

**СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

23 октября 2024 года

№ 34

город Балей

**Об установлении земельного налога на территории
Балейского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 30 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ**:

1. Ввести на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края земельный налог (далее также – налог).

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,16 процентов в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4) 0 процентов на три налоговых периода для резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Забайкалье».

3. С 1 января 2025 года установить налоговую льготу, в виде освобождения от уплаты земельного налога с начала проведения специальной военной операции следующих лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции:

- призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ;

- проходящих военную службу в Вооруженных Силах РФ по контракту;

- заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ;

- членам их семей.

3.1. Налоговая льгота, установленная п.3 настоящего решения предоставляется на основании заявления, подаваемого в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика либо его представителя любым способом либо в без заявительном порядке (про активно) на основании сведений, полученных налоговым органом в рамках межведомственного электронного взаимодействия».

3.2. В силу п. 8 ч.1 ст.17 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» определить для резидентов и управляющих компаний территории опережающего развития «Забайкалье» налоговую ставку по земельному налогу равную 0 процентов в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития «Забайкалье» в границах Балейского муниципального округа сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Балейская новь» и сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

6. Настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия направить в УФНС России по Забайкальскому краю.

Председатель
Балейского муниципального округа



Т.И. Коваленко

Глава МР
«Балейский район»



Е.В. Ушкков