

**СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

23 октября 2024 года

№ 35

город Балей

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 30 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ**:

1. Ввести на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов

налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Балейская Новь» и сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

6. Настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия направить в УФНС России по Забайкальскому краю.

Председатель Совета
Балейского муниципального округа




Глава МР
«Балейский район»
Г.В. Ушаков


