского муниципального округа;
Шукстрова Нина Владимировна	Начальник отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края;
Боголюбова Елена Владимировна	Ведущий специалист по ГО и ЧС администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края;
Стукова Елена Борисовна	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края;
Болдырева Евгения Васильевна	Консультант земельных отношений отдела имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края;
Баранова Надежда Александровна	Начальник отдела ЖКХ, связи и дорожной деятельности администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края;

Бахтиданова Галина Ивановна

Начальник отдела сельского хозяйства
администрации Балейского муниципального округа
Забайкальского края;

Севостьянов Александр Сергеевич

Начальник отдела по правовой работе администрации
Балейского муниципального округа Забайкальского
края;

Главы городской и сельских
администратий Балейского
муниципального округа
Забайкальского края

по согласованию

Депутаты Совета Балейского
муниципального округа
Забайкальского края

по согласованию
